



08/231-376/ПР
10.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу Мірзаєву Валерію Наріману огли земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування центру функціональної реабілітації на вул. Борисоглібській, 12 (літ. Б) у Подільському районі міста Києва



740351392

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву Мірзаєва Валерія Нарімана огли від 26 вересня 2019 року № 50371-004347922-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Мірзаєву Валерію Наріману Огли для експлуатації та обслуговування центру функціональної реабілітації на вул. Борисоглібська, 12 (літ. Б) у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.03, заява ДЦ від 26 вересня 2019 року № 50371-004347922-031-03, справа 740351392).

2. Передати Мірзаєву Валерію Наріману огли, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0362 га (кадастровий номер 8000000000:85:371:0025, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000946242019) для експлуатації та обслуговування центру функціональної реабілітації (код КВЦПЗ – 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги) на вул. Борисоглібській, 12 (літ. Б) у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 23 червня 2015 року № 920, витяг з Державного реєстру

речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23 червня 2015 року № 39565893).

3. Мірзаєву Валерію Наріману огли:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Виконати вимоги, викладені у листах Міністерства культури України від 11 серпня 2017 року № 607/10/61-17, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 липня 2017 року № 060-5251, Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 червня 2016 року № 6957/0/12-4/19-16.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)/



Наталя ПЕТРОВИЧ
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2206 від 23.10.2019

До кадастрової справи
№ 740351392



до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу Мірзаєву Валерію Наріману огли земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування центру функціональної реабілітації на вул. Борисоглібській, 12 (літ. Б) у Подільському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: **Мірзаєв Валерій Наріман огли**

Клопотання: **від 27.09.2019 номер 740351392**

Дозвіл / згода: -

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:85:371:0025)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, р-н Подільський, вул. Борисоглібська, 12 (літ. Б)**

Площа: **0,0362 га.**

Вид та термін користування: **право в процесі оформлення (оренда на 10 років)**

Вид використання: **для експлуатації та обслуговування центру функціональної реабілітації**

Цільове призначення: **03.03. для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги**

Нормативна грошова оцінка

(за попереднім розрахунком*): **1 791 002 грн. 90 коп.**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

№ 7563/0/12/09-16 від 20.07.2016

Департаментом культури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

№ 060-5251 від 13.07.2017

Міністерством культури України

№ 607/10/61-17 від 11.08.2017

Головним управлінням Держгеокадастру у Рівненській області

№ 4235/82-19 від 22.03.2019

Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру
(державна експертиза землевпорядної документації)

№ 1838-17 від 01.12.2017

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Нежилий будинок (літ.Б) на вул. Борисоглібській, 12 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 665090380000) площею 261,6 кв.м належить на праві приватної власності громадянину Азербайджанської республіки Мірзаєву Валерію Наріману огли на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 23.06.2015 № 920, номер запису про право власності: 10152283 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.06.2015 № 39565893).
-----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Наявність ДПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія громадських будівель і споруд.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Не розташована.
Інші особливості:	Проектом землеустрою передбачено відведення земельної ділянки за рахунок земель не наданих у власність чи користування із земель житлової та громадської забудови. Відповідно до пункту 12 рішення Київської міської ради від 23.09.1999 № 26/528 земельна ділянка відводилася в оренду на 50 років НВП «УКРТОРГБУД» у формі товариства з обмеженою відповідальністю для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд за рахунок земель міської забудови. Зазначений пункт рішення Київської міської ради скасовано відповідно по постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.03.2016 у справі № 910/21087/14, а договір оренди земельної ділянки визнано недійсним. Постановою Вищого господарського суду України від 18.05.2016 у справі № 910/21087/14 зазначену постанову Київського апеляційного господарського суду залишено без змін. Зазначена земельна ділянка розташована в Центральному історичному ареалі міста Києва, ДІАЗ «Стародавній Київ», архітектурній та археологічній зоні, зоні пам'ятки ландшафту та історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 «Про бюджет м. Києва на 2019 рік» та умов договору, орієнтовний розмір орендної плати складатиме **53 730 грн. 09 коп. (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2020
№08/231- 376/ІІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“10” лютого 2020 року
№ 08/231 – 376/ІІР



08/231-376/ПР
10.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.02.2020 № 05715-СЛ-2206

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Мірзаєву Валерію Наріману огли земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування центру функціональної реабілітації на вул. Борисоглібській, 12 (літ.Б) у Подільському районі міста Києва» (740351392) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 740351392 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 740351392 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 740351392 1
- заява 740351392 з додатками на 21 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ