



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді приватного акціонерного товариства «ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ» на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва та передачу в оренду земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИЙ КОМПЛЕКС „ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ”

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:115:056
90:115:257
90:115:258

Проект рішення (екз.1)
ПР-11299

від 06.09.2016 до справи

A-21410

Заява ДЦ № 01025-000208628-014 від 19.04.2016



2 347015 012993

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України „Про оренду землі”, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи звернення (згоди) приватного акціонерного товариства «ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ» від 25.03.2015 № 363 та № 364, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва та поділ

земельної ділянки площею 1,0749 га (кадастровий номер 8000000000:90:115:0056) на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва, що перебуває в оренді приватного акціонерного товариства «ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ» на підставі договору оренди земельної ділянки від 07.06.2005 № 79-6-00308 (із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.08.2014 № 107), на сформовані в межах категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення:

- земельну ділянку площею 0,5301 га (кадастровий номер 8000000000:90:115:0257) на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 0,5448 га (кадастровий номер 8000000000:90:115:0258) на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва (справа А-21410, заява ДЦ № 01109-000191514-014 від 20.10.2015).

2. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 07.06.2005 № 79-6-00308 (із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.08.2014 № 107), укладений між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ», з моменту державної реєстрації договорів оренди земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИЙ КОМПЛЕКС „ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ”».

3. Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі площею 0,5301 га (кадастровий номер 8000000000:90:115:0257) та площею 0,5448 га (кадастровий номер 8000000000:90:115:0258) віднести до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ» на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИЙ КОМПЛЕКС „ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ” на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва.

5. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ», за умови виконання пункту 7 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,5448 га (кадастровий номер 8000000000:90:115:0258, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000156772015) для експлуатації та обслуговування промислово-побутових споруд виробничої бази на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно

(договір про поділ нежитих будівель, що перебувають у спільній частковій власності від 26.09.2014 № 1935, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.03.2016 №№ 56425299, 56428687) (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01309-000207929 від 13.04.2016, справа А-21692).

6. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖИЙ КОМПЛЕКС «ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ», за умови виконання пункту 7 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,5301 га (кадастровий номер 8000000000:90:115:0257, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000157222015) для експлуатації та обслуговування промислово-побутових споруд виробничої бази на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір про поділ нежитих будівель, що перебувають у спільній частковій власності від 26.09.2014 № 1935, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.07.2016 №№ 63746861, 63713692, 63745826) (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 030-000216984-014 від 21.07.2016, справа А-21839).

7. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖИЙ КОМПЛЕКС «ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ»:

7.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

7.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

7.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок.

8. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ _____ від _____

До кадастрової справи
№ А-21410

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді приватного акціонерного товариства «ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ» на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва та передачу в оренду земельних ділянок ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ» та ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИЙ КОМПЛЕКС „ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ”

1. Юридична особа:

Назва	Приватне акціонерне товариство "ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ" / ТОВАРИСТВО 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КОМПАНІЯ «ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ» /ТОВАРИСТВО 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ МОНТАЖНИЙ „ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ”
Клопотання	<i>від 25.11.2014 № К-23690</i> <i>від 14.04.2015 № К-24690</i> <i>від 14.04.2015 № К-24692</i>
Доручення на підготовку проекту рішення	<i>від 28.11.2014 № 08/18276</i> <i>від 02.06.2015 № 08/9618</i> <i>від 01.07.2015 № 08/11628</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастрові номери 8000000000:90:115:0056, 8000000000:90:115:0258, 8000000000:90:115:0257)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Промислова, 4</i>
Площі	<i>1,0749 га</i> <i>(0,5301 га +0,5448 га)</i>
Умови передачі	<i>Оренда на 10 років</i>
Цільове призначення	<i>для експлуатації та обслуговування промислово-побутових споруд виробничої бази</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб статей 9, 79¹, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства „ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ” від 19.04.2016 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:

Земельна ділянка, яка ділиться, забудована нежитлими будівлями літ. Ш, Ш 1, Ш 2, Ц, Я площею 4833,9 кв.м, що належать ПАТ „ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ” (свідоцтво про право власності від 15.05.2014 № 21655796, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.05.2014 № 21656188).

На земельній ділянці, що передбачається до передачі в оренду ТОВ «ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ» розташовані нежитлові будівлі літери Ц,Я загальною площею 2862,1 кв.м (договір про поділ нежитлих будівель, що перебувають у спільній частковій власності від 26.09.2014 № 1935, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.03.2016 №№ 56425299, 56428687).

На земельній ділянці, що передбачається до передачі в оренду ТОВ «БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИЙ КОМПЛЕКС «ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ» розташовані нежитлові будівлі літери Ш2, Ш1,Ш загальною площею 1971,8 кв.м (договір про поділ нежитлих будівель, що перебувають у спільній частковій власності від 26.09.2014 № 1935, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.07.2016 №№ 63745826,63713692, 63746861).

Інші особливості:

ПАТ «ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ» погоджує поділ земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:115:0056) та надає згоду ТОВ «ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ» на відведення земельної ділянки площею 0,5448 га вул. Промисловій, 4, яка перебуває в оренді ПАТ «ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ» (договір оренди земельної ділянки від 07.06.2005 № 79-6-00308 (із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.08.2014 № 107, термін дії якого дійсний до 07.06.2020 р). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу і передачі земельних ділянок у користування та власність юридичним та фізичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в

м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:


- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.09.2016
№08/231-3768/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“12” вересня 2016 року
№ 08/231 - 3768/ПР

08/231- 3768 /np

08.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.09.2016 № 057052- 17044

на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді в приватного акціонерного товариства «ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ» на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва, внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передачу в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ХОЛДІНГОВА КОМПАНІЯ «ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ» (справа А-21410) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук