



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

21.11.2024

Київ

№ 382/10190

**Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «САНЕКВІТРЕК» та кінно-спортивній дитячо-юнацькій школі «Авангард» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, на вул. Василя Касіяна, 1 у Голосіївському районі міста Києва**

Розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «САНЕКВІТРЕК» (код ЄДРПОУ 42206312, місцезнаходження юридичної особи: 01054, місто Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, буд. 36) та кінно-спортивної дитячо-юнацької школи «Авангард» (код ЄДРПОУ 36957985, місцезнаходження юридичної особи: 03191, місто Київ, вул. Василя Касіяна/мікрорайон Теремки-II, буд. 1) від 17 травня 2024 року № 68102-008604183-031-03 та додані документи, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 травня 2024 року, номер відомостей про речове право 55219834), відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру» Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 24 грудня 2009 року № 1017/3086 «Про надання та передачу комунальному підприємству «Київський іподром» земельних ділянок під реконструкцію

іподрому та будівництво адміністративно-готельно-житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями торговельного та громадського призначення з підземним та наземними паркінгами на просп. Академіка Глушкова, 10 у Голосіївському районі м. Києва» як таке, що не реалізоване.

2. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «САНЕКВІТРЕК» та кінно-спортивній дитячо-юнацькій школі «Авангард», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 2 роки земельну ділянку площею 0,4439 га (кадастровий номер 8000000000:79:401:0048) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку), на вул. Василя Касіяна, 1 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04 листопада 2022 року, номери відомостей про речове право 48390688, 48390715) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 17 травня 2024 року № 68102-008604183-031-03, справа № 567744730).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «САНЕКВІТРЕК» та кінно-спортивній дитячо-юнацькій школі «Авангард»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки (зокрема охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо виконання підпункту 3.8 пункту 3 цього рішення.

5. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Це рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявників з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради та втрачає чинність через дванадцять місяців у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО