



08/231 - 3784/МК  
08.09.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" на вул. Радистів, 36-а у Деснянському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та експлуатації дошкільного навчального закладу та житлових будинків**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:264:103

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11296  
від 06.09.2016 до справи

**К-27283**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" на вул. Радистів, 36-а у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" на вул. Радистів, 36-а у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 1,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, обслуговування та експлуатації дошкільного навчального закладу та житлових будинків згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27283).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19816 від 09.08.2016

До справи

№ К-27283



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
комунальному підприємству з утримання та  
експлуатації житлового фонду спеціального  
призначення "Спецжитлофонд" на вул. Радистів, 36-а  
у Деснянському районі м. Києва для будівництва,  
обслуговування та експлуатації дошкільного  
навчального закладу та житлових будинків**

## 1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство з утримання та експлуатації  
житлового фонду спеціального призначення  
"Спецжитлофонд"**  
Клопотання **від 15.07.2016 № К-27283**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:264:0103к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Радистів, 36-а**  
Площа **1,12 га**  
Вид та термін користування **Постійне користування**  
Цільове призначення **для будівництва, обслуговування та експлуатації  
дошкільного навчального закладу та житлових будинків**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови - ділянка захащена побутовими та будівельними відходами, огорожена парканом, розміщені дві металеві споруди, є зелені насадження у вигляді куців та багаторічних дерев (сосен).*

Інші особливості:

*Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 26.02.98 № 411 надано Київському міському підприємству поштового зв'язку "Київпошта" об'єднання поштового зв'язку "Укрпошта" право тимчасового довгострокового користування на умовах оренди строком на 25 років земельну ділянку площею 1,13 га для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Радистів, 36-а, документ що посвідчує право користування земельною ділянкою не оформлявся.*

*Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

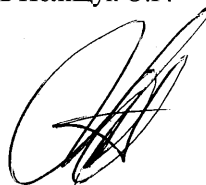
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

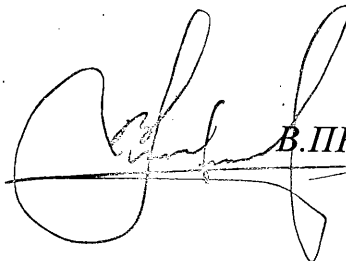
Міщенко О.Г.  
Старостенко Г.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.09.2016  
№08/231-3784/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Старостенко Г.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

  
В.ПРОКОПІВ

“12” вересня 2016 року  
№ 08/231 - 3784/ПР

08/231-3784/НФ  
08.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08.09.2016 № 057052- 17122  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" на вул. Радистів, 36-а у Деснянському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та експлуатації дошкільного навчального закладу та житлових будинків" (справа К-27283) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук