



08/231-3809/DP  
22.10.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Відмова*

**Про відмову АКЦІОНЕРНОМУ  
ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ  
НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ  
ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ  
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД  
«КИЇВСЬКИЙ ІННОВАЦІЙНИЙ  
ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ПАРК» у  
наданні дозволу на розроблення  
проекту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки в  
оренду для експлуатації та  
обслуговування комплексу будівель  
на вул. Будіндустрії, 21 у  
Голосіївському районі міста Києва**



556301232

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КИЇВСЬКИЙ ІННОВАЦІЙНИЙ ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ПАРК» на вул. Будіндустрії, 21 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить частково до території зелених насаджень загального користування, частково до території вулиць і доріг, частково до території громадської будівель та споруд, а також перебуває у прибережній захисній смузі р. Дніпро (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 вересня 2021 року № 055-20320), керуючись статтями 9,

123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КИЇВСЬКИЙ ІННОВАЦІЙНИЙ ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ПАРК» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель на вул. Будіндустрії, 21 у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 5,50 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 556301232).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

*17.11.2021*

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

  
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
Валентина ПОЛОЖИШНИК

*Об. 1д. дб*



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28274 від 13.09.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ  
НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ  
КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД  
«КИЇВСЬКИЙ ІННОВАЦІЙНИЙ ТЕХНОЛОГІЧНИЙ  
ПАРК» у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для  
експлуатації та обслуговування комплексу будівель на  
вул. Будіндустрії, 21 у Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 556301232



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КИЇВСЬКИЙ ІННОВАЦІЙНИЙ ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ПАРК»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<b>ЗАЄЦЬ АНДРІЙ ГРИГОРОВИЧ Україна, 01021, місто Київ, вул. Інститутська, будинок 24/7, квартира 39</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>Відсутній</b>
Клопотання	<b>від 31 серпня 2021 № 556301232</b>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 90:114:0713).

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Будіндустрії, 21</b>
Площа	<b>5,50 га</b>
Вид та термін користування	<b>оренда</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування комплексу будівель</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	На земельній ділянці розташований комплекс будівель загальною площею 6178,3 кв. м., який належить АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КИЇВСЬКИЙ ІННОВАЦІЙНИЙ ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ПАРК» на підставі договору купівлі-продажу комплексу будівель від 30.07.2021 № 329, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.07.2021, номер запису про право власності 43261163 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.09.2021 № 274484189).
<b>Наявність ДПТ:</b>	Детальний план території відсутній.
<b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b>	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування, частково до території вулиць і доріг, частково до території громадської будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.09.2021 № 055-20320).
<b>Правовий режим:</b>	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
<b>Інші особливості:</b>	Земельна ділянка перебуває у прибережній захисній смузі р. Дніпро. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

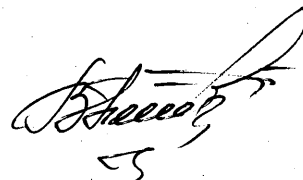
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

