



08/231-381/ПР  
10.02.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Надано*



602073920

**Про передачу ПРИВАТНОМУ  
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ  
«ДТЕК КИЇВСЬКІ  
ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду  
земельної ділянки для експлуатації  
та обслуговування розподільчого  
пункту № 334 на просп. Академіка  
Глушкова, 17-Б у Голосіївському  
районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту № 334 на просп. Академіка Глушкова, 17-Б у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 14.02), заява ДЦ від 13 січня 2020 року № 72046-004668416-031-03, справа № **602073920**.

2. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0259 га (кадастровий номер 8000000000:79:485:0110, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8001019522019) для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту № 334 (код КВЦПЗ 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії) на просп. Академіка Глушкова, 17-Б у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на

нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27 квітня 2018 року № 122241979).

### 3. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 травня 2019 року № 5411/0/012/19-19.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації) /



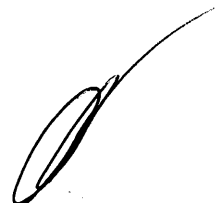
МАРИЯ ЛЕВЧЕНКО  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

21.09.2022

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань **АРХІТЕКТУРИ, МІСТОВИДБУВАННЯ  
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

Голова




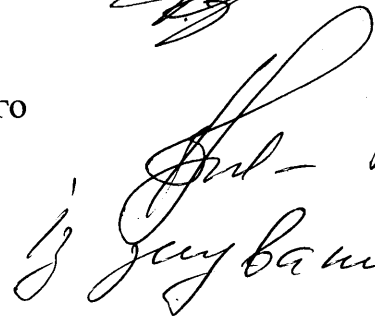
МИХАЙЛО ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



ГЕОРГІЙ ЗАНТАРАЯ

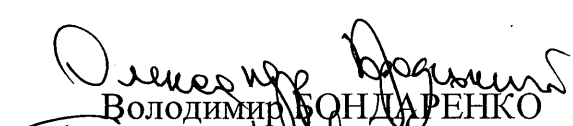
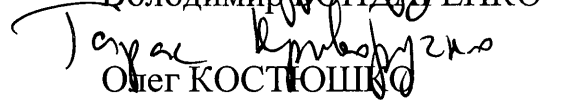
 Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

 Ганна ГАРНИНА  
big 20.10.2022  
108/230-1442

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

ПІДТРИМАНО  
В ПОРЯДКУ  
Ч. 5 СТ. 30  
РЕГЛАМЕНТУ

 Володимир БОНДАРЕНКО  
 Олег КОСТОШКО

Секретар

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5615 від 28.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту № 334 на просп. Академіка Глушкова, 17-Б у Голосіївському районі міста Києва**

До справи  
№ 602073920



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"</b>
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<b>АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<b>АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 21.09.1966 Р.НАР. РНОКПП, громадянство України, 01032, м. Київ, вул. Паторжинського, буд.14, кв. 34</b>
Клопотання	<b>від 15.01.2020 № 602073920</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:79:485:0110к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Академіка Глушкова, 17-Б**  
Площа **0,0259 га**  
Вид та термін користування **в оренду на 10 років**  
Вид використання **для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту № 334**  
Цільове призначення **14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

**від 17 липня 2019 року № 7057/0/012/09-19**

територіальний орган, що здійснює реалізацію  
державної політики у сфері земельних відносин:

**від 11 липня 2019 року № 7700/82-19**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована будівля розподільчого пункту № 334 (літ. А), загальною площею 112,1 кв. м, яка перебуває у приватній власності <b>ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»</b> (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27 квітня 2018 року № 122241979).
Наявність ДПТ:	Детальний план на дану територію не затверджений.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

20.10.2022 № 08/230-1442

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

## Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 10.02.2020 №08/231-381/ПР  
«Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК  
КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та  
обслуговування розподільчого пункту № 334 на просп. Академіка Глушкова,  
17-Б у Голосіївському районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
зазначаємо наступне.

Пунктом 5 проекту рішення передбачається, що дане рішення втрачає  
чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо  
протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної  
ділянки.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи  
місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі,  
в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами  
України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень  
органів місцевого самоврядування.

Також назву постійної комісії Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 6 проекту  
рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради  
від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних  
комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської  
міської ради від 31.08.2021 № 2179/2220).

Проект рішення може бути прийнятий за умов врахування наведених  
зауважень.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК