



08/231-3444/MP
09.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Відш. у нар. 90%



600200147

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Архітек - сервіс» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівлі центру освіти, дозвілля та культурного розвитку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціально-побутового призначення на вул. Антоновича, 155-а у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Архітек - сервіс» на вул. Антоновича, 155-а у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, згідно з частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Архітек - сервіс» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,5100 га в оренду для будівництва та обслуговування

будівлі центру освіти, дозвілля та культурного розвитку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціально-побутового призначення на вул. Антоновича, 155-а у Голосіївському районі міста Києва (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 600200147).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

18.01.2023

Постійна комісія Київської міської ради
з питань *АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИМ*

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар *ЗАСІДАННЯ*

Георгій ЗАНТАРАЯ

В.О. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Варвара ПОЛОЖИШНИК
Ганна ГАРШИНА

08.02.2023

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1009 від 24.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Архітек - сервіс» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівлі центру освіти, дозвілля та культурного розвитку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціально-побутового призначення на вул. Антоновича, 155-а у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ 600200147



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХИТЕК - СЕРВІС»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ПАНАСЕВИЧ ВАЛЕНТИНА МИКОЛАЇВНА Адреса засновника: 02089, м. Київ, Деснянський район, вулиця Радистів, будинок 46, квартира 12 РЕПІН ЮРІЙ ВІКТОРОВИЧ Адреса засновника: 04073, м. Київ, Оболонський район, вулиця Вишгородська, будинок 14, квартира 3
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	відсутній
Клопотання	від 27.08.2019 № 600200147

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:064:0002)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 155-а
Площа	0,51 га
Вид та термін	оренда

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123, 124 Земельним кодексом України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план на дану територію не затверджувався.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста Києва.
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

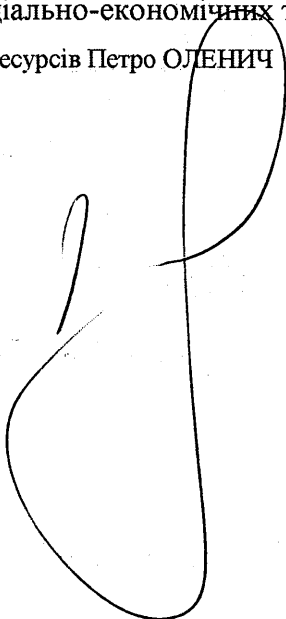
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

03.02.2023 № 08/230-184

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними номерами земельних справ 651850118, 507501170, 480018482, 201536717, 592301618, 380126520, 796608019, 201646453, 380145261, 653860112, 510101184, 675420158, 554701651, 201017774, 506001022, 476011095, 310193840, 330142515, 400011364, 725678018, 581601258, 475014622, 201895016, 512101153, 659440138, 330126145, 425019825, 780579016, 350100609, 474018028, 201901290, 688480161, 718256015, 300125928, 563501122, 500101643, 310182120, 632640108, 201174445, 627290153, 300167062, 644240119, 578501917, 592701691, 584201898, 751789017, 406016465, 749330016, 454016749, 600200147, 534901471, 330145763, 201534368, 527801749, 456019090, 201465117, внаслідок чого зазначаємо, що у преамбулі проектів рішень, як на одну із правових підстав їх прийняття міститься посилання на статтю 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та зазначено щодо врахування відсутності затвердженого детального плану або плану зонування території.

Однак, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 № 711-ІХ, який набрав чинності 24.07.2021, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: «передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації

на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.».

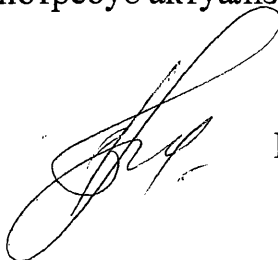
Також, назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначена у проєктах рішень не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

З метою редакційного доопрацювання рекомендуємо у пункті першому проєкту рішення за реєстраційним номером земельної справи 456019090 після слова «Відмовити» вставити слова «Громадській організації «Відроджений Київський Клуб Автомобілістів»».

Також зауважуємо, що проєкти рішень підготовлено на розгляд Київської міської ради ще у 2019 році, а тому інформація стосовно правового статусу як суб'єктів так і земельних ділянок потребує актуалізації.

З повагою

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК