

08/231-3792/1P  
09.09.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Старостенку Віктору Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старобухівській, 2-і у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:372:061

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11365  
від 09.09.2016 до справи

**П-9537**

Заява ДЦ № 01025-000218125-014 від 03.08.2016



2 347015 013655

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Старостенку Віктору Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старобухівській, 2-і у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9537).

2. Передати громадянину Старостенку Віктору Олександровичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0918 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:372:0061) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старобухівській, 2-і у Голосіївському районі м. Києва.

3. Громадянину Старостенку Віктору Олександровичу:

3.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140,143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20230 від 08.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про приватизацію земельної ділянки громадянину  
Старостенку Віктору Олександровичу для  
будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд на вул.  
Старобухівській, 2-і у Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-9537



## 1. Фізична особа:

Назва **Старостенко Віктор Олександрович**  
Заява про доручення від 27.07.2016 № ЗФО-1337  
на підготовку рішення  
Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:372:0061)

Місце розташування **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Старобухівська, 2і**  
Площа **0,0918 га**  
Вид права на землю **Власність**  
Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Старостенку Віктору Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старобухівській, 2-і у Голосіївському районі м. Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована житловим будинком, площа якого становить 299,4 кв.м., який на праві власності належить громадянину Старостенку В.О. згідно відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.04.2016 № 914385780000. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 33%.**

Інші особливості : *Земельна ділянка площею 0,06 га на хуторі Мриги згідно з витягом з розпорядження Харківської районної державної адміністрації м. Києва від 17.04.98 № 227 виділялася громадянину Старостенку В.О. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Згідно з листом КП "Лісопаркове господарство "Конча-Заспа" на земельній ділянці відсутні лісопаркові насадження та інші природо-корисні об'єкти (лист 28.01.2016 № 36). Детальний план на дану територію не розроблявся.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.09.2016  
№08/231-3792/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

“12” вересня 2016 року  
№ 08/231 - 3792/ПР



08/231-3792/11P  
09.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.09.2016 № 057052- 14294  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Старостенку Віктору Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській, 2-і у Голосіївському районі м. Києва» (справа № П-9537) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор Департаменту

О. Поліщук