



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про звернення Київської міської ради до Генеральної прокуратури України щодо добровільної відмови від земельної ділянки, яка знаходиться на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва, або отримання згоди на її вилучення для суспільних потреб (створення скверу)

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, з метою вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Генеральної прокуратури України щодо добровільної відмови від земельної ділянки, яка знаходиться на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва, або отримання згоди на її вилучення для суспільних потреб (створення скверу), що додається.
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
позафракційна



О. Пинзеник

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Додаток

до рішення Київської міської ради

від _____ № _____

Звернення

до Генеральної прокуратури України щодо добровільної відмови від земельної ділянки, яка знаходиться на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва, або отримання згоди на її вилучення для суспільних потреб (створення скверу)

Рішенням Київради від 24.04.2003 № 402/562 Генеральній прокуратурі України передано в постійне користування земельну ділянку площею 0,25 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі (далі – Земельна ділянка). Інформація про державну реєстрацію речового права від 27.07.2015.

Згідно із розділом «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень, що затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури від 25.05.2018 № 424, на Земельній ділянці планується нове будівництво. Цільове призначення земельної ділянки (код ділянки 72:197:0003) — для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку — відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна: номер довідки 111396510 від 23.01.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 68121280000, номер запису про право власності 10429481, номер запису про інше речове право 10650142. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: № НВ-0001272322018 від 15.02.2018 (цільове призначення: 02.03). Функціональне призначення земельної ділянки — територія багатоповерхової житлової забудови та частково територія вулиць та доріг відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

Водночас ділянка проектування потрапляє в межі Центрального історичного ареалу, зону регулювання забудови третьої категорії, згідно з рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, рішенням виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 № 976 та розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979. Тому, необхідно отримати висновок щодо проектної документації, наданої на розгляд до відповідних спеціально уповноважених органів охорони культурної спадщини, згідно із вимогами Закону України «Про охорону культурної спадщини», а також урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із вимогами ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».

Крім того, необхідно передбачити розроблення заходів щодо захисту прилеглих будинків від руйнації, забезпечення їх стійкості під час будівництва.

Складні інженерно-геологічні та техногенні умови передбачають проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд. Відмежувати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3 від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню. А також низка інших вимог та обмежень.

У свою чергу, мешканці будинку № 45 по вул. Жилянській категорично проти забудови їхньої прибудинкової території. Останнє обумовлено не лише знищенням значної частини зелених насаджень, а й тим, що будинок № 45 є великим будинком старої забудови. Тому, будь-яке будівництво може призвести до порушення стійкості будинку та до його руйнації. У зв'язку з цим, громадяни у своєму клопотанні просять присвоїти Земельній ділянці статус скверу.

Тобто, на даний момент існують значні правові обмеження на забудову Земельної ділянки біля будинку № 45 по вул. Жилянській та наявний конфлікт інтересів постійного землекористувача та мешканців прилеглих будинків.

18 липня 2018 року розпорядженням заступника Київського міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва Володимира Володимировича № 38 було утворено робочу групу щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

28 серпня 2018 року розпорядженням заступника Київського міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва Володимира Володимировича № 39 до робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва було введено депутата Київської міської ради Манойленко Наталію Вікторівну.

З метою з'ясування можливості врегулювання ситуації, яка склалася навколо Земельної ділянки, у позасудовому порядку на підставі рішення Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було направлено звернення від 07.09.2018 № 08/279/08/051-700.

Відповідно до відповіді Департаменту земельних ресурсів від 18.09.2018 року № 057026-19828 про вилучення земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва для суспільних потреб (створення скверу) за рішенням Київської міської ради можливе лише за згодою (добровільною відмовою) Генеральної прокуратури України.

27 вересня 2018 року відбулося засідання робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва на якому були присутні вісім з дев'яти членів робочої групи. Розглянувши питання порядку денного, були прийняті такі рішення:

1. Обрати головою робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва депутата Київської міської ради Пинзеник О.О.

2. Направити звернення депутатів Київської міської ради — членів робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва

до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо розробки протягом 10 робочих днів проекту рішення «Про звернення депутатів Київської міської ради до Генеральної прокуратури України щодо добровільної відмови від земельної ділянки на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва, або отримання згоди на її вилучення для суспільних потреб».

3. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) знайти альтернативну земельну ділянку Генеральній прокуратурі України замість земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

18 жовтня 2018 року заступником міського голови — секретарем Київської міської ради Прокопівим В.В. було надано відповідь листом № 228-КР-3792 на звернення депутата Київської міської ради — голови робочої групи Пинзеник О.О. щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва від 06.10.2018 року № 08/279/08/51-743 стосовно прийнятого рішення робочою групою, в якому зазначив вважати за доцільне депутату Київської міської ради — голові робочої групи Пинзеник О.О. виступити суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради у встановленому Регламентом порядку.

Враховуючи викладене, Київська міська рада звертається до Генеральної прокуратури України з проханням добровільно відмовитись від земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва або надати згоду на її вилучення для суспільних потреб (створення скверу).

У свою чергу, за наявності можливості Київська міська рада сприятиме виділенню Генеральній прокуратурі України іншої земельної ділянки із земель комунальної власності, що не надані у власність чи користування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про звернення Київської міської ради до Генеральної прокуратури України щодо добровільної відмови від земельної ділянки, яка знаходиться на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва, або отримання згоди на її вилучення для суспільних потреб (створення скверу)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про звернення Київської міської ради до Генеральної прокуратури України щодо добровільної відмови від земельної ділянки, яка знаходиться на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва, або отримання згоди на її вилучення для суспільних потреб (створення скверу) підготовлений, задля вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

Так, рішенням Київради від 24.04.2003 № 402/562 передано Генеральній прокуратурі України в постійне користування земельну ділянку площею 0,25 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі. Інформація про державну реєстрацію речового права від 27.07.2015.

У свою чергу, мешканці будинку № 45 по вул. Жилянській категорично проти забудови їхньої прибудинкової території. Останнє обумовлено не лише знищенням значної частини зелених насаджень, а й тим, що будинок № 45 є великим будинком старої забудови. Тому будь-яке будівництво може призвести до порушення стійкості будинку та до його руйнації. У зв'язку з цим, громадяни підготували клопотання, у якому просять присвоїти Земельній ділянці статус скверу.

Тому на даний момент не лише існують значні правові обмеження щодо будівництва на переданій земельній ділянці, а також наявний значний конфлікт інтересів постійного землекористувача земельною ділянкою та мешканців прилеглих будинків.

З огляду на вищезазначене, вбачається доцільним направити звернення до Генеральної прокуратури України щодо добровільної відмови від земельної ділянки, яка знаходиться на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва, або отримання згоди на її вилучення для суспільних потреб (створення скверу).

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є добровільна відмова Генеральної прокуратури України від земельної ділянки на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі для суспільних потреб (створення скверу), або отримання згоди на її вилучення для суспільних потреб (створення скверу).

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів, якими передбачається:

– направити звернення Київської міської ради до Генеральної прокуратури України щодо добровільної відмови від земельної ділянки, яка знаходиться на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва, або отримання згоди на її вилучення для суспільних потреб (створення скверу), що додається.

– офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

– контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. направити звернення Київської міської ради до Державного управління справами згідно з додатком.

4. Нормативно-правові аспекти

Вказана сфера правовідносин регулюється Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення вирішить конфліктну ситуацію навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, позафракційна – Олеся Пинзеник.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, позафракційна – Олеся Пинзеник.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, – помічник-консультант депутата Київської міської ради Пинзеник О.О. – Віктор Вовк (тел.: (095)-861-96-12, vavovk1@gmail.com).

Депутат Київської міської ради,
позафракційна



О. Пинзеник

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва

м. Київ

27.09.2018, 13:30

м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
сесійна зала Київської міської ради

Склад робочої групи – 9 осіб.

Присутні члени робочої групи – 8 осіб:

Пинзеник Олеся Олександрівна	- голова робочої групи (позафракційна);
Діденко Ярослав Олександрович	- депутат Київської міської ради (фракція «Солідарність»);
Іванченко Вадим Анатолійович	- депутат Київської міської ради (фракція «Єдність»);
Манойленко Наталія Вікторівна	- депутат Київської міської ради (фракція «Об'єднання «Самопоміч»);
Мірошніченко Ігор Михайлович	- депутат Київської міської ради (фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»);
Міщенко Олександр Григорович	- депутат Київської міської ради (фракція «Солідарність»);
Новіков Олексій Олександрович	- депутат Київської міської ради (фракція «Єдність»);
Сторожук Вадим Павлович	- депутат Київської міської ради (фракція «Солідарність»).

Відсутні члени робочої групи – 1 особа:

Галайчук Ігор Васильович	- депутат Київської міської ради (фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»).
--------------------------	---

Порядок денний:

1. Заслуховування депутата Київської міської ради Пинзеник О.О. щодо головування в робочій групі щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

2. Заслуховування інформації депутата Київської міської ради Пинзеник О.О. про ситуацію, яка склалась навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

Слухали:

О. Пинзеник щодо прийняття за основу порядку денного із двох питань засідання робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

Вирішили:

Прийняти за основу порядок денний із двох питань засідання робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

Голосували:

За – 8 (Пинзеник О.О. (позафракційна), Діденко Я.О. (фракція «Солідарність»), Іванченко В.А. (фракція «Єдність»), Манойленко Н.В. (фракція «Об'єднання «Самопоміч»), Мірошниченко І.М. (фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»), Міщенко О.Г. (фракція «Солідарність»), Новіков О.О. (фракція «Єдність»), Сторожук В.П. (фракція «Солідарність»)),

Проти – 0,

Утримались – 0,

Не голосували – 1 (Галайчук І.В. (фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»)).

Рішення прийнято.

Слухали:

О. Пинзеник щодо секретаря робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

Вирішили:

1. Обрати секретарем робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва депутата Київської міської ради Міщенка О.Г.

Голосували:

За – 6 (Пинзеник О.О. (позафракційна), Діденко Я.О. (фракція «Солідарність»), Іванченко В.А. (фракція «Єдність»), Манойленко Н.В. (фракція «Об'єднання «Самопоміч»), Мірошниченко І.М. (фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»), Сторожук В.П. (фракція «Солідарність»)),

Проти – 0,

Утримались – 2 (Міщенко О.Г. (фракція «Солідарність»), Новіков О.О. (фракція «Єдність»)),

Не голосували – 1 (Галайчук І.В. (фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»)).

Розгляд питань порядку денного:

1. Заслуховування депутата Київської міської ради Пинзеник О.О. щодо головування в робочій групі щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

Слухали:

О. Пинзеник із інформацією про три зареєстровані звернення мешканців будинків по вул. Жилянській, 45, 54, по вул. Василя Яна, 2А, 16 та по вул. Тарасівській, 42, два з яких на підтримку Пинзеник О.О. як голови робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва (43 підписи), а одне - на підтримку Новікова О.О. як голови цієї робочої групи (23 підписи).

Виступили:

О. Новіков із заявою про нелегітимність Пинзеник О.О. як голови робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

О. Міщенко з інформацією про затвердження складу робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва розпорядженням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 № 38.

О. Пинзеник з інформацією, що з самого початку виникнення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва нею було направлено низку звернень, а саме: до Департаменту земельних ресурсів з метою з'ясування правового статусу земельної ділянки на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі, до Департаменту містобудування та архітектури щодо наявності містобудівних умов та обмежень та іншої проектної документації на забудову цієї земельної ділянки, до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва щодо підстав виконання підготовчих/будівельних робіт на земельній ділянці, до Департаменту міського благоустрою щодо видачі контрольних карток на тимчасове порушення благоустрою на земельній ділянці, до Управління екології та природних ресурсів щодо підстав вирубки зелених насаджень на земельній ділянці, до Генеральної прокуратури України та ін. Однак, зважаючи на те, що головування у створеній робочій групі викликає конфлікт серед її членів, враховуючи те, що обрання голови на засіданні робочої групи – це вимога однієї із ініціативних груп (представник Цибенко С.М.), а також, не тримаючись за посаду, діюча голова запропонувала обрати голову робочої групи на засіданні робочої групи.

Вирішили:

1. Обрати головою робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва депутата Київської міської ради Пинзеник О.О.

Голосували:

За – 7 (Пинзеник О.О. (позафракційна), Діденко Я.О. (фракція «Солідарність»), Іванченко В.А. (фракція «Єдність»), Манойленко Н.В. (фракція «Об'єднання «Самопоміч»), Мірошниченко І.М. (фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»), Міщенко О.Г. (фракція «Солідарність»), Сторожук В.П. (фракція «Солідарність»)),

Проти – 0,

Утримались – 1 (Новіков О.О. (фракція «Єдність»)),

Не голосували – 1 (Галайчук І.В. (фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»)).

Рішення прийнято.

2. Заслуховування інформації депутата Київської міської ради Пинзеник О.О. про ситуацію, яка склалась навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

Слухали:

О. Пинзеник про ситуацію, яка склалась навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

Голова робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва додатково наголосила, що вся громада виступає за присвоєння цій земельній ділянці статусу скверу, і вона як депутат відповідного округу поділяє прагнення мешканців та повністю підтримує їх. Тому нею було підготовлено та направлено звернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 7 вересня 2018 року № 08/279/08/051-700 з метою з'ясування можливості створення скверу на вказаній земельній ділянці. Аналіз відповіді Департаменту земельних ресурсів від 18 вересня 2018 року № 057026-19828 остаточно підтвердив, що єдиним реальний шлях створення скверу на земельній ділянці є добровільна відмова Генеральної прокуратури України від цієї земельної ділянки або отримання її згоди на створення зеленої зони.

Виступили:

О. Пинзеник із заявою про доцільність розробки проекту рішення «Про звернення депутатів Київської міської ради до Генеральної прокуратури України щодо добровільної відмови від земельної ділянки на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва, або отримання згоди на її вилучення для суспільних потреб» за підтримки Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

О. Міщенко у зв'язку із зміною ДБН запропонував долучити до розробки відповідного проекту рішення Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

В. Сторожук виступив на підтримку пропозиції голови робочої групи Пинзеник О.О.

О. Міщенко із пропозицією надати доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо пошуку Генеральній прокуратурі України альтернативної земельної ділянки.

О. Пинзеник підтримала пропозицію секретаря робочої групи Міщенка О.Г., наголосивши, що це єдиний реальний шлях виходу із конфліктної ситуації, яка склалася.

І. Мірошниченко із заявою про відсутність необхідності у залученні Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до пошуку можливості виділення Генеральній прокуратурі України іншої земельної ділянки замість земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

О. Новіков на підтримку позиції депутата Київської міської ради Мірошниченка І.М.

Н. Манойленко із запитанням про підстави та прецеденти припинення права постійного користування земельною ділянкою.

В. Іванченко про доцільність встановлення чітких строків розробки проекту рішення «Про звернення депутатів Київської міської ради до Генеральної прокуратури України щодо добровільної відмови від земельної ділянки на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва, або отримання згоди на її вилучення для суспільних потреб».

Я. Діденко із пропозицією задіяти всі можливі механізми для вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

Вирішили:

1. Направити звернення депутатів Київської міської ради - членів робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва – до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо розробки протягом 10 робочих днів проекту рішення «Про звернення депутатів Київської міської ради до Генеральної прокуратури України щодо добровільної відмови від земельної ділянки на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва, або отримання згоди на її вилучення для суспільних потреб».

Голосували:

За – 8 (Пинзеник О.О. (позафракційна), Діденко Я.О. (фракція «Солідарність»), Іванченко В.А. (фракція «Єдність»), Манойленко Н.В. (фракція «Об'єднання «Самопоміч»), Мірошниченко І.М. (фракція «Всеукраїнське

об'єднання «Свобода»), Міщенко О.Г. (фракція «Солідарність»), Новіков О.О. (фракція «Єдність»), Сторожук В.П. (фракція «Солідарність»),

Проти – 0,

Утримались – 0,

Не голосували – 1 (Галайчук І.В. (фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»)).

Рішення прийнято.

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) знайти альтернативну земельну ділянку Генеральній прокуратурі України замість земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

Голосували:

За – 5 (Пинзеник О.О. (позафракційна), Діденко Я.О. (фракція «Солідарність»), Іванченко В.А. (фракція «Єдність»), Манойленко Н.В. (фракція «Об'єднання «Самопоміч»)), Міщенко О.Г. (фракція «Солідарність»)),

Проти – 2 (Мірошниченко І.М. (фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»)), Новіков О.О. (фракція «Єдність»)),

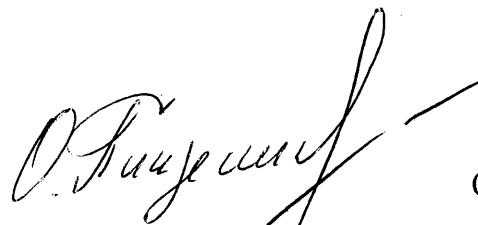
Утримались – 0,

Не голосували – 2 (Галайчук І.В. (фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»)), Сторожук В.П. (фракція «Солідарність»)).

Рішення прийнято.

В заключному слові О. Пинзеник – підсумувала результати засідання робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва та оголосила засідання закритим.

Голова робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва



О. Пинзеник

Секретар робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва



О. Міщенко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

12.04.2018 № 057021-4938
на № 08/279/08/051-548 від 30.03.2018

Депутатові Київської міської ради,
члену депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч» у
Київській міській раді
Пинзенік О.О.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
zhanna.kovalenko.21@gmail.com

Шановна Олеся Олександрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 30.03.2018 № 08/279/08/051-548 стосовно надання інформації про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:197:0003) на перетині Іллі Еренбурга та Жилянської.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 24.04.2003 № 402/562 передано Генеральній прокуратурі України в постійне користування земельну ділянку площею 0,25 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі. Інформація про державну реєстрацію речового права від 27.07.2015 внесена до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на підставі Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

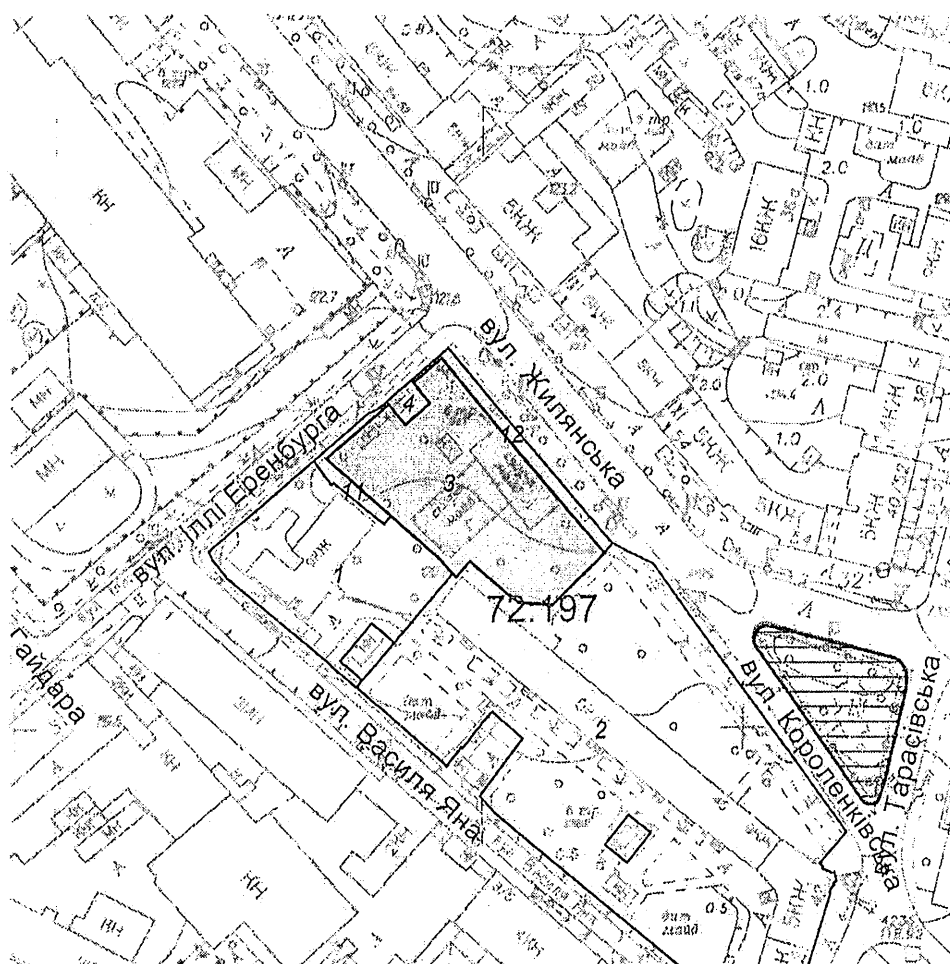
Директор

О.Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.04.2018р.

м. Київ, р-н Голосівський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 5825

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:197:0001	Відкрите акціонерне товариство Київська швейна фабрика "Желань"	вул. Василя Яна, 16	Гуртожиток	1988,89		
72:197:0002	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вулиця Жилинська, 43, 45; вулиця Тарасівська, 42	Дільниця по експлуатації житла N502. Багатоповерхова забудова	8751,95		
72:197:0003	Генеральна прокуратура України	перетин вулиць Іллі Еренбурга та Жилинської		2396,72	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
72:197:0004	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	вул. Жилинська, 82	ГРП-84	73,02		
72:197:0011	Землі не надані у власність чи користування	вул. Василя Яна, 16	Гуртожиток	126,24		
72:197:0012	Землі не надані у власність чи користування	вул. Василя Яна, 16	Гуртожиток	246,55		

ЗАСТУПНИК МІСЬКОГО ГОЛОВИ –
СЕКРЕТАР КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18.07.2018 № 38

Про робочу групу щодо питання
вирішення конфліктної ситуації
навколо земельної ділянки
на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської
у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, з метою вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва, враховуючи виступ на пленарному засіданні Київської міської ради 26.06.2018 депутата Київської міської ради Новікова О. О.:

1. Утворити робочу групу стосовно питання щодо вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва (далі – Робоча група) та затвердити її склад, що додається.

2. Робочій групі у встановленому порядку:

2.1. У найкоротші терміни надати свої висновки та рекомендації щодо вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі міста Києва.

3. Надати голові Робочої групи право за необхідності залучати до роботи в ній представників виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій, представників територіальної громади міста Києва та одержувати всі документи і матеріали, необхідні для її роботи.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Заступник міського голови -
секретар Київської міської ради



З. Прокопів



ЗАТВЕРДЖЕНО

порядженням заступника міського
голови-секретаря Київської міської ради
від 18.01.2018 № 38

СКЛАД

робочої групи щодо вирішення конфліктної ситуації
навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жиянської у
Голосіївському районі міста Києва

Пинзенник Олеся Олександрівна	депутат Київської міської ради, голова Робочої групи
Діденко Ярослав Олександрович	депутат Київської міської ради
Міщенко Олександр Григорович	депутат Київської міської ради
Сторожук Вадим Павлович	депутат Київської міської ради
Іванченко Вадим Анатолійович	депутат Київської міської ради
Новіков Олексій Олександрович	депутат Київської міської ради
Галайчук Ігор Васильович	депутат Київської міської ради
Мірошніченко Ігор Михайлович	депутат Київської міської ради

Керуючий справами

І. Хацевич



W/C

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

18.10.2018 №225-КР-3792

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради,
голови робочої групи щодо питання
вирішення конфліктної ситуації
навколо земельної ділянки
на перетині вулиць Іллі Еренбурга
та Жилянської
у Голосіївському районі м. Києва
Пинзеник О. О.

Шановна Олесю Олександрівно!

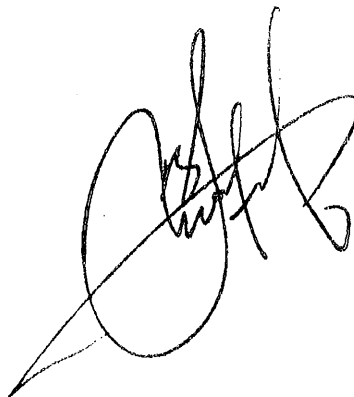
На Ваше звернення від 06.10.2018 № 08/279/08/51-743 стосовно прийнятого на засіданні робочої групи рішення щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва (далі – робоча група) щодо розробки Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проекту рішення Київської міської ради «Про звернення депутатів Київської міської ради до Генеральної прокуратури України щодо добровільної відмови від земельної ділянки на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва» або отримання згоди на її вилучення для суспільних потреб, у межах компетенції повідомляю.

Відповідно до частини першої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент), суб'єктами подання проектів рішень виступають Київський міський голова, депутати Київської міської ради, заступник міського голови - секретар Київської міської ради, постійні комісії Київської міської ради, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), загальні збори громадян в порядку, визначеному законодавством та цим Регламентом, а також члени територіальної громади міста Києва в порядку місцевої ініціативи відповідно до вимог, передбачених законодавством та цим Регламентом.

У зв'язку з цим, враховуючи те, що відповідно до розпорядження заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2017 № 38 стосовно утворення робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва Вас було визначено головою робочої групи та підтверджено зазначене на засіданні робочої групи, вважаю за доцільне виступити Вам суб'єктом подання вищевказаного проекту рішення Київської міської ради у встановленому Регламентом порядку.

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, likely representing the name 'V. Prokopiuk'.

В. Прокопів



ЗАСТУПНИК МІСЬКОГО ГОЛОВИ – СЕКРЕТАР КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.08.2018 № 39

Про внесення змін до розпорядження
заступника міського голови –
секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 № 38
«Про робочу групу щодо питання
вирішення конфліктної ситуації
навколо земельної ділянки
на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської
у Голосіївському районі м. Києва»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, з метою вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва, враховуючи виступ на пленарному засіданні Київської міської ради 26.06.2018 депутата Київської міської ради Новікова О. О.:

1. Ввести до складу робочої групи, утвореної розпорядженням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 № 38 «Про робочу групу щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва», Маноїленко Наталію Вікторівну - депутата Київської міської ради.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Заступник міського голови
секретар Київської міської ради



В. Прокопів



ногаф

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

18.09.2018 № 057026-19828
на № 08/279/08/051-700 від 07.08.2018

Депутатові Київської міської ради,
Пинзеник О.О.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ
zh_kovalenko@ukr.net

Шановна Олесью Олександрівно!

В Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення про ситуацію, що склалась навколо земельної ділянки на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 24.04.2003 №402/562 Генеральній прокуратурі України надано в постійне користування земельну ділянку площею 0,2397 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

Право постійного користування земельною ділянкою площею 0,2397 га (кадастровий номер 8000000000:72:197:0003) на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва Генеральної прокуратури України зареєстровано від 27.07.2015 номер запису про інше речове право: 10650142 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Згідно ст. 141 Земельного кодексу України підставами для припинення права користування земельною ділянкою є:

- а) добровільна відмова від права користування земельною ділянкою;
- б) вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом;
- в) припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій;
- г) використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам;
- г) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- д) систематична несплата земельного податку або орендної плати;
- е) набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;
- є) використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини.

Питання добровільної відмови від права власності або права постійного користування земельною ділянкою регулюється ст. 142 зазначеного кодексу.

Припинення права постійного користування земельною ділянкою у разі добровільної відмови землекористувача здійснюється за його заявою до власника земельної ділянки.

Власник земельної ділянки на підставі заяви землекористувача приймає рішення про припинення права користування земельною ділянкою, про що повідомляє органи державної реєстрації.

Порядок вилучення земельних ділянок для суспільних потреб врегульований статтею 149 Земельного кодексу України, якою передбачено, що земельні ділянки, надані у постійне користування із земель державної та комунальної власності, можуть вилучатися для суспільних та інших потреб за рішенням органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

Вилучення земельних ділянок провадиться за згодою землекористувачів на підставі рішень місцевих державних адміністрацій міських рад відповідно до їх повноважень.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2018 №997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» визначено, що ініціатор разом з заявою щодо створення зеленої зони надає до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики пакет документів визначений пунктом 2 зазначеного рішення, в тому числі згоду балансоутримувача території (в даному випадку - Генеральна прокуратура України).

З повагою
Перший заступник директора



В.Дворніков



Київський міський голова

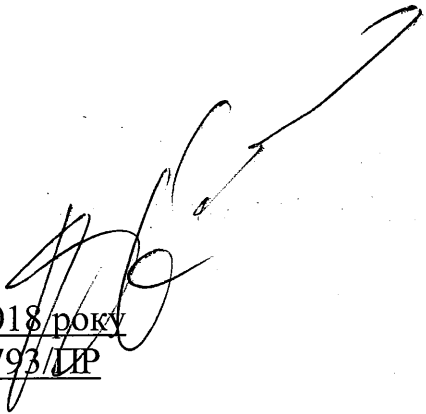
Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.10.2018
№ 08/231-3793/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома



В. КЛИЧКО

“26” жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3793/ПР



08/231-3793/m
26.10.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«26» жовтня 2018 р.

№ 08/279/08/051-751

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Генеральної прокуратури України щодо отримання згоди на вилучення земельної ділянки, яка знаходиться на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва, для суспільних потреб (створення скверу)».

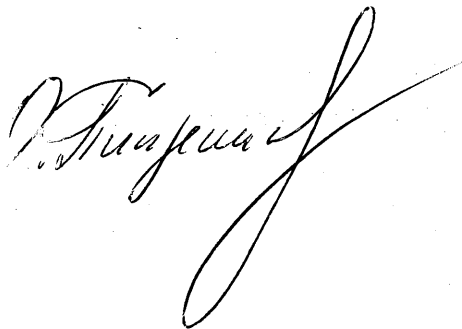
Додатки:

1. проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Генеральної прокуратури України щодо добровільної відмови від земельної ділянки, яка знаходиться на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва, для суспільних потреб (створення скверу)», або отримання згоди на її вилучення для суспільних потреб (створення скверу);
2. додаток до проекту рішення;
3. пояснювальна записка до проекту рішення;
4. копія протоколу засідання робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києві 27 вересня 2018 року;
5. копія листа-відповіді Департаменту земельних ресурсів № 057021-7938 від 12.04.2018 року на звернення депутата Київської міської ради Пинзеник О.О. щодо надання інформації про земельну ділянку на перетині вул. Іллі Еренбурга та вул. Жилянської;

6. копія розпорядження заступника міського голови — секретаря Київської міської ради Прокопів В.В. про робочу групу щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києві № 38 від 18.07.2018 року;
7. копія розпорядження заступника міського голови — секретаря Київської міської ради Прокопів В.В. про робочу групу щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва № 39 від 27.08.2018 року;
8. копія відповіді Департаменту земельних ресурсів № 057026-19828 від 18.09.2018 року на звернення депутата Київської міської ради Пинзеник О.О. щодо припинення права користування земельною ділянкою на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва;
9. копія листа-відповіді заступника міського голови — секретаря Київської міської ради за № 228-КР-3792 від 18.10.2018 року на депутатське звернення Пинзеник О.О. від 06.10.2018 року № 08/279/08/51-743 щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києві.

З повагою,

Депутат Київської міської ради



О. Пинзеник