



08/231-3812/ПР  
22.10.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРСЕНАЛ-ЦЕНТР» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничих будівель та споруд у пров. Чугуївському, 21 у Солом'янському районі міста Києва**



432017248

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРСЕНАЛ-ЦЕНТР» у пров. Чугуївському, 21 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРСЕНАЛ-ЦЕНТР» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,40 га в оренду для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничих будівель та споруд у пров. Чугуївському, 21 у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-

схемою (додаток до рішення) (справа № 432017248).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
  
Марія ДЕГТЯРЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

клопотання	від 24.06.2021 № 432017248
код земельної ділянки	69:012:0710
юридична/фізична особа	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРСЕНАЛ-ЦЕНТР»</b>
адреса земельної ділянки	<b>м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Чугуївський, 21</b>
вид землекористування	<b>оренда</b>
вид використання земельної ділянки	<b>для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничих будівель та споруд</b>
орієнтовний розмір	<b>1,40 га</b>



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-24311 від 07.09.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРСЕНАЛ-ЦЕНТР» дозволу на  
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної  
ділянки в оренду для реконструкції, експлуатації та  
обслуговування виробничих будівель та споруд  
у пров. Чугуївському, 21 у Солом'янському районі  
міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 432017248



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРСЕНАЛ-ЦЕНТР»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<b>ФЕДОРОВ ВІКТОР ФЕДОРОВИЧ</b> Україна, 08600, Київська обл., місто Васильків, ПРОВУЛОК ЧКАЛОВА, будинок 2А,  <b>ФЕДОРОВ ГЕРМАН ВІКТОРОВИЧ</b> Україна, 03057, місто Київ, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, будинок 60, квартира 184
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>Відсутній</b>
Клопотання	<b>від 24 червня 2021 № 432017248</b>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 69:012:0710).

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Чугуївський, 21</b>
Площа	<b>1,40 га</b>
Вид та термін користування	<b>оренда</b>
Вид використання	<b>для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничих будівель та споруд</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	<p>На земельній ділянці розташовані:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилий будинок - корпус № 62 (літ. А та Б) загальною площею 4699,5 кв. м., який належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРСЕНАЛ-ЦЕНТР» на підставі договору купівлі-продажу від 21.02.2006 № 930 та додаткового договору про зміни та доповнення до договору купівлі-продажу від 30.05.2006 № 2715 (реєстраційне посвідчення БТІ від 30.06.2006 №№ 022171, 022170);</li> <li>- інші будівлі та споруди, які, згідно з листом ТОВ «АРСЕНАЛ-ЦЕНТР» від 04.08.2021 № 04/08/21, не є капітальними (нерухомим майном), а тимчасовими спорудами, оскільки не мають фундаменту.</li> </ul>
<b>Наявність ДПТ:</b>	Детальний план території відсутній.
<b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b>	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд, частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2021 № 055-15294).
<b>Правовий режим:</b>	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
<b>Інші особливості:</b>	Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

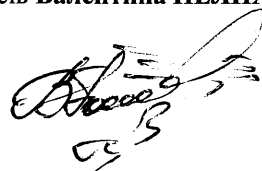
### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М.О. *Осоломцу О.О.*  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 22.10.2021  
№ 08/231 – 3812/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Густаву О.О. - до відома*

Володимир БОНДАРЕНКО

“22” жовтня 2021 року  
№ 08/231 – 3812/ПР

08/231-3812/ПР  
22.10.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

22.10.2021 № 05715-СЛ-24311

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРСЕНАЛ-ЦЕНТР» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничих будівель та споруд на пров. Чугуївському, 21 у Солом'янському районі міста Києва» (432017248) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 432017248 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 58 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ