



08/231-3815/ПР
13.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки громадянці Самоткал Руслані Олександрівні для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку під офіс на вул. Великій Житомирській, 30 літ. "Б" у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:157:035

Проект рішення (екз.1)
ПР-11341
від 08.09.2016 до справи

A-22649

Заява ДЦ № 01062-000219169-014 від 17.08.2016



2 347015 013419

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянки Самоткал Руслани Олександрівни від 17.08.2016 № 01062-000219169-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.04.2016 НВ-8000291592016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.06.2016 № 62387567), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці Самоткал Руслані Олександрівні, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0330 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0035, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000291592016) для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку під офіс на вул. Великій Житомирській, 30 літ. "Б" у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 11.02.2016 № 23) (категорія земель – землі житлової та

громадської забудови, заява ДЦ від 17.08.2016 № 01062-000219169-014, справа А-22649).

2. Громадяниці Самоткал Руслані Олександрівні:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

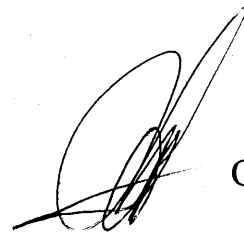
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20029 від 23.08.2016

До кадастрової справи

№ А-22649



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки громадянці Самоткал Руслані Олександрівні для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку під офіс на вул. Великій Житомирській, 30 літ. "Б" у Шевченківському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва *Самоткал Руслана Олександрівна*

Клопотання -

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:157:0035п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Велика Житомирська, 30 літ. "Б"*

Площа *0,0330 га*

Вид та термін користування *Оренда на 15 років*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку під офіс*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *5 960 114 грн. 77 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01139 від 23.08.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.11.2013 № НВ-8000061332013 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 30.06.2016 № 62387567, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловим будинком (літ. Б) загальною площею 558,10 кв.м, який на підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 11.02.2016 належить гр. Самоткал Р.О. Орієнтовна площа забудови 60 %.*

Інші особливості : **Пунктом 30 рішення Київської міської ради від 29.04.2004 № 237/1447 земельна ділянка площею 0,0330 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0035) на вул. Великій Житомирській, 30 літ. "Б" передана акціонерному товариству закритого типу "Промислово-фінансова компанія "Олгаз" в оренду на 10 років для реконструкції нежитлового будинку під офіс, його подальшої експлуатації та обслуговування (договір оренди земельної ділянки від 04.10.2004 № 91-6-00340).**
Рішенням Київської міської ради від 18.04.2013 № 268/9325 внесено зміни до договору оренди земельної ділянки від 04.10.2004 № 91-6-00340 замінивши сторону по договору з «акціонерне товариство закритого типу «Промислово-фінансова компанія «ОЛГАЗ» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «РЕСТ МОН ГРУПП». Угода про внесення змін до договору оренди не укладалась. Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони ансамблю споруд Софійського собору (м. Київ), затвердженої наказом Міністерства культури і туризму України від 23.12.2005 № 1076.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **298 005 грн. 74 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Мусі В. В.
Міщенку О.Г. – *вигн.*
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.09.2016
№08/231-3815/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“13” вересня 2016 року
№ 08/231 - 3815/ПР



08/231-3815/112
13.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.09.2016 № 057052- 17263
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянці Самоткал Руслані Олександрівні для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку під офіс на вул. Великій Житомирській, 30 літ. "Б" у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22649) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук