



08/231-3808/ПР
30.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд на вул. Ігоря Брановицького 3 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:046:0083

Проект рішення (екз.1)
ПР-18302
до справи

A-26146

Заява ДЦ № 72049-003338200-031-03 від 26.10.2018



Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» від 26.10.2018 № 72049-003338200-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.10.2018 № НВ-8000840362018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,5375 га (кадастровий номер 8000000000:79:046:0083, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000840362018) для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд на вул. Ігоря Брановицького, 3 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.09.2018 №№ 136458212, 136453590,

136470095, 136472211, 136474286, 136476627) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 26.10.2018 № 72049-003338200-031-03, справа А-26146).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 14.09.2018 № 8520/0/012/19-18, Департаменту культури від 31.08.2018 № 060-7213, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 10.10.2018 № 19-26-0.31-2968/35-18.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

2.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34564 від 30.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» земельної ділянки
для експлуатації та обслуговування нежитлових
будівель та споруд на вул. Ігоря Брановицького 3 у
Печерському районі м. Києва**

До кадастрової справи
№ А-26146



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РАСМУС"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	АСОДРІЯ ХОЛДІНГС ЛТД Адреса засновника: 3027, М. ЛІМАССОЛ, ВУЛИЦЯ ІШПАРКОУ, БУД. 57, КІПР
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	ГРОМАДЯНИН РЕСПУБЛІКИ ІНДІЯ КУЛЬДІП КУМАР, 03026, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ БРОДІВСЬКА, БУДИНОК 52. МАРМУЛЯК ДМИТРО ІВАНОВИЧ, 39631, УКРАЇНА, ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ, МІСТО КРЕМЕНЧУК, ПРОВУЛОК ОЛЕГА КОШОВОГО, БУДИНОК 14А, КВАРТИРА 28.
Клопотання	-
Згода (доручення) на проекткування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:046:0083)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Ігоря Брановицького, 3
Площа	0,54 га
Вид та термін користування	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	51 881 639 грн. 21 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03441 від 30.10.2018

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 8520/0/012/19-18 від 14.09.2018
місцевий орган охорони культурної спадщини	№ 060-7213 від 31.08.2018
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 19-26-0.31-2968/35-18 від 10.10.2018

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.10.2018 №НВ-8000840362018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.10.2018 №143208044), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На ділянці розташовані нежитлові будівлі, які знаходяться у власності ТОВ "РАСМУС", а саме: літера К площею 438,3 кв.м , літера Л площею 61,3 кв.м, літера М площею 127 кв.м, літера Н площею 97,7 кв.м, літера О площею 1640,6 кв.м літера П площею 447,3 кв.м (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.09.2018 № 136458212, 136453590, 136470095, 136472211, 136474286, 136476627, гарантійний лист про належність всього майна на ділянці від 18.10.2018 №181018-424). Орієнтовна площа забудови 2900 кв.м.*

Наявність ДПТ: *Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану: *територія житлової забудови багатопверхової (на розрахунковий період)*

Правовий режим: *Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва*

Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями).*

Інші особливості : *Ділянка розташована в межах історичного центру та ареалу міста.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 594 081 грн. 96 коп. (5%)**

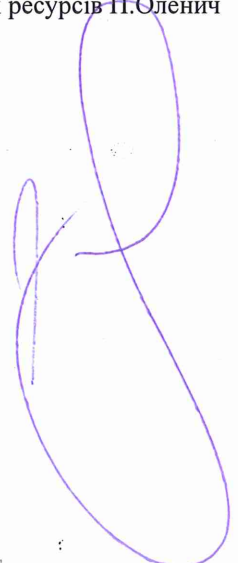
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.10.2018
№08/231- 3808/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“30” жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3808/ПР

03/231-3808/MP
30.10.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57.
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzn@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.10.2018 № 05415-23115
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд на вул. Ігоря Брановицького 3 у Печерському районі м. Києва" (Справа А-26146) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич