

08/231-3787/08
08.09.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення садівничому товариству «НЕКТАР-2016» договору оренди земельної ділянки для ведення садівництва і бджільництва (з влаштуванням та обслуговуванням пасіки) на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:077:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-11308
від 07.09.2016 до справи

A-22299



Відповідно до статей 9, 20, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 2, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 512, 513, 521 Цивільного кодексу України, розглянувши заяву-лист громадської організації товариство бджолярів Шевченківського району м. Києва «Нектар» та садівничого товариства «НЕКТАР-2016», посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Прокудіною Л.Д. від 28.07.2016 зареєстрованого в реєстрі за № 871, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 91-6-00550 площею 0,5059 га (кадастровий номер 8000000000:91:077:0011), укладений між Київською міською радою і громадською організацією товариство бджолярів Шевченківського району м. Києва «НЕКТАР» для влаштування, експлуатації та обслуговування пасіки на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва (справа А-22299).

2. Змінити вид використання земельної ділянки площею 0,5059 га (кадастровий номер 8000000000:91:077:0011) та дозволити її використання для ведення садівництва і бджільництва (з влаштуванням та обслуговуванням пасіки) без зміни функціонального призначення з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 91-6-00550, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 91-6-00550, а саме:

– слова «для влаштування, експлуатації та обслуговування пасіки» замінити словами «для ведення садівництва і бджільництва (з влаштуванням та обслуговуванням пасіки)»;

– замінити сторону по договору «громадська організація товариство бджолярів Шевченківського району м. Києва «НЕКТАР» на сторону «садівниче товариство «НЕКТАР-2016».

5. Садівничому товариству «НЕКТАР-2016»:

5.1. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 91-6-00550.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19958 від 17.08.2016

До кадастрової справи

№ А-22299

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення садівничому товариству "НЕКТАР-2016" договору оренди земельної ділянки для ведення садівництва і бджільництва (з влаштуванням та обслуговуванням пасіки) на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього



1. Юридична особа:

Назва *Громадська організація товариство бджолярів Шевченківського району м.Києва "Нектар"*

Клопотання *від 23.02.2016 № КОП-0818*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:077:0011п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Макарівська*

Площа *0,5059 га*

Вид та термін користування *Оренда на 10 років*

Цільове призначення *для влаштування, експлуатації та обслуговування пасіки*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *7 810 872 грн. 84 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01131 від 17.08.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-15447 від 09.08.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель *Забудована пасікою*
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 земельна ділянка відводилась громадській організації товариство бджолярів Шевченківського району м. Києва «НЕКТАР» в оренду на 10 років для влаштування, експлуатації та обслуговування пасіки (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 91-6-00550).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **234 326 грн. 19 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

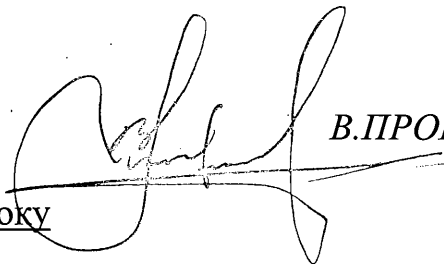
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.09.2016
№08/231-3787/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома


В.ПРОКОПІВ

“12” вересня 2016 року
№ 08/231 - 3787/ПР

08/231-3787/мк
08.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.09.2016 № 057052- 17177
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення садівничому товариству "НЕКТАР-2016" договору оренди земельної ділянки для ведення садівництва і бджільництва (з влаштуванням та обслуговуванням пасіки) на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-22299 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук