



08/231-380/17P  
27.03.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «МІСТО КВІТІВ»** дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Тираспольській, 60 у Подільському районі міста Києва



360123595

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «МІСТО КВІТІВ»** на вул. Тираспольській, 60 у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «МІСТО КВІТІВ»** дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:179:0511) площею 2,2651 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Тираспольській, 60 у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 360123595).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального  
господарства та паливно-енергетичного  
комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-49060 від 26.01.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ  
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «МІСТО КВІТІВ» дозволу  
на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки у постійне користування для експлуатації  
та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на  
вул. Тираспольській, 60 у Подільському районі міста Києва**

До справи  
№ 360123595



## 1. Юридична особа:

Назва	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «МІСТО КВІТІВ»
Перелік засновників (учасників)	СПІВВЛАСНИКИ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Клопотання	від 02.01.2023 № 360123595

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:179:0511).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Подільський, вул. Тираспольська, 60
Площа:	2,27 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. Багатоквартирний житловий будинок на вул. Тираспольській, 60 (розпорядженням Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 16.02.2018 новозбудованому житловому будинку присвоєно адресу: вул. Тираспольська, 60) має 16 поверхів, 759 квартир. Загальна площа будинку - 61328,1 кв.м, загальна площа квартир - 43116,6 кв.м (сертифікати відповідності
---	---

	<p>закінченого будівництвом об'єкта (черги окремого пускового комплексу), видані Державною архітектурно-будівельною інспекцією України від 01.12.2017 серія ІУ №№ 163173351339, 163173351326, 163173351318, 163173351346). Відповідно до акту приймання-передачі Дочірнім підприємством «Експлуатаційна Служба «Місто квітів» житлового будинку №60 на вул. Тираспольській в управління Об'єднанню Співвласників Багатоквартирного Будинку «Місто Квітів» від 06.09.2019 будинок передано в експлуатацію ОСББ «Місто квітів».</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до сільськогосподарських територій (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури від 02.01.2023 № 055-18).</p> <p>Однак, рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 № 817/2227 припинено державній агрофірмі «Квіти України» право користування частиною земельної ділянки площею 11.24 га та віднесено її до земель запасу житлової та громадської забудови.</p> <p>Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) висновком від 03.06.2003 № 19-233 погодило надання земельної ділянки в довгострокову оренду для будівництва житлового молодіжного комплексу.</p>
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка 8000000000:91:179:0511 сформована в результаті поділу земельної ділянки площею 11,2800 га (кадастровий номер 8000000000:91:179:0143) з кодом КВЦПЗ 1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування молодіжного житлового комплексу (технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки погоджена листом Департаменту від 12.02.2020 № 05716-2746) і яка перебувала в користуванні закритого акціонерного товариства «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» на підставі договору оренди земельної ділянки від 29.04.2005 № 85-6-00198 ) (рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 817/2227), (оренда до 31.08.2035).</p> <p>Відповідно до пункту 4 протоколу загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Місто квітів» від 13.10.2020 прийнято рішення про оформлення права постійного користування земельною ділянкою, на якій розташований багатоповерховий будинок (підтримали 601 осіб, що складає 70,55%, голосів співвласників).</p>

	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» надало нотаріальну заяву від 19.05.2021 № 556 на припинення права оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:91:179:0511.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
--	--

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

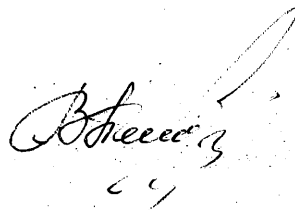
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О.  
Бродському О. Я.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.03.2023  
№ 08/231 – 380/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Пантелеєву П. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“03” квітня 2023 року  
№ 08/231 – 380/ПР



08/231-380/ПР

27.03.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.23. № 05715-СЛ-49060

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «МІСТО КВІТІВ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Тираспольській, 60 у Подільському районі міста Києва» (справа № 360123595) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 360123595 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 360123595 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 02.01.2023 № 360123595 на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 02.01.2023 № 360123595 в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ