



08/231-3801/MP
09.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

К

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на Харківському шосе, 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 у Дніпровському районі міста Києва



484011769

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Харківському шосе, 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,80 га та 0,75 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на Харківському шосе, 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 484011769).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)/

Микола ПЕТРАКЕВИЧ
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

26.05.2021
Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова

Микола ТЕРЕНЬОВ
з рекомендацією
Юрій ФЕВРОРЕНКО

Секретар

в.о. Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВИКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема

до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 19.09.2019 № 484011769
код земельної ділянки	63:085:0097; 63:188:0071
юрідична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дніпровський, Харківське шосе, 4, 6, 8/11, 12, 16, 18
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)
орієнтовний розмір	0,80 га 0,75 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1784 від 21.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на Харківському шосе, 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 у Дніпровському районі міста Києва

До справи
№ 484011769



1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній
Клопотання	від 19.09.2019 № 484011769

2. Відомості про земельну ділянку 63:085:0097; 63:188:0071

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, Харківське шосе, 4, 6, 8/11, 12, 16, 18**

Площа **0,80 га та 0,75 га**

Вид та термін користування **постійне користування**

Вид використання **для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: Земельні ділянки вільні від забудови.

Наявність ДПТ: Відповідно до рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 825/1689 «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера у

Дніпровському районі м. Києва» земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території зелених насаджень загального користування.

Функціональне призначення згідно Генплану: Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатопверхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 30 вересня 2019 року № 9901/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим: Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: Відповідно до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1563/5627 «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, № 6, № 8/11, № 12, № 16, № 18 на Харківському шосе у Дніпровському районі міста Києва» земельній ділянці площею 1,72 га надано статус скверу та внесено зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озелених територій загального користування міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

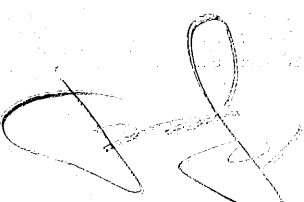
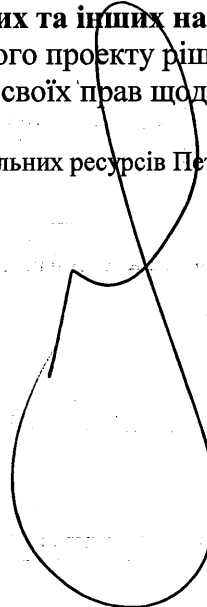
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 1/97

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 22.01.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні 3 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Пилипенко С.О., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Манойленко Н.В.	– депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Снопков С.П.	– в.о. голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації;
Шейко В.В.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Полозун І.Ю.	– заступник начальника Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-ЧАС

Витяг з протоколу № 8/10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 26.05.2021

- 2.1.20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на Харківському шосе, 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 у Дніпровському районі міста Києва» (справа 484011769, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3801/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проект рішення з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу №1/97 від 22.01.2020).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

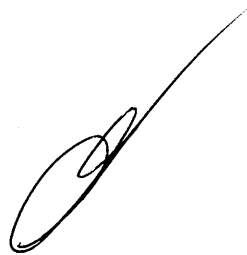
ВИРІШИЛИ: *Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на Харківському шосе, 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 у Дніпровському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

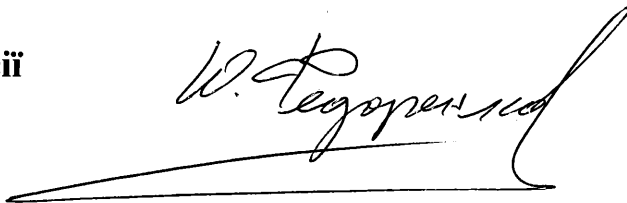
Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО

- Цимбалюк В.О. – директор КП УЗН Шевченківського району м. Києва;
 Крушановський С.І. – заступник генерального директора ПрАТ АК «Київводоканал»;
- Явний М.І. – в.о. директора КП «Дарницьке лісопаркове господарство»;
- Сойкіс Г.М. – в.о. генерального директора КП «Плесо» – начальник служби капітальних вкладень;
- Трантін К.В. – генеральний директор Київського зоологічного парку загальнодержавного значення;
- Харьков С.В. – заступник директора Київського зоологічного парку загальнодержавного значення;
- Потапенко В.Г. – директор Національного природного парку «Голосіївський»;
- Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
- Мазур Н.В. – в.о. директора комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
- Табор Ю.В. – начальник відділу будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;
- Лісовий І.С. – помічник депутата Київської міської ради Андрєєва А.С.;
- Андрос О.Є. – заступник голови ГО «Спілка вільних журналістів «Природа над усе»;
- Комарова А.Є. – заступник голови ГО «Спілка вільних журналістів «Природа над усе»;
- Березній В.П. – представник ініціативної групи;
- Веклич В.А. – представник ініціативної групи;
- Губська В.П. – представник ГО «Відкрита країна»;
- Дубенська О. – голова ОСББ «Печерські пагорби»;
- Колесніков К.Л. – член правління – координатор «Київська Стратегічна Спільнота»;
- Кошиан О. С. – представник ініціативної групи;
- Пелих В.О. – керівник правління асоціації «Підприємства-надрокористувачі «НЕРУДНІ НАДРА УКРАЇНИ»;
- Тананаєв Г.О. – представник корпорація «Київ»;
- Толкачова М.В. – представник ГО «Водний рух Київщини»;
- Юрченко Ю.В. – представник ініціативної групи ЖК «Кристал-Парк».

Порядок денний:

50. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на Харківському шосе, 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 у Дніпровському районі міста

Києва» (справа 484011769) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3801/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

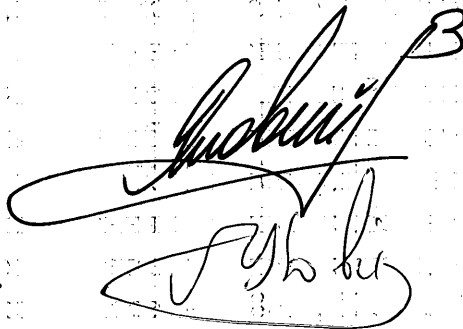
Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проєкт рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на Харківському шосе, 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 у Дніпровському районі міста Києва» (справа 484011769) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3801/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар комісії

Олексій НОВІКОВ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

15.06.2021 № 08/280-1207

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на Харківському шосе, 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 у Дніпровському районі міста Києва (484011769)»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Окремі положення проекту рішення мають бути приведені у відповідність до правових актів:

- пункт 2 виключити з проекту рішення;
- у пункті 3 слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК