



08/231-378/MP  
05.01.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про зміну виду використання земельної ділянки товариства з обмеженою відповідальністю «АРТІГАС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового та торговельного комплексу на вул. Ревуцького (перетин з вул. Вишняківською) у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

90:292:111

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8337  
від 05.01.2016 до справи  
**A-22143**



Відповідно до статей 9, 20 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи висновок Департаменту містобудування та архітектури від 07.12.2015 № 17421/0/12/19-15, розглянувши лист товариства з обмеженою відповідальністю «АРТІГАС» від 07.12.2015 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Змінити вид використання земельної ділянки площею 0,6255 га (кадастровий номер 8000000000:90:292:0111) на вул. Ревуцького (перетин з вул. Вишняківською) у Дарницькому районі м. Києва, яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «АРТІГАС», право користування на яку посвідчено договором оренди земельної ділянки від 25.09.2015, зареєстрованого в реєстрі за № 324 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.09.2015 № 11332505) та дозволити товариству з обмеженою відповідальністю «АРТІГАС» використовувати її для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового та торговельного комплексу (справа А-22143).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 25.09.2015, зареєстрованого в реєстрі за № 324 підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АРТІГАС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.09.2015, зареєстрованого в реєстрі за № 324 .

3.2. Виконати вимоги, викладені в висновку Департаменту містобудування та архітектури від 07.12.2015 № 17421/0/12/19-15.

3.3. Виконувати обов'язки користувача земельної ділянки відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до законодавства.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14667 від 11.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про зміну виду використання земельної ділянки товариства з обмеженою відповідальністю "АРТІГАС" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового та торговельного комплексу на вул. Ревуцького (перетин з вул. Вишняківською) у Дарницькому районі м. Києва**

До кадастрової справи  
№ А-22143



## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "АРТІГАС"**  
Клопотання **від 07.12.2015**  
Згода (доручення) на проектування **від 07.12.2015 № А-22143**

## Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:292:0111п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вулиця Ревуцького (перетин з вул. Вишняківською)**  
Площа **0,6255 га**  
Вид та термін користування **Оренда до 25.09.2035**  
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового та торговельного комплексу**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **18 126 863 грн. 40 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00493 від 11.12.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-21858 від 09.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, на ділянці розташований паркінг з об'єктами атосервісу (літ. А), загальною площею 177,50 кв.м., договір оренди від 01.07.2015 № 519, витяг з Державного реєстру чечових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 01.07.2015 № 39907707.**

Інші особливості: **Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.07.2015 № 884/1748 товариству з обмеженою відповідальністю "АРТІГАС" передано в оренду на 20 років земельну ділянку площею 0,6255 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру та земельної ділянки для будівництва та експлуатації об'єкта транспортної інфраструктури (влаштування виїздів та під'їздів) на вул. Ревуцького (перетин з вул. Вишняківською) у Дарницькому районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 25.09.2015 № 324.**

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 087 611 грн. 80 коп. (6%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

№ справи	Назва юридичної(фізичної) особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБПІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-22143	Товариство з обмеженою відповідальністю "АРТІГАС" на вул. Ревуцького (перетин з вул. Вишняківською) у Дарницькому районі м. Києва	0,6255 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового та торговельного комплексу, оренда (зміна виду використання)	Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.07.2015 № 884/1748 товариству з обмеженою відповідальністю "АРТІГАС" передано в оренду на 20 років земельну ділянку площею 0,6255 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру та земельної ділянки для будівництва та експлуатації об'єкта транспортної інфраструктури (влаштування виїздів та під'їздів) на вул. Ревуцького (перетин з вул. Вишняківською) у Дарницькому районі м. Києва, Договір оренди земельної ділянки від 25.09.2015 № 324. , на ділянці розташований паркінг з об'єктами атосервісу (літ. А), загальною площею 177,50 кв.м., договір оренди від 01.07.2015 № 519, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 01.07.2015 № 39907707.	нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 18126863 грн. 40 коп., орієнтовний розмір орендної плати складатиме 1087611 грн. 80 коп. (6%)





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.01.20156  
№08/231-378/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“05” січня 2016 року  
№ 08/231-378/ПР

08/231-378/11P  
05.01.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.01.2016 № 057052- 77  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про зміну виду використання земельної ділянки товариства з обмеженою відповідальністю «АРТІГАС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового та торговельного комплексу на вул. Ревуцького (перетин з вул. Вишняківською) у Дарницькому районі м. Києва” (справа А-22143) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук