



08/231-3785/np
08.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АРТДИЗАЙН» для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Антоновича, 7а у Голосіївському районі м. Києва (Справа № Є-1344)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:065:071

Проект рішення (екз.1)
ГІР-11339

від 08.09.2016 до справи

Є-1344



2 347015 013396

Відповідно до статей 9, 120, 123, 128 Земельного кодексу України, статей 30, 50 Закону України «Про землеустрій» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:065:0071) товариству з обмеженою відповідальністю «АРТДИЗАЙН» для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративних будівель; на період ведення реконструкції та для гостьової автостоянки на вул. Антоновича, 7а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-6107).
2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:065:0071) на вул. Антоновича, 7а у Голосіївському районі м. Києва.
3. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 3 046 966,00 грн (три мільйони сорок шість тисяч дев'ятсот шістьдесят шість гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 08.08.2016).

4. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «АРТДИЗАЙН» земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:76:065:0071) площею 0,0566 га за 3 046 966,00 грн (три мільйони сорок шість тисяч дев'ятсот шістдесят шість гривень 00 копійок) для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Антоновича, 7а у Голосіївському районі м. Києва.

5. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АРТДИЗАЙН» земельної ділянки на вул. Антоновича, 7а у Голосіївському районі м. Києва (згідно з додатком).

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:065:0071) площею 0,0566 га на вул. Антоновича, 7а у Голосіївському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю «АРТДИЗАЙН»:

7.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 7-9 умов продажу, затверджених цим рішенням.

9. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «АРТДИЗАЙН», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АРТДИЗАЙН»
земельної ділянки на вул. Антоновича, 7а у Голосіївському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.
3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.
4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 27.03.2012 № 3861/0/18-3/19-12, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 25.07.2013 № 2609, Управління охорони культурної спадщини від 26.11.2013 № 066/02-7233.
5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.
7. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 2 172 851,78 грн (два мільйони сто сімдесят дві тисячі вісімсот п'ятдесят одна гривня 78 копійок), сплачений відповідно до Договору №10 від 20.11.2015. Решта вартості земельної ділянки у сумі 874 114,22 грн (вісімсот сімдесят чотири тисячі сто чотирнадцять гривень 22 копійки), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:
 - за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
 - суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;
 - три відсотка річних від простроченої суми.
9. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є- 1344

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АРТДИЗАЙН» для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Антоновича, 7а у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа

ПІБ	<i>товариство з обмеженою відповідальністю «АРТДИЗАЙН»</i>
Клопотання	<i>від 13.02.2015 №08/2666</i>
Договір оренди земельної ділянки	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:76:065:0071)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Антоновича, 7а у Голосіївський район, м. Київ</i>
Площа	<i>0,0566 га</i>
Вид та термін користування	-
Цільове призначення	<i>для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі</i>

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано нежилий будинок.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено статтями 9, 120, 123, 128 Земельного кодексу України, статей 30, 50 Закону України «Про землеустрій» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 08.08.2016 становить 3 046 966,00 грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.09.2016
№08/231-3785/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“12” вересня 2016 року
№ 08/231 - 3785/ПР

08/231-3785/HP
08.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.09.2016 № 057052- 1718d
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АРТДИЗАЙН" для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Антоновича, 7а у Голосіївському районі м. Києва" (справа Є-1344) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук