

08/231-381/07
12.01.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БМС КОНСАЛТІНГ» та товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «ЮВВІМ» для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень адміністративно-побутового корпусу та котельні на перетині вул. Печенізької, 32 та вул. Підгірної, 7/36 у Шевченківському районі м. Києва


Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

91:068:018

Проект рішення (екз.1)
ПР-8344
від 05.01.2016 до справи

Д-5309

Заява ДЦ № 01057-000195644-014 від 07.12.2015



2 347008 083443

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «ІНОР» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,2529 га (кадастровий номер 8000000000:91:068:0001) на вул. Печенізькій, 32 у Шевченківському районі м. Києва, відведеною відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.02.1998 № 218 «Про оформлення товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «Інор» права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу на вул. Печенізькій, 32 у Шевченківському районі», право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 11.05.1998 № 91-4-00013 та зарахувати її до земель запасу житлової та громадської забудови.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БМС КОНСАЛТІНГ» та товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «ЮВВІМ» для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень адміністративно-побутового корпусу та котельні на перетині вул. Печенізької, 32 та вул. Підгірної, 7/36 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 07.12.2015 № 01057-000195644-014, справа Д-5309).

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «БМС КОНСАЛТІНГ» та товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «ЮВВІМ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, у спільну часткову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2770 га (кадастровий номер 8000000000:91:068:0018, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000206112015) (зокрема товариству з обмеженою відповідальністю «БМС КОНСАЛТІНГ» - 76/100 частин земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «ЮВВІМ» - 24/100 частин земельної ділянки) для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень адміністративно-побутового корпусу та котельні на перетині вул. Печенізької, 32 та вул. Підгірної, 7/36 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу нежилих приміщень від 21.05.2007 № 512, свідоцтво про право власності на нежиле приміщення від 10.07.2001 № 421-в).

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «БМС КОНСАЛТІНГ» та товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «ЮВВІМ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 29.02.2012 № 2617/0/18-3/19-12, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06.08.2015 № 19-26-7777.31-1702/20-15.

4.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

В.О. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук
80.02.01.1978



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14703 від 16.12.2015

До кадастрової справи

№ Д-5309

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БМС КОНСАЛТІНГ" та товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "ЮВВІМ" для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень адміністративно-побутового корпусу та котельні на перетині вул. Печенізької, 32 та вул. Підгірної, 7/36 у Шевченківському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "БМС КОНСАЛТІНГ" | Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"ЮВВІМ"**

Клопотання **від 06.05.2010 № К-16499**

Згода (доручення) на проектування **від 04.01.2011 № Д-5309**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:068:0018)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, на перетині вул.Печенізької, 32 та вул.Підгірної, 7/36**

Площа **0,2770 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень адміністративно-побутового корпусу та котельні**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **17 661 447 грн. 67 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00505 від 15.12.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 3919/0/18-3/09-12 від 27.03.2012**

місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-4240 від 21.08.2015**

центральний орган охорони культурної спадщини **№ 05-08/7764 від 13.10.2011**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-1702/20-15 від 06.08.2015**

державна землевпорядна експертиза **№ 057041-18076 від 12.10.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована нежилими приміщеннями загальною площею 3718,1 кв.м (договір купівлі-продажу нежилых приміщень від 21.05.2007 № 512, реєстрація БТІ від 09.07.2007 № 1755-п та від 13.08.2007 № 8371-п, свідоцтво про право власності на нежиле приміщення від 10.07.2001 № 421-в). Орієнтовна площа забудови 36 %.**

Інші особливості: **Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 05.02.1998 № 218 земельна ділянка надана ТОВ фірмі "Інор" у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу на вул. Печенізькій, 32 (державний акт на право постійного користування землею від 11.05.1998 № 91-4-00013).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 059 686 грн. 86 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.В. Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Г. Поліщук
Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.01.2016
№ 08/231-381/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.КЛИЧКО

“12” січня 2016 року
№ 08/231 – 381/ПР

08/231-381/00

12.01.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.01.2016 № 057052- 79
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БМС КОНСАЛТІНГ" та товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "ЮВВІМ" для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень адміністративно-побутового корпусу та котельні на перетині вул. Печенізької, 32 та вул. Підгірної, 7/36 у Шевченківському районі м. Києва” (справа Д-5309) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

В.О. З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук
О.Поліщук