



08/231-376/11P
05.05.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» згоди на списання майна на вул. Жмеринській, 14, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

ПРОЄКТ

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року №1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», розглянувши звернення комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 08 квітня 2025 року № 1/28/23.1.2/2126, Київська міська рада вирішила:

1. Надати комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» згоду на списання майна на вул. Жмеринській, 14, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» шляхом надсилання через систему електронного документообігу невідкладно, але не пізніше трьох робочих днів з дня видання цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у порядку передбаченому законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики і постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Заступник директора Департаменту
комунальної власності м. Києва -
начальник юридичного управління

Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури

Дмитро НАУМЕНКО

Перший заступник директора
Департаменту житлово-комунальної
інфраструктури – начальник
юридичного управління

Олена БАСУРОВА

Погоджено:

Голова Постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Голова Постійної комісії Київської
міської ради з питань житлово-
комунального господарства та паливно
енергетичного комплексу

Олександр БРОДСЬКИЙ

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

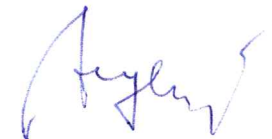
Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Майно на вул. Жмеринській, 14, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згода на списання якого надається комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Найменування майна та адреса розташування	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв.м	Первісна (балансова) вартість, грн	Сума нарахованого зносу, грн	Залишкова (балансова) вартість станом на 28.02.2025 р., грн
Станція очистки стічних вод РК «М.Борщагівка»	ТМ -10300000170/030	1983	196,5	446596,88	156416,62	290180,26
Мазутонасосна	ТМ -10300000191/032	1986	138,7	37213,0	13440,07	23772,93

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» згоди на списання майна на вул. Жмеринській, 14, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 09 квітня 2025 року № 08/284-227 щодо розгляду звернення комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 08 квітня 2025 року № 1/28/23.1.2/2126 щодо ініціювання процедури ухвалення рішення про списання шляхом ліквідації станції очистки стічних вод РК «М.Борщагівка» (інвентарний номер ТМ - 10300000170/030) та мазутонасосної (інвентарний номер ТМ - 10300000191/032) на вулиці Жмеринській, 14, які за наданою інформацією за сукупністю наявних ушкоджень та дефектів непридатні для експлуатації (через тривалий термін використання зазнали значного руйнування, морально і фізично зношені).

Відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (зі змінами внесеними наказом від 13 листопада 2023 року № 401) вищевказані об'єкти закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

За інформацією комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», у разі прийняття рішення про списання зазначених об'єктів, частина вивільненої земельної ділянки буде використана для встановлення когенераційних установок в рамках процесу підвищення енергоефективності.

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як орган управління комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» погодив

списання вищезазначеного майна листом від 28 березня 2025 року № 058/7/2-1781.

Порядок списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Порядок списання), затверджений рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600. Підпунктом 6.1. пункту 6 Порядку списання визначено, що згоду на списання майна щодо будівель та споруд площею 100 кв. м і більше незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, надає Київська міська рада.

Одночасно, комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» надані документи у відповідності до пункту 8 Порядку списання.

Крім того, комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» повідомлено, що майно, яке пропонується до списання, не обтяжене, в тому числі не перебуває під арештом, щодо нього немає спорів, зокрема, судових.

Пунктами 31 та 32 вищенаведеного Порядку списання встановлено, що керівник суб'єкта господарювання та члени комісії забезпечують згідно із законодавством подання суб'єкту управління та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) достовірних матеріалів, передбачених цим Порядком списання.

Керівник суб'єкта господарювання організовує та забезпечує дотримання процедури списання майна відповідно до цього Порядку списання.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).

Правові відносини, що регулюють вказані в проєкті рішення питання, відповідають частині п'ятій статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру» та рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Метою видання даного проєкту рішення є списання майна на вул. Жмеринській, 14, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та вивільнення земельної ділянки для встановлення когенераційних установок з можливістю видачі електричної потужності в рамках процесу підвищення енергоефективності, що зумовлено гострою

соціально-господарською потребою в умовах регулярних ракетно-дронових обстрілів об'єктів енергетичного комплексу України, зокрема, міста Києва.

4. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Відповідність проекту рішення до Закону України «Про інформацію» та Закону України «Про захист персональних даних».

Проект рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

6. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація даного проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

7. Відповідність проекту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проект рішення не стосується інтересів інших органів.

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість списати майно з балансу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

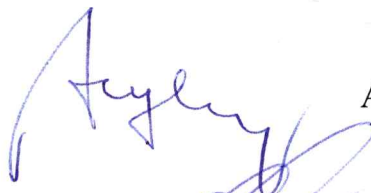
10. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктами подання проекту рішення Київської міської ради є Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гудзь (тел. 202-61-51) та директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Д. Науменко (тел. 279-29-21).

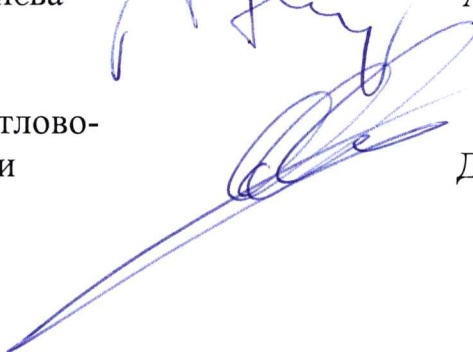
Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення від Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Дзюбан Н.В. (тел. 202-61-89).

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ

Директор Департаменту житлово-
комунальної інфраструктури



Дмитро НАУМЕНКО





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

08.04.2025 № 08/224-224

На № 224/479 від 08.04.2025

Директору Департаменту комунальної
власності м. Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Андрію ГУДЗЮ

Директору Департаменту житлово –
комунальної інфраструктури виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Дмитру НАУМЕНКУ

Щодо розгляду звернення

Шановний пане Андрію!
Шановний пане Дмитре!

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) для розгляду надійшов лист КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» стосовно ініціювання процедури ухвалення рішення про списання шляхом ліквідації 2 одиниць майна комунальної власності територіальної громади м. Києва, а саме: будівлі «Станція очистки стічних вод РК «М.Борщагівка» з інвентарним номером ТМ - 10300000170/030 та будівлі «МАЗУТОНАСОСНА вул. Жмеринська, 14 (РК «М.Борщагівка»)» з інвентарним номером ТМ -10300000191/032 (реєстраційний номер 284/179 від 08.04.2025).

Просимо Вас опрацювати вищезазначене звернення та у разі необхідності підготувати відповідний проєкт рішення і подати в Постійну комісію для розгляду його на найближчому засіданні Постійної комісії, яке заплановане на 23.04.2025 року. Термін до 18.04.2025 року.

Додаток: на арк. в 1 прим.

З повагою

голова Постійної комісії

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмоласєва
Діана Тернова

Олександр БРОДСЬКИЙ

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»**

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: +380 (44) 207-61-00, E-mail: info@kte.kmda.gov.ua, сайт: <https://kte.kmda.gov.ua/>
Код ЄДРПОУ 40538421

№1/28/23.1.2/2126 від 08.04.2025

Київська міська рада
Голові Постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу
Олександр БРОДСЬКОМУ

Київська міська державна адміністрація
Департамент комунальної
власності м. Києва

Про ініціювання процедури списання

Шановний пане Олександрє!

Відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2018 № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» (копія наказу додається) за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на праві господарського відання, зокрема, закріплено основний засіб будівля «СТАНЦІЯ ПЕРЕКАЧКИ ОБМИВНИХ ВОД вул. Жмеринська, 14 (РК «М.Борщагівка»)» з інвентарним номером ТМ -10300000170/030), яка на підставі розпорядження КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 29.11.2024 № Б-254 «Про впорядкування в обліку основних засобів» (копія розпорядження додається) була перейменована на «Станція очистки стічних вод РК «М.Борщагівка».

Згідно із наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.11.2023 № 401 «Про затвердження Змін до додатків 1, 3 до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва від 04 травня 2018 року № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» (копія наказу додається) за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на праві господарського відання, зокрема, закріплено основний засіб будівля «МАЗУТОНАСОСНА вул. Жмеринська, 14 (РК «М.Борщагівка»)» з інвентарним номером ТМ -10300000191/032).

Згідно з витягом із Технічного паспорта на нежитловий будинок (приміщення), виданого 06.12.2011 (витяг додається), загальна площа будівлі Станції очистки стічних вод за адресою: м. Київ, вул. Жмеринська, буд. 14, літ. «Б» становить 196,50 кв. м (загальна площа забудови – 239,30 кв. м), а будівлі Мазутонасосної за адресою: м. Київ, вул. Жмеринська, буд. 14, літ. «О» – 138,70 кв. м (загальна площа забудови – 160,90 кв. м).

На підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 879280980000), сформованого 01.09.2020, (витяг додається) КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

наділено правом господарського відання, зокрема, будівлею Станції очистки стічних за адресою: м. Київ, вул. Жмеринська, буд. 14, літ. «Б».

На підставі витягу з Державного реєстру речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 879280980000), сформованого 24.11.2023, (витяг додається) КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» наділено правом господарського відання будівлею Мазутонасосної за адресою: м. Київ, вул. Жмеринська, буд. 14, літ. «О».

Проте через тривалий термін експлуатації (близько 42 років) будівля «Станція очистки стічних вод РК «М.Борщагівка» з інвентарним номером ТМ -10300000170/030 зазнала значного руйнування, морально і фізично зношена. Нині технічний стан цієї будівлі є незадовільним, наявні ушкодження та дефекти будівельних конструкцій, а саме: досягнення межі несучої здатності плит покриття через руйнування захисного шару; оголення та корозія арматури поздовжніх ребер – відбулося порушення зчеплення бетону з арматурою, внаслідок чого втрачено попереднє напруження арматури, а корозія арматури призвела до зменшення її ефективного перерізу та зниження несучої здатності до величини нормативного навантаження; відшарування оздоблювального шару; руйнування покрівлі; пошкодження конструкцій, що безпосередньо впливає на несучу здатність та експлуатаційну придатність цих конструкцій; тріщини, дірки в стінах; суттєве вивітрювання цегли і цементного розчину (копії фотоматеріалів додаються).

Також через тривалий термін експлуатації (близько 39 років) будівля «МАЗУТОНАСОСНА вул. Жмеринська, 14 (РК «М.Борщагівка»)» з інвентарним номером ТМ -10300000191/032 зазнала значного руйнування, морально і фізично зношена. Нині технічний стан цієї будівлі є незадовільним, наявні ушкодження та дефекти будівельних конструкцій, а саме: відшарування оздоблювального шару; руйнування (деструкція) кам'яної кладки на глибину до 250 мм.; руйнування покрівлі; пошкодження конструкцій, що безпосередньо впливає на несучу здатність та експлуатаційну придатність цих конструкцій; суттєве вивітрювання цегли і цементного розчину; розсихання/руйнування віконних рам та розтріскування/відсутність скління; будівля частково затоплена ґрунтовими водами, внаслідок порушення гідроізоляційного шару, що вплинуло на цілісність фундаментних блоків та призвело до деформації та руйнування стін (копії фотоматеріалів додаються).

За сукупністю нині існуючих ушкоджень та дефектів технічний стан обох будівель оцінюється як непридатний для нормальної експлуатації. Тому ці будівлі потребують повного списання шляхом їх ліквідації, згідно зі встановленим порядком.

При цьому, земельна ділянка, на якій розташовані будівлі «Станція очистки стічних вод РК «М.Борщагівка» з інвентарним номером ТМ -10300000170/030 та «МАЗУТОНАСОСНА вул. Жмеринська, 14 (РК «М.Борщагівка»)» з інвентарним номером ТМ -10300000191/032, зареєстрована в базі даних Державного земельного кадастру за адресою: м. Київ, Святошинський р-н, вул. Жмеринська, 14 (витяг із Державного земельного кадастру про земельну ділянку додається).

На підставі Рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки у постійне користування від 13.06.2024 № 1008/8974-ДСК КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» наділено правом постійного користування, зокрема, відповідною земельною ділянкою.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до Концепції відновлення та підвищення енергетичної стійкості міста Києва (Розподілена когенерація), схваленої рішенням Київської міської ради від 16.05.2024 № 461/8427 (Концепція), енергосистема України не в змозі у повній мірі покрити всю потребу міста в електричній енергії, так само як і власна генерація не балансує повне споживання. Місто потребує власних генеруючих потужностей в обсягах, що дозволяють бути самодостатніми та мати до 20 % «гарячого» резерву на валу. ОЕС України повинна залишатися лише гарантом потреб міста у разі виникнення тих чи інших аварійних ситуацій.

Суттєво підвищити стійкість, надійність та автономність енергозабезпечення міста Києва можливо шляхом розвитку розподіленої когенерації та переходу до децентралізації енергопостачання. Енергосистему треба швидко змінити відповідно до потреб часу.

Розподілена генерація – це концепція, за якою виробництво електроенергії та тепла розміщується ближче до місця споживання, що дозволяє зменшити енерговитрати на транспортування енергоносіїв, покращити ефективність енергосистеми. Збільшення кількості джерел енергії та їх резервування забезпечить надійний захист системи в цілому.

У контексті розподіленої генерації, перехід від газової котельні до ТЕЦ, яка працює на когенераційних агрегатах, є дуже важливим кроком та значною складовою стратегії створення розподіленої генерації в енергетичному секторі. Когенераційні агрегати, такі як газові турбіни або газопоршневі двигуни, можуть виробляти не тільки електроенергію, але й тепло, яке можна використовувати для опалення житлових та промислових будівель.

Враховуючи потреби, викладені у Концепції, у разі прийняття рішення про списання зазначених будівель «Станція очистки стічних вод РК «М.Борщагівка» з інвентарним номером ТМ -10300000170/030 та «МАЗУТОНАСОСНА вул. Жмеринська, 14 (РК «М.Борщагівка»)» з інвентарним номером ТМ -10300000191/032, частини земельної ділянки площею 239,30 кв. м та 160,90 кв. м відповідно (площі забудови), які знаходяться під наведеними об'єктами нерухомості, будуть використані в подальшому для встановлення когенераційних установок на базі газопоршневих двигунів з можливістю видачі електричної потужності, згідно з відповідними проєктними документаціями, в рамках процесу підвищення енергоефективності, що зумовлено гострою соціально-господарською потребою в умовах регулярних ракетно-дронових обстрілів об'єктів енергетичного комплексу України та, зокрема, міста Києва.

Відповідно до пп. 9 п. 8 Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 № 1536/5600 (Порядок), для отримання згоди або погодження на списання майна суб'єкт господарювання повинен отримати, зокрема, лист-згоду органу, в підпорядкуванні якого він перебуває.

Керуючись пп. 9 п. 8 Порядку, КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» звернулося до органу, в підпорядкуванні якого воно перебуває – Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з листом про надання згоди у формі листа на списання наведених будівель.

У відповідь на зазначене звернення КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» отримано лист Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА від 28.03.2025 № 058/7/2-1781 про погодження проведення списання зазначених будівель (лист додається).

Зважаючи на вищевикладене, для забезпечення процесу прискореної реалізації Концепції відновлення та підвищення енергетичної стійкості міста Києва (Розподілена когенерація), схваленої рішенням Київської міської ради від 16.05.2024 № 461/8427, просимо ініціювати процедуру ухвалення рішення про списання шляхом ліквідації 2 одиниць майна комунальної власності територіальної громади м. Києва, а саме: будівлі «Станція очистки стічних вод РК «М.Борщагівка» з інвентарним номером ТМ -10300000170/030 та будівлі «МАЗУТОНАСОСНА вул. Жмеринська, 14 (РК «М.Борщагівка»)» з інвентарним номером ТМ -10300000191/032 (згідно з додатками).

Додатки:

1. Копія наказу ДКВ м. Києва КМДА від 04.05.2018 № 224 на 3 арк. в 1 прим.
2. Копія наказу ДКВ м. Києва КМДА від 13.11.2023 № 401 на 5 арк. в 1 прим.
3. Витяг з технічного паспорта на нежитловий будинок (приміщення), виданого 06.12.2011, на 7 арк. в 1 прим.
4. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 879280980000), сформований 01.09.2020, на 1 арк. в 1 прим.
5. Копія розпорядження КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 29.11.2024 № Б-254 на 1 арк. в 1 прим.
6. Витяг з Державного реєстру речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 879280980000), сформований 24.11.2023, на 1 арк. в 1 прим.

7. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (номер інформаційної довідки 414065422) на 2 арк. в 1 прим.
8. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку на 8 арк. в 1 прим.
9. Копія наказу КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 31.12.2024 № 1441 «Про створення комісії із списання необоротних активів» на 1 арк. в 1 прим.
10. Копія розпорядження СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 15.01.2025 № Д-91 «Про створення постійно діючої комісії ЦТ-5» на 1 арк. в 1 прим.
11. Копія наказу КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 19.09.2024 № 1072 «Про проведення інвентаризації в КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на 8 арк. в 1 прим.
12. Копія розпорядження СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 30.09.2024 № Д-1182 «Про проведення повної інвентаризації» (з додатком) на 3 арк. в 1 прим.
13. Копія розпорядження СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 10.10.2024 № Д-1250 «Про внесення змін до розпорядження СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 30.09.2024 № Д-1182» (з додатком) на 3 арк. в 1 прим.
14. Копія протоколу засідання робочої інвентаризаційної комісії в підрозділі Центр теплопостачання № 5 КТМ станом на 01.11.2024 на 3 арк. в 1 прим.
15. Акт інвентаризації, що пропонується до списання (будівля «Станція очистки стічних вод РК «М.Борщагівка» з інвентарним номером ТМ -10300000170/030) на 1 арк. в 1 прим.
16. Відомість про майно, що пропонується до списання (будівля «Станція очистки стічних вод РК «М.Борщагівка» з інвентарним номером ТМ -10300000170/030) на 1 арк. в 1 прим.
17. Акт технічного стану від 20.01.2025 № 2 (будівля «Станція очистки стічних вод РК «М.Борщагівка» з інвентарним номером ТМ -10300000170/030) на 1 арк. в 1 прим.
18. Техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна від 20.01.2025 (будівля «Станція очистки стічних вод РК «М.Борщагівка» з інвентарним номером ТМ -10300000170/030) на 1 арк. в 1 прим.
19. Фотоматеріали по будівлі «Станція очистки стічних вод РК «М.Борщагівка» з інвентарним номером ТМ -10300000170/030 на 6 арк. в 1 прим.
20. Довідка щодо відсутності всіх типів обтяжень на майно, що пропонується до списання (будівля «Станція очистки стічних вод РК «М.Борщагівка» з інвентарним номером ТМ -10300000170/030) на 1 арк. в 1 прим.
21. Акт інвентаризації, що пропонується до списання (будівля «МАЗУТОНАСОСНА вул. Жмеринська, 14 (РК «М.Борщагівка)» з інвентарним номером ТМ -10300000191/032) на 1 арк. в 1 прим.
22. Відомість про майно, що пропонується до списання (будівля «МАЗУТОНАСОСНА вул. Жмеринська, 14 (РК «М.Борщагівка)» з інвентарним номером ТМ -10300000191/032) на 1 арк. в 1 прим.
23. Акт технічного стану від 20.01.2025 № 1 (будівля «МАЗУТОНАСОСНА вул. Жмеринська, 14 (РК «М.Борщагівка)» з інвентарним номером ТМ -10300000191/032) на 1 арк. в 1 прим.
24. Техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна від 20.01.2025 (будівля «МАЗУТОНАСОСНА вул. Жмеринська, 14 (РК «М.Борщагівка)» з інвентарним номером ТМ -10300000191/032) на 1 арк. в 1 прим.
25. Фотоматеріали по будівлі «МАЗУТОНАСОСНА вул. Жмеринська, 14 (РК «М.Борщагівка)» з інвентарним номером ТМ -10300000191/032 на 6 арк. в 1 прим.

26. Довідка щодо відсутності всіх типів обтяжень на майно, що пропонується до списання (будівля «МАЗУТОНАСОСНА вул. Жмеринська, 14 (РК «М.Борщагівка»)) з інвентарним номером ТМ -10300000191/032) на 1 арк. в 1 прим.
27. Копія довіреності директора СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» Деревицького В.І. на 1 арк. в 1 прим.
28. Копія довіреності директора департаменту операційної діяльності КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» Виперайленка Є.М. на 1 арк. в 1 прим.
29. Копія листа ДЖКІ КМДА від 28.03.2025 № 058/7/2-1781 на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор департаменту
операційної діяльності

Євген ВИПЕРАЙЛЕНКО

9262

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності
на об'єкти нерухомого майна

Район Светошинський

Інвентаризаційна
справа №

45406

Реєстровий №

Технічний паспорт

на нежитловий будинок (приміщення)

Місто Київ , вулиця (пров.)

Мисеринська

буд. №

14

н/б



Паспорт виготовлено за станом на

06.12.2011 р.

Виконав

Юлія Югославна Н.У.
(підпис, прізвище)

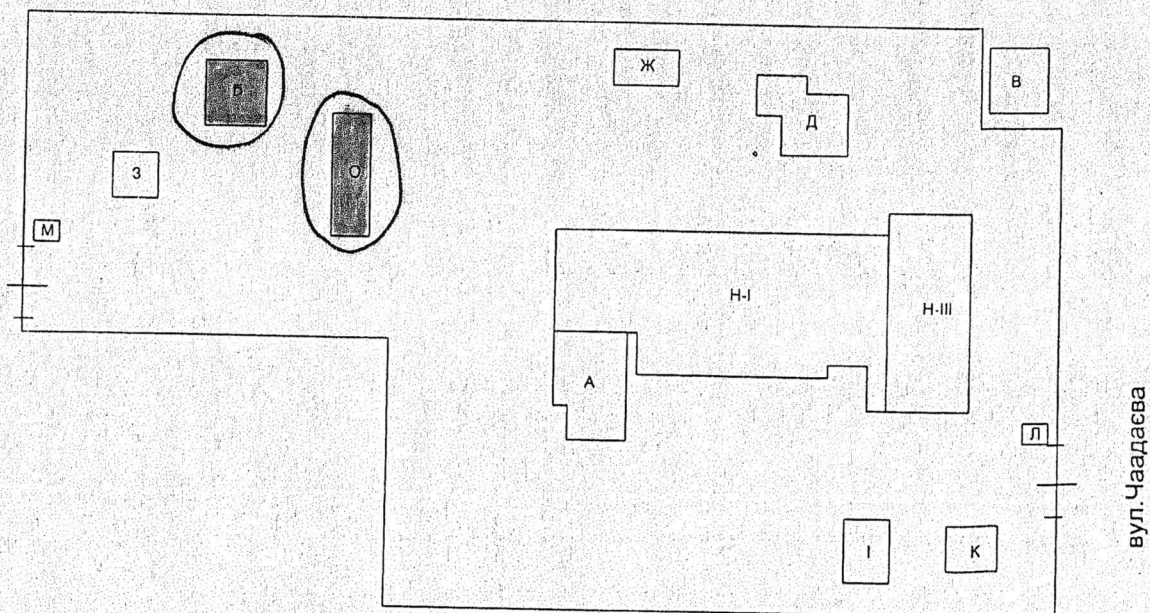
Начальник БТІ

Сенчук В.В.
(підпис, прізвище)

М.П.

№ Жмәрінський 6 11
району Святошинський м Київ

бульв. Ромена Роллана



- літ."А" - Станція нейтралізації ✓
- літ."Б" - Станція очистки ст. вод ✓
- літ."В" - Підстанція ✓
- літ."Д" - Склад солі ✓
- літ."Ж" - ГРП ✓
- літ."З" - Склад ГСМ ✓
- літ."І" - Склад ТІ матеріалів ✓
- літ."К" - Гараж ✓
- літ."Л" - КПП ✓
- літ."М" - КПП ✓
- літ."Н" - Будівля котельні та адм.корпус ✓
- літ."О" - Мазутонасосна станція ✓



Згідно з оригіналом

« 28 »

02

20 25 p.

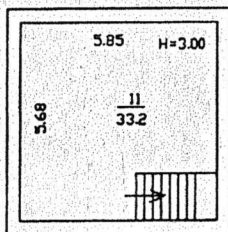
ПЛАН ЗА ПОВЕРХАМИ

На будівлю літер " Б "

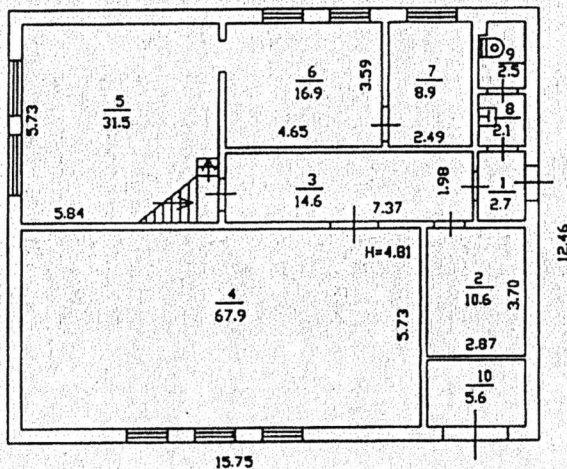
вул. Жмеринська, буд. № 14 квартал № _____

району Святошинський м.Київ

Підвал літ. " Б "



Поверх 1 літ. " Б "



Масштаб 1: 200

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна		
Начальник		Сенчук
Склад		Агеєнко
Перевірів		Лепеса
Дата виконання	06.12.	20 11 р.

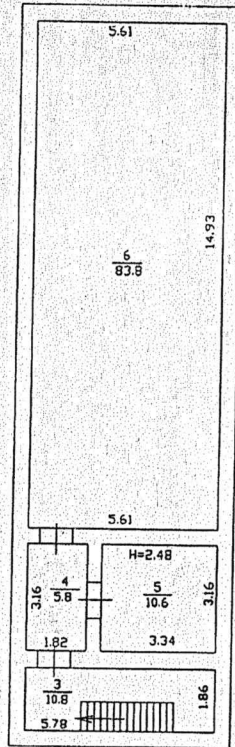


« 28 » 02 20 25 р.

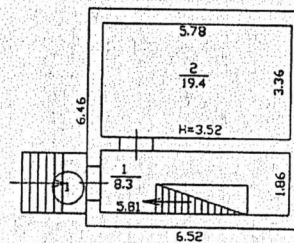
ПЛАН ЗА ПОВЕРХАМИ

На будівлю літер " _О_ "
 вул. Жмеринська, буд. № 14
 району Святошинський м.Київ

Підвал літ. " _О_ "

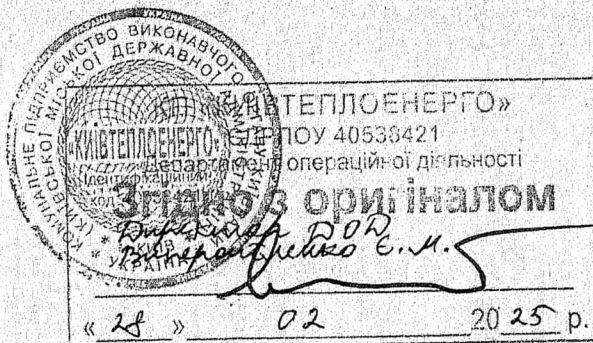


Поверх _I_ літ. " _О_ "



Масштаб 1: 200

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна	
Начальник	Сенчук
Склав	Агеєнко
Перевірив	Лепеса
Дата виконання	06.12.2011 р.



« 28 » 02 2025 p.

проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна

ЖУРНАЛ
внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень громадського чи
виробничого будинку

№14 літер " _О_", _вул.Жмеринська_____
місто (селище, село) Київ_____

[illegible]

Додаток 6.4
до Інструкції про порядок проведення
технічної інвентаризації об'єктів нерухомого
майна

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

[illegible]

Відмітка про наступні обстеження

Дата обстеження	" " р.	" " р.
Обстежив		
Перевішив		
Начальник бюро		

Інвентаризацію виконав: Агеєнко Н.І.
(підпис) (прізвище)

Перевірив: _____ Лепеса Н.О.
 (підпис) (прізвище)



«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
ОДРПОУ 40538421
агент операційної діяльності

31-11-60 3 OCT 1960

« 28 » 02 20.25 p.



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Велика Житомирська, 15-а, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 279 29 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: infrastructure@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

29.03.2025 № 058/12-1781
на № 058-3892 від 17.03.2025

Комунальне підприємство виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист комунального підприємства Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (далі – КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО») від 17.03.2025 № 1/28/23.1.2/1653 щодо погодження списання основних засобів, які знаходяться на балансі підприємства.

Діючи відповідно до пп. 9 п. 8 Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 № 1536/5600, Департамент, як орган управління КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», проаналізував лист КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» із наданими до нього матеріалами та погоджує проведення списання шляхом ліквідації двох одиниць нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Києва, а саме: будівель «Станція очистки стічних вод РК «М.Борщагівка» вул. Жмеринська, 14 з інвентарним номером ТМ-10300000170/030 та «МАЗУТОНАСОСНА вул. Жмеринська, 14 (РК «М.Борщагівка»)» з інвентарним номером ТМ-10300000191/032.

Звертаємо увагу, що списання об'єктів комунальної власності необхідно здійснювати згідно чинного законодавства.

Директор

Дмитро НАУМЕНКО

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.11.2024

№ 254

Про впорядкування в обліку
основних засобів

За результатами річної інвентаризації основних засобів, проведеної згідно з наказом
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 19.09.2024 № 1072 та розпорядженням СП «КИЇВСЬКІ
ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» від 30.09.2024 № Д-1182, для забезпечення належного стану
та впорядкування обліку основних засобів

КОПІЯ ВІДПОВІДАЄ ОРИГІНАЛУ

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

« 28 » 02.2025

1. Матеріально відповідальну особу СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» — начальника
центру теплопостачання № 5 Панасюка П.М., внести зміни до найменувань об'єктів основних
засобів:

№ за /п	Найменування ОЗ	Інвентарний номер	Первісна вартість за даними бухгалтер- ського обліку, грн	Нова виправлена назва ОЗ	Спосіб відображен- ня витрат з амортизаці- ї
1	СТАНЦІЯ ПЕРЕКАЧКИ ОБМИВНИХ ВОД вул. Жмеринська, 14 (РК "М.Борщагівка")	ТМ -10300000170/030	446 596,88	Станція очистки стічних вод РК "М.Борщагівка"	ОЗ рах.949 БС 172001
2	СТАНЦІЯ ОЧИСТКИ СТОЧНИХ ВОД	ТМ -10400000598/030	600,00	Станція очистки стічних вод РК "М.Борщагівка" (обладнання)	ОЗ рах.949 БС 172002
	Усього:		447 196,88		

2. Головного бухгалтера департаменту бухгалтерського обліку та звітності
Терещенко Т.А. забезпечити відображення результатів щодо внесення змін до найменувань
основних засобів у регістрах бухгалтерського та податкового обліку згідно з чинним
законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на директора
СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» Деревиського В.І.

Директор

Вячеслав БІНД

СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»
205-63-75



Директор СП «Київські
теплові мережі»

В.І. Деревиський

Вячеслав БІНД

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"



Вячеслав БІНД

(п'яні та прізвище)

2025 р.

АКТ
інвентаризації майна, що пропонується до списання

Центр тепlopостачання № 5 СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ" КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО", вул. Жмеринська, 14

На підставі наказу (розпорядження) від 31.12.2024 № 1441

Голова комісії:

Директор СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"

Василь ДЕРЕВИЦЬКИЙ

Члени комісії:

Головний інженер

СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"

Заступник директора з операційних питань

СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"

Начальник відділу роботи з

необоротними активами СП

"КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"

Начальник відділу з планово-

аналітичної роботи СП "КИЇВСЬКІ

ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"

Начальник управління з

забезпечення виробництва СП

"КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"

Головний бухгалтер департаменту

бухгалтерського обліку та звітності

КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"

Начальник центру тепlopостачання

№ 5

СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"

МВО/ Начальник центру

тепlopостачання № 5 СП

"КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"

Юрій ПАЛИВОДА

Ірина ЗАГОРОДНЯ

Олена ПОПКО

Юлія СТЕПАНЕНКО

Юрій МАЛЯР

Тетяна ТЕРЕЩЕНКО

Павло ПАНАСЮК

Павло ПАНАСЮК

проведено інвентаризацію об'єктів комунальної власності, що пропонуються до списання і відображаються на субрахунку № 103 станом на 01.11.2024

Інвентаризацію розпочато 01.11.2024

Інвентаризацію закінчено 20.11.2024

Порядковий номер	Найменування об'єкта	Рік випуску/ Рік введення в експлуатації	Номер об'єкта			Станом на 01.11.2024				Примітка
			інвентарний	заводський	паспортний	фактично виявлено		за даними бухгалтерського обліку		
						Кількість	Первісна (переоцінена) вартість, гривень	Кількість	Первісна (переоцінена) вартість, гривень	
1	Станція очистки стічних вод РК "М.Борщагівка"	1983	ТМ -10300000170/030			1	446 596,88	1	446 596,88	Будівля фактично не експлуатується. Нині технічний стан будівлі є незадовільним, оскільки в ній наявні ушкодження та дефекти а саме: досягнення меж несучої здатності плит покриття через руйнування захисного шару; оголення та корозія арматури поздовжніх ребер – відбулося порушення зчеплення бетону з арматурою, внаслідок чого втрачено попереднє напруження арматури, а корозія арматури призвела до зменшення її ефективного перерізу та зниження несучої здатності до величини нормативного навантаження, відшарування оздоблювального шару; руйнування покрівлі; пошкодження конструкцій, що безпосередньо впливає на несучу здатність та експлуатаційну придатність цих конструкцій; тріщини, дірки в стінах; суттєве вивітрювання цегли і цементного розчину.
Всього:						1	446 596,88	1	446 596,88	

Усього за актом: 1 один (цифрами і словами)

1) загальна кількість об'єктів (фактично): 1 один (цифрами і словами)

2) на суму, гривень (фактично) 446 596,88 чотириста сорок шість тисяч йотсот дев'яносто шість гривень 88 коп.
(цифрами і словами)

Голова

комісії: Директор СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"
посада

Члени

комісії: Головний інженер СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"
посада

Заступник директора з операційних питань
СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"
посада

Начальник відділу роботи з необоротними активами
СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"
посада

Начальник управління з забезпечення виробництва
СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"
посада

Начальник відділу з планово-аналітичної роботи
СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"
посада

Головний бухгалтер департаменту бухгалтерського обліку та
звітності КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"
посада

Начальник ЦТ-5 СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"
посада

МВО/Начальник ЦТ-5 СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"
посада

Василь ДЕРЕВИЦЬКИЙ
ім'я, прізвище

Юрій ПАЛИВОДА
ім'я, прізвище

Ірина ЗАГОРОДНЯ
ім'я, прізвище

Олена ПОПКО
ім'я, прізвище

Юрій МАЛЯР
ім'я, прізвище

Юлія СТЕПАНЕНКО
ім'я, прізвище

Тетяна ТЕРЕЩЕНКО
ім'я, прізвище

Павло ПАНАСЮК
ім'я, прізвище

Павло ПАНАСЮК
ім'я, прізвище

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»



Вячеслав БНД
2025р.

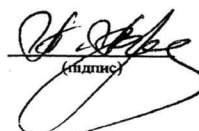
ВІДОМІСТЬ

про майно, що пропонується до списання станом на 28.02.2025 р.

Порядковий номер	Найменування об'єкта	Рік випуску/рік введення в експлуатацію	Номер об'єкта			Інформація про проведення модернізації, модифікації, добудови, дообладнання, реконструкції	Вартість здійснених капітальних інвестицій, гривень	Первісна (переоцінена) вартість, гривень	Сума нарахованого зносу, гривень	Балансова (залишкова) вартість, гривень
			інвентарний	заводський	паспортний					
1	Станція очистки стічних вод РК "М.Борщагівка"	1983	ТМ -10300000170/030					446 596,88	156 416,62	290 180,26
Всього:								446 596,88	156 416,62	290 180,26

Дані про дорогоцінні метали: дорогоцінні метали відсутні

Головний бухгалтер департаменту бухгалтерського обліку та звітності КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"


(підпис)

Тетяна ТЕРЕЩЕНКО
(ініціали та прізвище)



«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Директор
СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»



Василь ДЕРЕВИЦЬКИЙ
_____ 2025 р.

Акт № 2
технічного стану

Київ

20 січня 2025 р.

Комісія для визначення технічного стану майна та підготовки документів на списання комунального майна, створена розпорядженням СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 15.01.2025 № Д-91, у складі:

Голова комісії:

Начальник з управління теплогерел
СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"

Володимир МАХУРЕНКО

Члени комісії:

Майстер з ремонту устаткування
РК «М.Борщагівка»

Андрій КІСЄЛЬОВ

Майстер з ремонту устаткування
РК «Веркон»

Віталій СТРЕЛЬЧЕНКО

Майстер з ремонту устаткування
РК «Відрадний»

Віталій КУЛИКІВСЬКИЙ
Павло ПАНАСЮК

МВО/ Начальник ЦТ-5

провела обстеження технічного стану основного засобу комунальної форми власності:

Станція очистки стічних вод РК "М.Борщагівка" вул. Жмеринська, 14 за інвентарним № ТМ -10300000170/030, з первісною (переоціненою) вартістю 446 596,88 грн, нарахованим зносом 156 416,62 грн, балансовою (залишковою) вартістю 290 180,26 грн станом на 28.02.2025, збудованої в 1983 році.

При обстеженні комісія встановила таке:

Будівля фактично не експлуатується. Нині технічний стан будівлі є незадовільним, оскільки в ній наявні ушкодження та дефекти а саме: досягнення межі несучої здатності плит покриття через руйнування захисного шару; оголення та корозія арматури поздовжніх ребер – відбулося порушення зчеплення бетону з арматурою, внаслідок чого втрачено попереднє напруження арматури, а корозія арматури призвела до зменшення її ефективного перерізу та зниження несучої здатності до величини нормативного навантаження; відшарування оздоблювального шару; руйнування покрівлі; пошкодження конструкцій, що безпосередньо

впливає на несучу здатність та експлуатаційну придатність цих конструкцій; тріщини, дірки в стінах; суттєве вивітрювання цегли і цементного розчину.

Висновок комісії:

За сукупністю виявлених ушкоджень та дефектів, при візуальному та інструментальному обстеженні, технічний стан будівлі оцінюються як непридатний для безпечної експлуатації та потребує значних матеріальних витрат на відновлення. Натомість, комісією пропонується здійснити повне списання будівлі, шляхом її ліквідації, згідно зі встановленим порядком.

Начальник з управління теплогерел
СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"



Володимир МАХУРЕНКО

Майстер з ремонту устаткування
РК «М.Борщагівка»



Андрій КІСЄЛЬОВ

Майстер з ремонту устаткування
РК «Веркон»



Віталій СТРЕЛЬЧЕНКО

Майстер з ремонту устаткування
РК «Відрадний»



Віталій КУЛИКІВСЬКИЙ

МВО/ Начальник ЦТ-5

Павло ПАНАСЮК

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»



Василь ДЕРЕВИЦЬКИЙ
2025 р.

**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ
необхідності списання майна**

Комісія про списання необоротних активів з визначення непридатності матеріальних цінностей та їх списання, створена розпорядженням від 15.01.2025 № Д-91, у складі:

Голова комісії:

Начальник з управління теплогерел

Володимир МАХУРЕНКО

Члени комісії:

Майстер з ремонту устаткування РК «М.Борщагівка»

Андрій КІСЄЛЬОВ

Майстер з ремонту устаткування РК «Веркон»

Віталій СТРЕЛЬЧЕНКО

Майстер з ремонту устаткування РК «Відрадный»

Віталій КУЛИКІВСЬКИЙ

МВО/ Начальник ЦТ-5

Павло ПАНАСЮК

провела опрацювання матеріалів та обстеження технічного стану зазначеного нижче об'єкта ОЗ, для встановлення економічної доцільності списання та встановлено наступне:

Загальні відомості

Назва майна – «Станція очистки стічних вод РК "М.Борщагівка"»
за інв. № ТМ -10300000170/030.

Площа будівлі – 196,50 кв. м.

Збудовано в 1983 році та введено в експлуатацію в КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» 31.05.2018.
Закріплено за Підприємством на праві господарського відання.

Через тривалий термін експлуатації (близько 42 років) будівля зазнала значного руйнування, морально і фізично зношена та непридатна для подальшої експлуатації. Зазначений об'єкт нерухомого майна не перебуває під наглядом державних інспекцій, перебуває у підвіті СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Технічна характеристика

Будівля одноповерхова. Фундамент виготовлений з бетону, стіни з цегли, підлога бетонна, залізобетонні плити перекриття даху накріті руберойдом. Несприятливий вплив навколишнього середовища та невикористання будівлі упродовж тривалого часу призвело до утворення ряду ушкоджень та дефектів, що виявлено комісією під час обстеження технічного стану будівельних конструкцій та станції очистки стічних вод в цілому, а саме: досягнення межі несучої здатності плит покриття через руйнування захисного шару; оголення та корозія арматури поздовжніх ребер – відбулося порушення зчеплення бетону з арматурою, внаслідок чого втрачено попереднє напруження арматури, а корозія арматури призвела до зменшення її ефективного перерізу та зниження несучої здатності до величини нормативного навантаження; відшарування оздоблювального шару; руйнування покрівлі; пошкодження конструкцій, що безпосередньо впливає на несучу здатність та експлуатаційну придатність цих конструкцій; тріщини, дірки в стінах; суттєве вивітрювання цегли і цементного розчину. Сукупність зазначених ушкоджень та дефектів призвела до непридатного для нормальної експлуатації стану будівельних конструкцій та будівлі в цілому, а її відновлення потребує значних матеріальних витрат.

Економічні показники

Комісією проведено інвентаризацію об'єкта основних засобів, який пропонується до списання, оформлено акт на списання та підготовлено економічні показники (балансову вартість та знос). Балансову вартість та знос зазначено в таблиці

№ з/п	Найменування	Рік побудови	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн	Знос станом на 28.02.2025, грн
1	Станція очистки стічних вод РК "М.Борщагівка"	1983	ТМ -10300000170/030	446 596,88	156 416,62
	Всього:			446 596,88	156 416,62

Інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна, а також напрями використання коштів, які передбачається одержати за результатами списання:

У разі надання дозволу на списання будівлі будуть вжиті заходи з демонтажу її будівельних конструкцій. Матеріали, які у процесі демонтажу будуть визнані як такі, що можуть використовуватися повторно (у разі їх наявності) передаватимуться на склад вторинної сировини КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО». Прибуток не очікується.

Частина земельної ділянки площею 239,30 кв. м (площа забудови), яка знаходиться під об'єктом, що пропонується до списання, буде використана в подальшому для встановлення когенераційної установки на базі газопоршневих двигунів з можливістю видачі електричної потужності, згідно з відповідною проектною документацією, в рамках процесу підвищення енергоефективності, що зумовлено гострою соціально-господарською потребою в умовах регулярних ракетно-дронових обстрілів об'єктів енергетичного комплексу України та, зокрема, міста Києва.

Висновок

Враховуючи наведене техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, комісія вважає за доцільне списання шляхом ліквідації морально застарілий, фізично зношений та непридатний до подальшої експлуатації основний засіб: «Станція очистки стічних вод РК "М.Борщагівка"» за інв. № ТМ -10300000170/030.

Додаток: матеріали фотофіксації.

Начальник з управління теплогерел

Майстер з ремонту устаткування
РК «М.Борщагівка»

Майстер з ремонту устаткування
РК «Веркон»

Майстер з ремонту устаткування
РК «Відрадный»

МВО/ Начальник ЦТ-5

Володимир МАХУРЕНКО

Андрій КИСЕЛЬОВ

Віталій СТРЕЛЬЧЕНКО

Віталій КУЛИКІВСЬКИЙ

Павло ПАНАСЮК

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: +380 (44) 207-61-00, E-mail: info@kte.kmda.gov.ua, сайт: <https://kte.kmda.gov.ua/>
Код ЄДРПОУ 40538421

ДОВІДКА

Ця довідка видана про те, що на балансі КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» обліковується основний засіб, який є власністю територіальної громади міста Києва:

№ за/п	Інвентарний номер	Назва основного засобу	Первісна вартість, грн	Знос станом на <u>28.02.2025</u> , грн	Залишкова вартість станом на <u>28.02.2025</u> , грн	Рік побудови/ дата введення в експлуатацію
1	ТМ-10300000170/030	Станція очистки стічних вод РК «М.Борщагівка»	446 596,88	156 416,62	290 180,26	1983/12.1983

Зазначений основний засіб не відчужений, а саме: не проданий, не переданий, не подарований та не обтяжений, в тому числі не перебуває під арештом, щодо нього немає спорів, зокрема, судових.

Директор

Головний бухгалтер



Вячеслав БІНД

Тетяна ТЕРЕЩЕНКО

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Директор КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"
(посада керівника суб'єкта господарювання)



Вячеслав БІНД

(підпис)

2025 р.

АКТ
інвентаризації майна, що пропонується до списання

Центр тепlopостачання № 5 СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ" КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО", вул. Жмеринська, 14

На підставі наказу (розпорядження) від 31.12.2024 № 1441

Голова комісії:

Директор СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"

Василь ДЕРЕВИЦЬКИЙ

Члени комісії:

Головний інженер
СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"
Заступник директора з операційних
питань
СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"

Юрій ПАЛИВОДА

Начальник відділу роботи з
необоротними активами СП
"КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"

Ірина ЗАГОРОДНЯ

Начальник відділу з планово-
аналітичної роботи СП "КИЇВСЬКІ
ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"

Олена ПОПКО

Начальник управління з
забезпечення виробництва СП
"КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"

Юлія СТЕПАНЕНКО

Головний бухгалтер департаменту
бухгалтерського обліку та звітності
КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"

Юрій МАЛЯР

Начальник центру тепlopостачання
№ 5
СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"

Тетяна ТЕРЕЩЕНКО

МВО/ Начальник центру
тепlopостачання № 5 СП
"КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"

Павло ПАНАСЮК

Павло ПАНАСЮК

проведено інвентаризацію об'єктів комунальної власності, що пропонується до списання і відображаються на субрахунку № 103 станом на 01.11.2024

Інвентаризацію розпочато 01.11.2024

Інвентаризацію закінчено 20.11.2024

Горизонтальний номер	Найменування об'єкта	Рік випуску/ Рік введення в експлуатації	Номер об'єкта			Станом на 01.11.2024				Примітка
			інвентарний	заводський	паспортний	фактично виявлено		за даними бухгалтерського обліку		
						Кількість	Первісна (переоцінена) вартість, гривень	Кількість	Первісна (переоцінена) вартість, гривень	
1	МАЗУТОНАСОСНА вул. Жмеринська, 14 (РК "М.Борщагівка")	1986	ТМ -10300000191/032			1	37 213,00	1	37 213,00	Будівля фактично не експлуатується. Нині технічний стан будівлі є незадовільним, оскільки в ній наявні ушкодження та дефекти а саме: відшарування оздоблювального шару; руйнування (деструкція) кам'яної кладки на глибину до 250 мм.; руйнування покрівлі; пошкодження конструкцій, що безпосередньо впливає на несучу здатність та експлуатаційну придатність цих конструкцій; суттєве вивітрювання цегли і цементного розчину; розсихання/руйнування віконних рам та розтріскування/відсутність скління; будівля частково затоплена ґрунтовими водами, внаслідок порушення гідроізоляційного шару, що вплинуло на цілісність фундаментних блоків та призвело до деформації та руйнування стін.
Всього:						1	37 213,00	1	37 213,00	

Усього за актом: 1 один (цифрами і словами)

1) загальна кількість об'єктів (фактично): 1 один (цифрами і словами)

2) на суму, гривень (фактично) 37 213,00 тридцять сім тисяч двісті тринадцять гривень 88 коп.
(цифрами і словами)

Голова

комісії: Директор СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"
посада

Члени

комісії: Головний інженер СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"
посада

Заступник директора з операційних питань
СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"
посада

Начальник відділу роботи з необоротними активами
СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"
посада

Начальник управління з забезпечення виробництва
СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"
посада

Начальник відділу з планово-аналітичної роботи
СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"
посада

Головний бухгалтер департаменту бухгалтерського обліку та звітності КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"
посада

Начальник ЦТ-5 СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"
посада

МВО/Начальник ЦТ-5 СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"
посада

Василь ДЕРЕВИЦЬКИЙ
ім'я, прізвище

Юрій ПАЛИВОДА
ім'я, прізвище

Ірина ЗАГОРОДНЯ
ім'я, прізвище

Олена ПОПКО
ім'я, прізвище

Юрій МАЛЯР
ім'я, прізвище

Юлія СТЕПАНЕНКО
ім'я, прізвище

Тетяна ТЕРЕЩЕНКО
ім'я, прізвище

Павло ПАНАСЮК
ім'я, прізвище

Павло ПАНАСЮК
ім'я, прізвище

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»



Вячеслав БІНД
2025р.

ВІДОМІСТЬ

про майно, що пропонується до списання станом на 28.02.2025 р.

Порядковий номер	Найменування об'єкта	Рік випуску/рік введення в експлуатацію	Номер об'єкта			Інформація про проведення модернізації, модифікації, добудови, дообладнання, реконструкції	Вартість здійснених капітальних інвестицій, гривень	Первісна (переоцінена) вартість, гривень	Сума нарахованого зносу, гривень	Балансова (залишкова) вартість, гривень
			інвентарний	заводський	паспортний					
1	МАЗУТОНАСОСНА вул. Жмеринська, 14 (РК "М.Борщагівка")	1986	ТМ -10300000191/032					37 213,00	13 440,07	23 772,93
Всього:								37 213,00	13 440,07	23 772,93

Дані про дорогоцінні метали: дорогоцінні метали відсутні

Головний бухгалтер департаменту бухгалтерського обліку та звітності КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"


(підпис)

Тетяна ТЕРЕЩЕНКО
(ініціали та прізвище)



«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Директор
СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»



Василь ДЕРЕВИЦЬКИЙ
2025 р.

Акт № 1
технічного стану

Київ

20 січня 2025 р.

Комісія для визначення технічного стану майна та підготовки документів на списання комунального майна, створена розпорядженням СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 15.01.2025 № Д-91, у складі:

Голова комісії:

Начальник з управління теплогерел
СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"

Володимир МАХУРЕНКО

Члени комісії:

Майстер з ремонту устаткування

РК «М.Борщагівка»

Андрій КІСЕЛЬОВ

Майстер з ремонту устаткування

РК «Веркон»

Віталій СТРЕЛЬЧЕНКО

Майстер з ремонту устаткування

РК «Відрадний»

Віталій КУЛИКІВСЬКИЙ

МВО/ Начальник ЦТ-5

Павло ПАНАСЮК

провела обстеження технічного стану основного засобу комунальної форми власності:

МАЗУТОНАСОСНА вул. Жмеринська, 14 (РК "М.Борщагівка") за інвентарним № ТМ -10300000191/032, з первісною (переоціненою) вартістю 37 213,00 грн, нарахованим зносом 13 440,07 грн, балансовою (залишковою) вартістю 23 772,93 грн станом на 28.02.2025, збудованої в 1986 року.

При обстеженні комісія встановила таке:

Будівля фактично не експлуатується. Нині технічний стан будівлі є незадовільним, оскільки в ній наявні ушкодження та дефекти а саме: відшарування оздоблювального шару; руйнування (деструкція) кам'яної кладки на глибину до 250 мм.; руйнування покрівлі; пошкодження конструкцій, що безпосередньо впливає на несучу здатність та експлуатаційну придатність цих конструкцій; суттєве вивітрювання цегли і цементного розчину; розсихання/руйнування віконних рам та розтріскування/відсутність скління; будівля частково затоплена ґрунтовими водами, внаслідок порушення гідроізоляційного шару, що вплинуло на цілісність фундаментних блоків та призвело до деформації та руйнування стін.

Висновок комісії:

За сукупністю виявлених ушкоджень та дефектів, при візуальному та інструментальному обстеженні, технічний стан будівель оцінюються як непридатний для нормальної експлуатації та потребує значних матеріальних витрат на відновлення. Натомість, комісією пропонується здійснити повне списання будівлі, шляхом її ліквідації, згідно зі встановленим порядком.

Начальник з управління теплотжерел
СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"



Володимир МАХУРЕНКО

Майстер з ремонту устаткування
РК «М.Борщагівка»



Андрій КІСЄЛЬОВ

Майстер з ремонту устаткування
РК «Веркон»



Віталій СТРЕЛЬЧЕНКО

Майстер з ремонту устаткування
РК «Відрадний»



Віталій КУЛИКІВСЬКИЙ

МВО/ Начальник ЦТ-5

Павло ПАНАСЮК

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ"
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

« 20 » _____ 2025 р.
Василь ДЕРЕВИЦЬКИЙ



**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБґРУНТУВАННЯ
необхідності списання майна**

Комісія про списання необоротних активів з визначення непридатності матеріальних цінностей та їх списання, створена розпорядженням від 15.01.2025 № Д-91, у складі:

Голова комісії:

Начальник з управління теплотжерел

Володимир МАХУРЕНКО

Члени комісії:

Майстер з ремонту устаткування РК «М.Борщагівка»

Андрій КІСЄЛЬОВ

Майстер з ремонту устаткування РК «Веркон»

Віталій СТРЕЛЬЧЕНКО

Майстер з ремонту устаткування РК «Відрадний»

Віталій КУЛИКІВСЬКИЙ

МВО/ Начальник ЦТ-5

Павло ПАНАСЮК

провела опрацювання матеріалів та обстеження технічного стану зазначеного нижче об'єкта ОЗ, для встановлення економічної доцільності списання, та встановлено наступне:

Загальні відомості

Назва майна – «МАЗУТОНАСОСНА вул. Жмеринська, 14 (РК "М.Борщагівка")» за інв.№. ТМ -10300000191/032.

Площа будівлі – 138,70 кв.м.

Збудовано у 1986 році та введено в експлуатацію в КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» 31.05.2018. Закріплено за Підприємством на праві господарського відання.

Через тривалий термін експлуатації (близько 39 років) будівля зазнала значного руйнування, морально і фізично зношена та непридатна для подальшої експлуатації. Зазначений об'єкт нерухомого майна не перебуває під наглядом державних інспекцій, перебуває у підзвіті СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Технічна характеристика

Будівля одноповерхова з підвалом. Фундамент виготовлений з бетонних блоків, стіни з цегли, підлога бетонна, залізобетонні плити перекриття даху накріті руберойдом. Неприятливий вплив навколишнього середовища та невикористання будівлі упродовж тривалого часу призвело до утворення ряду ушкоджень та дефектів, що виявлено комісією під час обстеження технічного стану будівельних конструкцій та мазутонасосної станції в цілому, а саме: відшарування оздоблювального шару; руйнування (деструкція) кам'яної кладки на глибину до 250 мм.; руйнування покрівлі; пошкодження конструкцій, що безпосередньо впливає на несучу здатність та експлуатаційну придатність цих конструкцій; суттєве вивітрювання цегли і цементного розчину; розсихання/руйнування віконних рам та розтріскування/відсутність скління; будівля частково затоплена ґрунтовими водами, внаслідок порушення гідроізоляційного шару, що вплинуло на цілісність фундаментних блоків та призвело до деформації та руйнування стін. Сукупність зазначених ушкоджень та дефектів призвела до непридатного для нормальної експлуатації стану будівельних конструкцій та будівлі в цілому, а її відновлення потребує значних матеріальних витрат.

Економічні показники

Комісією проведено інвентаризацію об'єкта основних засобів, який пропонується до списання, оформлено акт на списання та підготовлено економічні показники (балансову вартість та знос). Балансову вартість та знос зазначено в таблиці

№ з/п	Найменування	Рік побудови	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн	Знос станом на 28.02.2025, грн
1	МАЗУТОНАСОСНА вул. Жмеринська, 14 (РК "М.Борщагівка")	1986	ТМ -10300000191/032	37 213,00	13 440,07
	Всього:			37 213,00	13 440,07

Інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна, а також напрями використання коштів, які передбачається одержати за результатами списання :

У разі надання дозволу на списання будівлі будуть вжиті заходи з демонтажу її будівельних конструкцій. Матеріали, які у процесі демонтажу будуть визнані як такі, що можуть використовуватися повторно (у разі їх наявності) передаватимуться на склад вторинної сировини КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО». Прибуток не очікується.

Частина земельної ділянки площею 160,90 кв. м (площа забудови), яка знаходиться під об'єктом, що пропонується до списання, буде використана в подальшому для встановлення когенераційної установки на базі газопоршневих двигунів з можливістю видачі електричної потужності, згідно з відповідною проектною документацією, в рамках процесу підвищення енергоефективності, що зумовлено гострою соціально-господарською потребою в умовах регулярних ракетно-дронових обстрілів об'єктів енергетичного комплексу України та, зокрема, міста Києва.

Висновок

Враховуючи наведене техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, комісія вважає за доцільне списання шляхом ліквідації морально застарілий, фізично зношений та непридатний до подальшої експлуатації основний засіб: «МАЗУТОНАСОСНА вул. Жмеринська, 14 (РК "М.Борщагівка")» за інв. № ТМ -10300000191/032.

Додаток: матеріали фотофіксації.

Начальник з управління теплоджерел



Володимир МАХУРЕНКО

Майстер з ремонту устаткування
РК «М.Борщагівка»



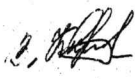
Андрій КІСЕЛЬОВ

Майстер з ремонту устаткування
РК «Веркон»



Віталій СТРЕЛЬЧЕНКО

Майстер з ремонту устаткування
РК «Відрадний»



Віталій КУЛИКІВСЬКИЙ

МВО/ Начальник ЦТ-5



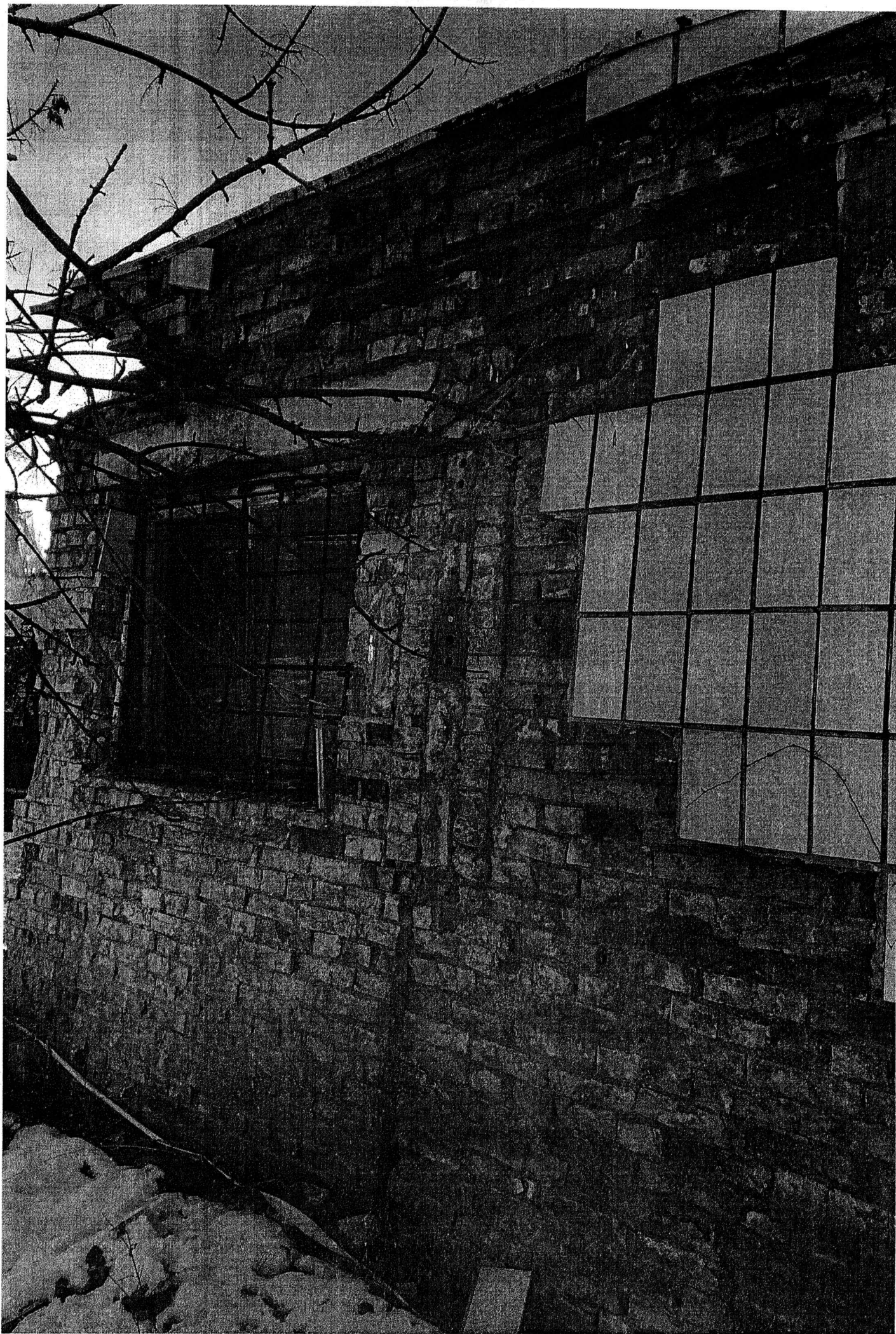
Павло ПАНАСЮК

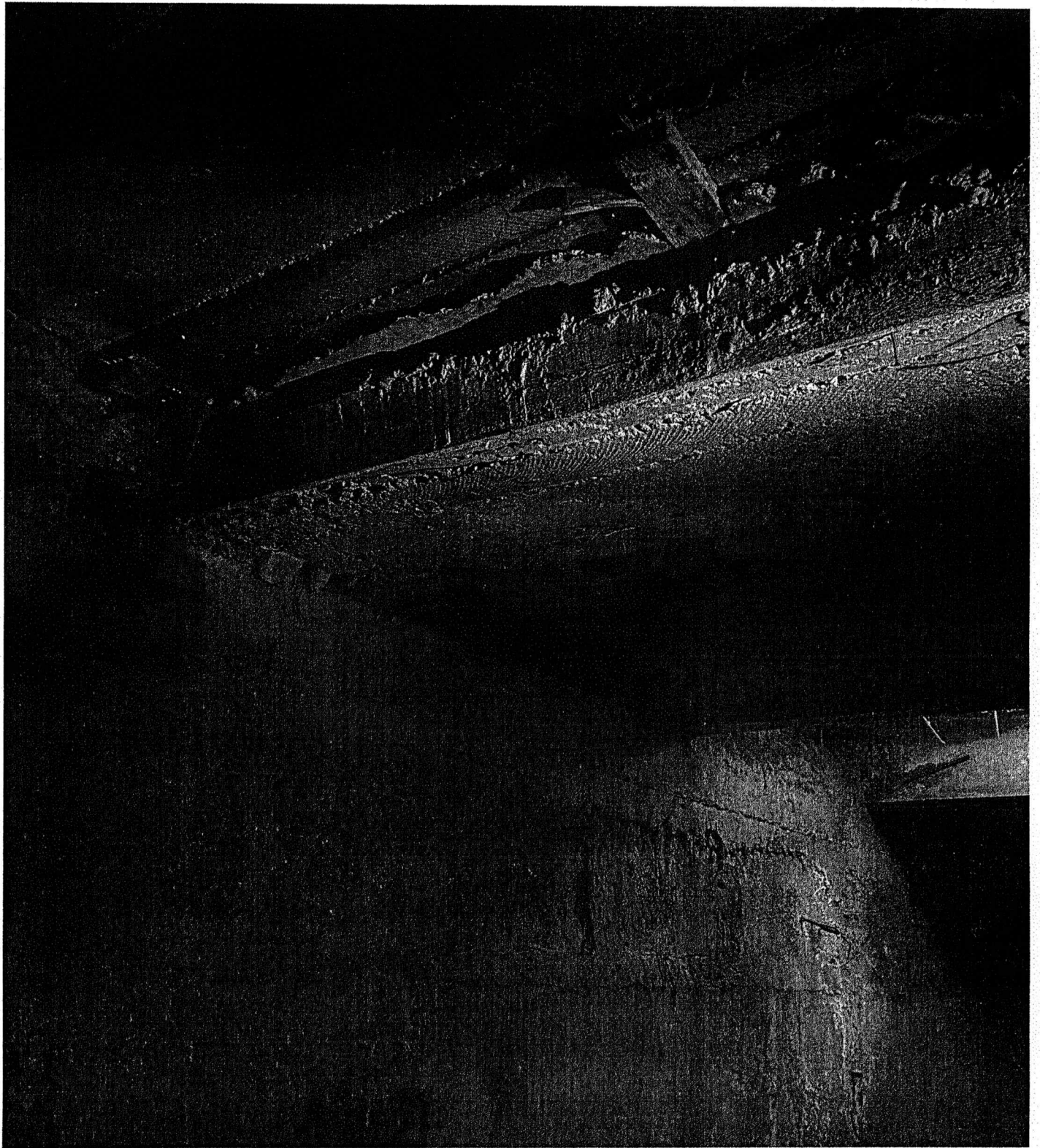


REDMI NOTE 13

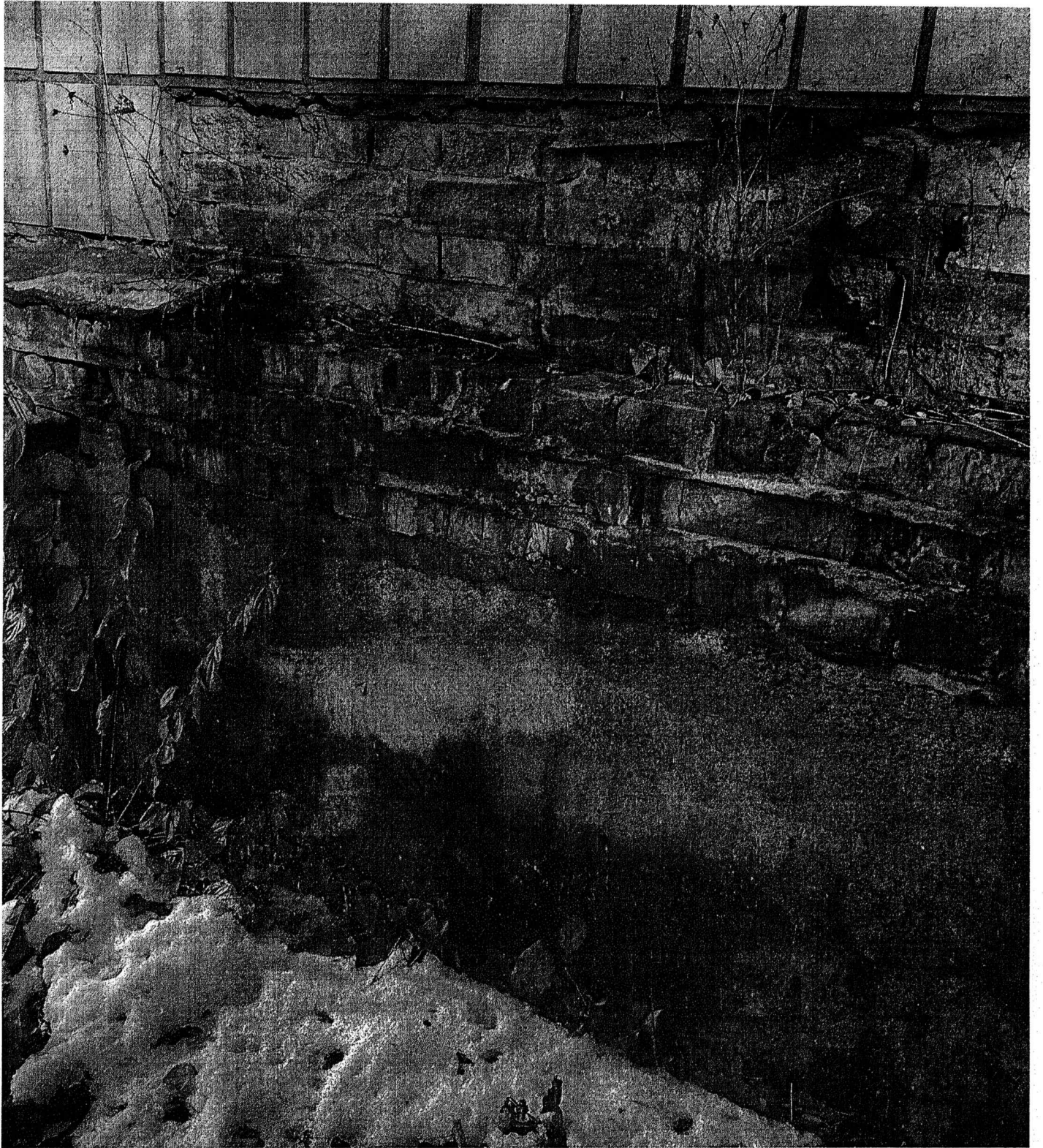
20.01.2025 09:32











ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»**

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: +380 (44) 207-61-00, E-mail: info@kte.kmda.gov.ua, сайт: <https://kte.kmda.gov.ua/>
Код ЄДРПОУ 40538421

ДОВІДКА

Ця довідка видана про те, що на балансі КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» обліковується основний засіб, який є власністю територіальної громади міста Києва:

№ за/п	Інвентарний номер	Назва основного засобу	Первісна вартість, грн	Знос станом на <u>28.02.2025</u> , грн	Залишкова вартість станом на <u>28.02.2025</u> , грн	Рік побудови/ дата введення в експлуатацію
1	ТМ -10300000191/032	МАЗУТОНАСОСНА вул. Жмеринська, 14 (РК «М.Борщагівка»)	37 213,00	13 440,07	23 772,93	1986/12.1986

Зазначений основний засіб не відчужений, а саме: не проданий, не переданий, не подарований та не обтяжений, в тому числі не перебуває під арештом, щодо нього немає спорів, зокрема, судових.

Директор

Головний бухгалтер



Вячеслав БІНД

Тетяна ТЕРЕЩЕНКО

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 222249430
Дата, час формування: 01.09.2020 14:23:25
Витяг сформовано: Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 40125196, дата і час реєстрації заяви: 23.06.2020 10:39:13, заявник: Потьомкіна Тетяна Миколаївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 879280980000
Об'єкт нерухомого майна: Комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса: м.Київ, вулиця Жмеринська, будинок 14

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля котельні та адміністративний корпус, Н

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 4256.6

Складова частина об'єкта нерухомого майна: станція нейтралізації, А

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 485.9

Складова частина об'єкта нерухомого майна: мазутонасосна, О

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 138.7

Складова частина об'єкта нерухомого майна: станція очистки ст. вод, Б

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 196.5

Складова частина об'єкта нерухомого майна: склад солі та матеріалів, Д

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 103.9

Складова частина об'єкта нерухомого майна: склад ГСМ, З

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 34.7

Складова частина об'єкта нерухомого майна: склад теплоізоляційних матеріалів, І

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 47.8

Складова частина об'єкта нерухомого майна: ГРП газорозподільчий пункт, Ж

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 38.6



КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
ЄДРПОУ 40538421
Департамент операційної діяльності

Згідно з оригіналом

Директор РОР
Григоруканко Є.М.



RRP-IIIIMAHIE

28 02 2025 р.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: контрольно-пропускний пункт, Л

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 16.7

Складова частина об'єкта нерухомого майна: контрольно-пропускний пункт, М

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 16.4

Складова частина об'єкта нерухомого майна: гараж, К

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 33.4

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 37980737

Дата, час державної реєстрації: 23.06.2020 10:39:13

Державний реєстратор: Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Підстава для державної реєстрації: Наказ про закріплення, серія та номер: 224, виданий 04.05.2018, видавник: Департамент комунальної власності м. Києва; Акт приймання-передавання, серія та номер: б/н, виданий 30.04.2018, видавник: Сторони

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53846029 від 01.09.2020 14:06:36, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Вид іншого речового права: право господарського відання

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Особа, яка наділяється правом: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО", код ЄДРПОУ: 40538421, країна реєстрації: Україна

Власник: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

✓ Опис об'єкта іншого речового права:

літ. "А", "Б", "Д", "Ж", "З", "І", "К", "Л", "М", "Н"

Витяг сформував: Бандура Ю.В.



ВИТЯГ
з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 355797050
Дата, час формування: 24.11.2023 12:44:03
Витяг сформовано: Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 58054547, дата і час реєстрації заяви: 16.11.2023 14:23:28

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 879280980000
Тип об'єкта: Комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса: м.Київ, вулиця Жмеринська, будинок 14

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля котельні та адміністративний корпус, Н

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 4256.6

Складова частина об'єкта нерухомого майна: станція нейтралізації, А

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 485.9

✓ Складова частина об'єкта нерухомого майна: мазутонасосна, О

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 138.7

Складова частина об'єкта нерухомого майна: станція очистки ст. вод, Б

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 196.5

Складова частина об'єкта нерухомого майна: склад солі та матеріалів, Д

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 103.9

Складова частина об'єкта нерухомого майна: склад ГСМ, З

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 34.7

Складова частина об'єкта нерухомого майна: склад теплоізоляційних матеріалів, І

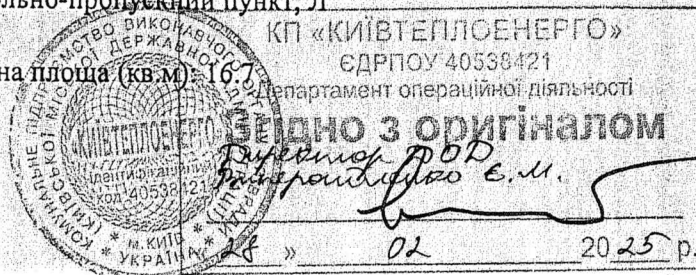
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 47.8

Складова частина об'єкта нерухомого майна: ГРП газорозподільчий пункт, Ж

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 38.6

Складова частина об'єкта нерухомого майна: контрольно-пропускний пункт, Л

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 16.7



Складова частина об'єкта контролю-пропускний пункт, М
нерухомого майна:

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 16.4

Складова частина об'єкта гараж, К
нерухомого майна:

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 33.4

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 52672633

Дата, час державної реєстрації: 16.11.2023 14:23:28

Державний реєстратор: Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Документи, подані для державної реєстрації: рішення про закріплення майна на праві господарського відання, серія та номер: 224, виданий 04.05.2018, видавник: Департамент комунальної власності міста Києва; рішення про закріплення майна на праві господарського відання, серія та номер: 401, виданий 13.11.2023, видавник: Департамент комунальної власності міста Києва

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 70384553 від 24.11.2023 12:41:49, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Вид іншого речового права: право господарського відання

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Територіальна громада, Орган місцевого самоврядування, Власник: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Особа, яка наділяється правом: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО", код ЄДРПОУ: 40538421, країна реєстрації: Україна

✓ Опис об'єкта іншого речового права:

Мазутонасосна літ "О"

Витяг сформував:

Бандура Ю.В.



стор. 23²⁸ » 01 20 25



**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта
нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 414065422
Дата, час формування: 19.02.2025 11:42:48
Інформаційну довідку сформовано: Приватний нотаріус Лосев В.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: заява з реєстраційним номером: 65329206, дата і час реєстрації заяви: 19.02.2025 11:42:17, заявник: Мельник Максим Миколайович, 65329206

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 879280980000

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ
Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 879280980000
Тип об'єкта: Комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса: м.Київ, вулиця Жмеринська, будинок 14

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля котельні та адміністративний корпус, Н

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 4256.6

Складова частина об'єкта нерухомого майна: станція нейтралізації, А

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 485.9

✓ Складова частина об'єкта нерухомого майна: мазутонасосна, О

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 138.7

✓ Складова частина об'єкта нерухомого майна: станція очистки ст. вод, Б

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 196.5

Складова частина об'єкта нерухомого майна: склад солі та матеріалів, Д

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 103.9

Складова частина об'єкта нерухомого майна: склад ГСМ, З

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 34.7

Складова частина об'єкта нерухомого майна: склад теплоізоляційних матеріалів, І

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 47.8

Складова частина об'єкта нерухомого майна: ГРП газорозподільний пункт, Ж

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 38.6

Складова частина об'єкта нерухомого майна: контрольно-пропускний пункт, Л

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 16.7

Складова частина об'єкта нерухомого майна: контрольно-пропускний пункт, М

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 16.4

Складова частина об'єкта нерухомого майна: гараж, К



Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 33.4

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 13765094

Тип речового права: право власності

Дата, час державної реєстрації: 16.01.2016 11:33:34

Державний реєстратор: Ключко Тарас Петрович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 28816493 від 18.03.2016 15:43:18, Ключко Тарас Петрович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ

Документи, подані для державної реєстрації:

Технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 06.12.2011, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна; Лист, серія та номер: 062/12/90-3380, виданий 30.03.2015, видавник: Департамент комунальної власності м. Києва; Лист, серія та номер: 30-12/4442, виданий 29.04.2015, видавник: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву

Розмір частки:

1

Власники:

Орган державної влади, Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 52672633

Дата, час державної реєстрації: 16.11.2023 14:23:28

Державний реєстратор: Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Документи, подані для державної реєстрації:

рішення про закріплення майна на праві господарського відання, серія та номер: 224, виданий 04.05.2018, видавник: Департамент комунальної власності міста Києва; рішення про закріплення майна на праві господарського відання, серія та номер: 401, виданий 13.11.2023, видавник: Департамент комунальної власності міста Києва

Підстава внесення запису:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 70384553 від 24.11.2023 12:41:49, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Вид іншого речового права:

право господарського відання

Відомості про суб'єкта іншого речового права:

Територіальна громада, Орган місцевого самоврядування, Власник: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Особа, яка наділяється правом: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО", код ЄДРПОУ: 40538421, країна реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого речового права:

Мазутонасосна літ. "О"

Номер запису про інше речове право: 37980737

Дата, час державної реєстрації: 23.06.2020 10:39:13

Державний реєстратор:

Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Документи, подані для державної реєстрації:

Наказ про закріплення, серія та номер: 224, виданий 04.05.2018, видавник: Департамент комунальної власності м. Києва; Акт приймання-передавання, серія та номер: б/н, виданий 30.04.2018, видавник: Сторони

Підстава внесення запису:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53846029 від 01.09.2020 14:06:36, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Вид іншого речового права:

право господарського відання

Відомості про суб'єкта іншого речового права:

Особа, яка наділяється правом: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО", код ЄДРПОУ: 40538421, країна реєстрації: Україна



Опис об'єкта іншого речового права:

Власник: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
літ. "А", "Б", "Д", "Ж", "З", "І", "К", "Л", "М", "Н"

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку
сформував:

приватний нотаріус Лосев Володимир Володимирович



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0001234252023
Дата формування 28.06.2023
Надано на заяву (запит) КП"КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"
28.06.2023, ЗВ-8000032932023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:277:0009

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:75:277:0009
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) м Київ, Святошинський район, вулиця Жмеринська, 14
Цільове призначення:
Категорія земель Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки: 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів 2.4774
Нормативна грошова оцінка, гривень 20408163.41
Дата проведення нормативної грошової оцінки 23.06.2023

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 09.10.2019; КП «Київський інститут земельних відносин», Кукла М. В.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ у Барвінківському районі Головного управління Держгеокадастру у Харківській області



Дата державної
реєстрації земельної
ділянки

09.06.2021

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0018 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України ""Про затвердження Правил охорони електричних мереж"" від 04.03.1997 №209
04.03.1997

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0075 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України ""Про затвердження Правил охорони електричних мереж"" від 04.03.1997 №209
04.03.1997

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0464 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України ""Про затвердження Правил охорони електричних мереж"" від 04.03.1997 №209
04.03.1997

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0065 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-20-2018 "Газопостачання", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.11.2018 №305 15.11.2018

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1032 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-20-2018 "Газопостачання", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.11.2018 №305 15.11.2018

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на 0.0767 гектарів

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



яку поширюється дія
обмеження

Підстава для
виникнення обмеження
у використанні
земельної ділянки

Закон
ДБН В.2.5-20-2018 "Газопостачання", затверджений наказом
Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-
комунального господарства України від 15.11.2018 №305
15.11.2018

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у
використанні земельної
ділянки

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної
ділянки (її частини), на
яку поширюється дія
обмеження

0.0140 гектарів

Підстава для
виникнення обмеження
у використанні
земельної ділянки

Закон
ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні
положення проектування", затверджений наказом Міністерства
регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального
господарства України від 28.08.2013 №134 (зі змінами та доповненнями)
28.08.2013

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у
використанні земельної
ділянки

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної
ділянки (її частини), на
яку поширюється дія
обмеження

0.1615 гектарів

Підстава для
виникнення обмеження
у використанні
земельної ділянки

Закон
ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні
положення проектування", затверджений наказом Міністерства
регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального
господарства України від 28.08.2013 №134 (зі змінами та доповненнями)
28.08.2013

Дата державної
реєстрації обмеження

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.2574 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будінків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 №568 09.12.2008

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 2.4774 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про теплопостачання" від 02.06.2005 №2633-IV 02.06.2005

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 2.4774 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



у використанні
земельної ділянки

ДБН В.1.1-25-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 02.12.2009 №550; ДБН В.1.1-45:2017 "Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 03.05.2017 №101
02.12.2009

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у
використанні земельної
ділянки

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної
ділянки (її частини), на
яку поширюється дія
обмеження

0.0151 гектарів

Підстава для
виникнення обмеження
у використанні
земельної ділянки

Закон
ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133 (зі змінами та доповненнями)
08.04.2013

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у
використанні земельної
ділянки

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної
ділянки (її частини), на
яку поширюється дія
обмеження

0.0339 гектарів

Підстава для
виникнення обмеження
у використанні
земельної ділянки

Закон
ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133 (зі змінами та доповненнями)
08.04.2013

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1710 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1378 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0236 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України ""Про затвердження Правил охорони електричних мереж"" від 04.03.1997 № 209 04.03.1997

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0025 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України ""Про затвердження Правил охорони електричних мереж"" від 04.03.1997 № 209 04.03.1997

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0077 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України ""Про затвердження Правил охорони електричних мереж"" від 04.03.1997 № 209 04.03.1997

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0039 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України ""Про затвердження Правил охорони електричних мереж"" від 04.03.1997 № 209 04.03.1997

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0006 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України ""Про затвердження Правил охорони електричних мереж"" від 04.03.1997 № 209 04.03.1997

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0016 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України ""Про затвердження Правил охорони електричних мереж"" від 04.03.1997 № 209 04.03.1997

Дата державної реєстрації обмеження

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0010 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України ""Про затвердження Правил охорони електричних мереж"" від 04.03.1997 № 209 04.03.1997

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0002 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України ""Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"" від 29.01.1996 №135 29.01.1996

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0600 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України ""Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"" від 29.01.1996 №135

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



у використанні 29.01.1996
земельної ділянки
Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0141 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В 2.5-74-2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення", затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 №133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0252 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В 2.5-74-2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення", затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 №133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки



Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0637 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будінків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 №568 09.12.2008

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0098 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будінків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 №568 09.12.2008

Дата державної реєстрації обмеження

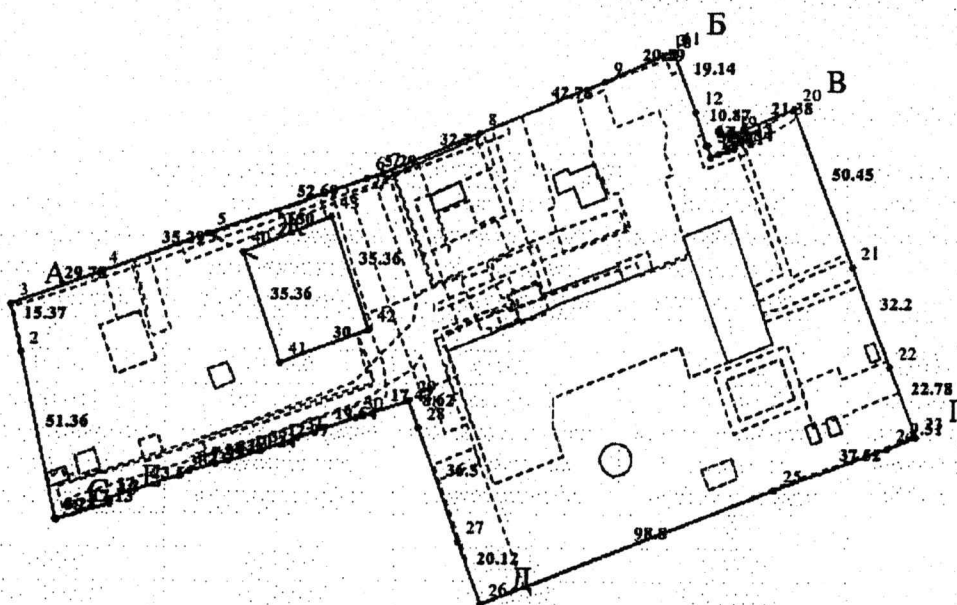
Строк дії обмеження безстроково



Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.06.2023 р. № НВ-0001234252023

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:75:277:0009



Масштаб 1:2000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Землі, Не Надані У Власність Або
Користування В Межах Населених Пунктів;
Від Б до В Територіальна Громада Міста
Києва В Особі Київської Міської Ради;
Від В до Г Землі, Не Надані У Власність Або
Користування В Межах Населених Пунктів;
Від Г до Д Територіальна Громада Міста
Києва В Особі Київської Міської Ради;
Від Д до Е ПАТ "КИЇВЕНЕРГО";
Від Е до Є Землі, Не Надані У Власність Або
Користування В Межах Населених Пунктів;
Від Є до А Землі, Не Надані У Власність Або
Користування В Межах Населених Пунктів;
Від Ж до Ж ПАТ "КИЇВЕНЕРГО";

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 2.4774	2.0170	0.0075	0.0018	0.0019
	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури
	6	7	8	9
	0.0051	0.2624	0.0126	0.0041
	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури
	10	11	12	13
	0.0040	0.0041	0.0239	0.0055
	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури
	14	15	16	17
	0.0202	0.0026	0.0018	0.0065
	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



	18	19	20	
	0.0628	0.0290	0.0046	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Присяжнюку М. О.
Бродському О. Я.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 05.05.2025
№ 08/231-376/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Андронову В. Є. – до відома
Пантелесву П. О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“05” травня 2025 року
№ 08/231 - 376/ПР

08/231-376/ПР
05.05.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

062/06-21-2306
02.05.2025

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» згоди на списання майна на вул. Жмеринській, 14, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Відповідальним за супроводження документів проєкту рішення є головний спеціаліст Департаменту – Дзюбан Наталія Володимирівна, тел. 202-61-89.

Текст проєкту в паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на usb-носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення на 2 стор.
2. Додаток до проєкту рішення на 1 арк.
3. Пояснювальна записка на 4 арк.
4. Додаткові матеріали на 92 арк.
5. Електронна версія зазначеного.

Виконувач обов'язків директора

Олег ШМУЛЯР

Ірина Малютіна
Наталія Дзюбан 202 61 89
спр. № 21