



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

(I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ)

РІШЕННЯ

№ _____

**Про звільнення комунального підприємства
Київської обласної ради "Готово" від сплати
пайової участі (внеску) у створенні соціальної
та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва**

ПРОЕКТ

Відповідно до пункту 4.11 Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 30.12.2010 № 573/5385 «Про бюджет міста Києва на 2011 рік» (із змінами і доповненнями), враховуючи звернення КП Київської обласної ради "Готово" від 11.04.16 № 154/16 та протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 26.07.2016 № 26/39; Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Звільнити комунальне підприємство Київської обласної ради "Готово" від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у зв'язку з будівництвом адміністративної будівлі сервісного центру "Готово" літ."А" загальною площею 1277,20 кв.м (за даними технічного паспорту ТОВ "Гівастрі груп") на площі Лесі Українки, 1 у Печерському районі м.Києва.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко


Подання:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та соціально -
економічного розвитку



А.Странніков

Секретар комісії



Г.Ясинський

Погодження:

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київради «Про звільнення комунального підприємства Київської обласної ради “Готово” від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

В проекті рішення Київської міської ради «Про звільнення комунального підприємства Київської обласної ради “Готово” від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» пропонується відповідно до пункту 4.11 Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 30.12.10 № 573/5385 «Про бюджет міста Києва на 2011 рік» (із змінами і доповненнями):

Звільнити комунальне підприємство Київської обласної ради “Готово” від сплати пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у зв'язку із будівництвом адміністративної будівлі сервісного центру “Готово” літ.”А” загальною площею 1277,20 кв.м (за даними технічного паспорту ТОВ “Гівастрі груп”) на площі Лесі Українки,1 у Печерському районі м.Києва.

Відповідно до розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 23 вересня 2015 року №351 комунальне підприємство Київської обласної ради “Готово” (перейменовано з КП Київської обласної ради “Реклама” відповідно до рішення Київської обласної ради від 08 жовтня 2015 року №1026-53-VI) визначено замовником щодо будівництва адміністративної будівлі сервісного центру “Готово” на земельній ділянці, що перебуває у постійному користуванні Київської обласної державної адміністрації на площі Лесі Українки,1 у Печерському районі м.Києва (державний акт на право постійного користування землею від 22.10.2004 серія І-КВ №005057).

Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 06.09.2016 №050/08-7383) надано розрахунок обсягу пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у зв'язку із будівництвом адміністративної будівлі сервісного центру “Готово” літ.”А” загальною площею 1277,20 кв.м (за даними технічного паспорту ТОВ “Гівастрі груп”) на площі Лесі Українки, 1 у Печерському районі м.Києва, розрахунковий обсяг станом на 06.09.2016 складає 2 032,36 тис.грн.

Рішення про звільнення від сплати пайової участі (внесків) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва відповідно до Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 30.12.10 № 573/5385 «Про бюджет міста Києва на 2011 рік» (із змінами та доповненнями) приймає виключно Київська міська рада за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Розглянувши на засіданні 26.07.2016 року (протокол № 26/39) звернення КП Київської обласної ради “Готово” від 11.04.16 № 154/16 (КМР від 18.04.16 № 08/6684), постійна комісія прийняла рішення звільнити комунальне підприємство Київської обласної ради “Готово” від сплати пайової участі у створенні соціальної та

інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у зв'язку із будівництвом адміністративної будівлі сервісного центру "Готово" літ."А" загальною площею 1277,20 кв.м (за даними технічного паспорту ТОВ "Гівастрі груп") на площі Лесі Українки,1 у Печерському районі м.Києва.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проект рішення передбачає звільнення КП Київської обласної ради "Готово" від сплати пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.

3. Загальна характеристика рішення.

Проект рішення «Про звільнення комунального підприємства Київської обласної ради "Готово" від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» складається із двох пунктів, пунктом першим передбачено звільнення інвестора (забудовника) від сплати пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, другим пунктом покладається контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Порядок визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, затверджений рішенням Київради від 30.12.10 № 573/5385 «Про бюджет міста Києва на 2011 рік»(із змінами та доповненнями);

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідком прийняття рішення Київської міської ради «Про звільнення комунального підприємства Київської обласної ради "Готово" від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» є зменшення фінансового навантаження на КП Київської обласної ради "Готово" у зв'язку з будівництвом адміністративної будівлі, які будуть використовуватись виключно в якості об'єкту соціальної сфери.

7. Суб'єкт подання рішення.

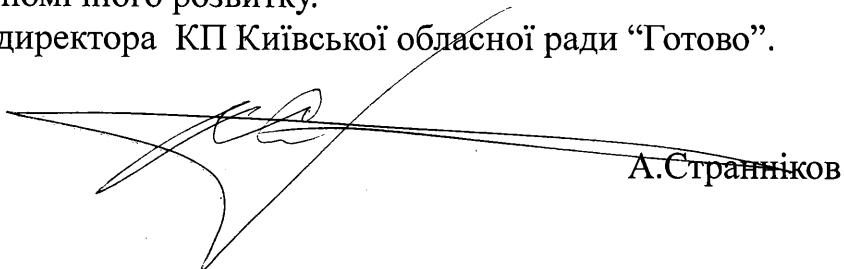
Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Доповідач на пленарному засіданні:

- А.Странніков — голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

- С.Баклан — в.о. директора КП Київської обласної ради "Готово".

Голова комісії



А.Странніков



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хреціатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

06.09.2016 № 050/08 - 7383

на № _____ від _____

Постійна комісія Київради з
✓ питань бюджету та соціально -
економічного розвитку
на вх. № 050/9594 від 31.08.2016

Комунальне підприємство
Київської обласної ради
«ГОТОВО»

Про розгляд звернення

До Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент економіки та інвестицій) розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 31.08.2016 № 08/280-1976 щодо надання розрахунку розміру пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку із будівництвом адміністративної будівлі сервісного центру «Готово» літ. «А» загальною площею 1277,20 кв. м (за даними технічного паспорту ТОВ «ГІВАСТРІ ГРУП») на площі Лесі Українки, 1 у Печерському районі м. Києва з метою підготовки проекту рішення щодо звільнення Комунального підприємства Київської обласної ради «ГОТОВО» від сплати пайової участі для винесення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Враховуючи викладене, в межах компетенції інформуємо, що розрахунковий розмір пайового внеску у зв'язку із будівництвом адміністративної будівлі сервісного центру «Готово» літ. «А» загальною площею 1277,20 кв. м (за даними технічного паспорту ТОВ «ГІВАСТРІ ГРУП») на площі Лесі Українки, 1 у Печерському районі м. Києва станом на 06.09.2016 складає 2032,36 тис. грн. (без ПДВ) (розрахунок додається).

Додатки (на 1-шу адресу) на 01 арк. в 1 прим.

Директор

С. Принада

РОЗРАХУНОК

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: Комунальне підприємство Київської обласної ради «ГОТОВО»

Об'єкт: Будівництво адміністративної будівлі сервісного центру «Готово» літ. «А» загальною площею 1277,20 кв. м (за даними технічного паспорту ТОВ «ГІВАСТРІ ГРУП») на площі Лесі Українки, 1 у Печерському районі м. Києва

1. Загальна площа будівлі літ. «А», кв. м *	1277,20
2. Галузь народногосподарського комплексу: <u>Адміністративні</u> , офісні <u>будівлі</u> (приміщення), проектні, творчі та інші майстерні з розвинутою інфраструктурою **	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв. м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	66,00
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е. п. зона № 73)	10,00
5. Індекс інфляції з 01.01.2009 по 01.08.2016	2,411
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	2032,36 тис. грн

* *технічний паспорт ТОВ «ГІВАСТРІ ГРУП» від 14.06.2016;*

** *лист КП Київської обласної ради «ГОТОВО» від 07.06.2016 № 245/16.*

7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	2032,36 тис. грн
---	-------------------------

Розрахунок складено 06.09.2016

Директор Департаменту економіки та інвестицій



С. Принада

Сієранніковець І. І.

05.06.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
18 КВІ 2016
Вх. *Сієранніковець І. І.*

Київська міська рада
18.04.2016 № 08/6684

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ**



01196, Київ, пл. Л. Українки, 1; т. (044) 286-84-34
kiev.obl.reklama@gmail.com

Вих. № 154/16
від «11» квітня 2016 р.

Київській міській раді

Комунальне підприємство Київської обласної ради «ГОТОВО» просить Вас розглянути питання, щодо звільнення КП КОР «ГОТОВО» від пайової участі у створенні інфраструктури міста Києва у зв'язку з будівництвом адміністративної будівлі сервісного центру «Готово» за адресою: м. Київ, площа Лесі Українки, 1.

Звертаємо Вашу увагу на те, що розпорядженням Київської обласної державної адміністрації від 23.09.2015 р. № 351 Комунальне підприємство Київської обласної ради «Реклама» визначено замовником щодо будівництва адміністративної будівлі сервісного центру «Готово» на земельній ділянці, що перебуває в постійному користуванні Київської обласної державної адміністрації за адресою: м. Київ, Печерський район, площа Лесі Українки, 1.

Рішенням Київської обласної ради від 08.10.2015 р. №1026-53-VI Комунальне підприємство Київської обласної ради «Реклама» перейменовано в Комунальне підприємство Київської обласної ради «Готово».

Сервісний центр «Готово» - це заклад нового покоління. Його головна мета знищення проявів побутової корупції у дозвільній сфері, надання швидких і якісних послуг та скорочення термінів видачі документів. Новий сервісний центр «Готово» дозволить жителям Київської області та м. Києва отримати низку послуг та сервісів легко, зручно, за доступними цінами, спрощуючи спілкування громадян з представниками державних установ.

Сервісний центр «Готово» надаватиме ряд документарних послуг, а саме послуги в реєстраційній, архітектурно-будівельній, міграційній та земельній сферах. Також планується сучасний call-центр для надання послуг та консультацій, реєстрації звернень, прийому скарг населення. Для зручності відвідувачів будуть обладнані ігрова кімната для дітей.

Додатки:

1. Копія розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 23.09.2015 №351 про деякі питання забезпечення будівництва адміністративної будівлі сервісного центру «Готово».
2. Копія рішення Київської обласної ради від 08.10.2015 №1026-53-VI про зміну назви та затвердження Статуту Комунального підприємства Київської обласної ради «Реклама» у новій редакції.

3. Копія державного акту на право користування землею.
4. Копія містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.
5. Копія наказу про затвердження проектно-кошторисної документації.
6. Копія декларації про початок виконання будівельних робіт.

В.о. директор



С.Г. Баклан



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 23 вересня 2015 року № 351

Про деякі питання забезпечення будівництва адміністративної будівлі сервісного центру „Готово”

Відповідно до Законів України „Про місцеві державні адміністрації”, „Про регулювання містобудівної діяльності”, рішень Київської обласної ради від 09.04.2010 № 678-29-V „Про делегування повноважень Київської обласної ради Київській обласній державній адміністрації”, від 24.12.2010 № 025-03-VI „Про затвердження положення про повноваження в частині управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Київської області”, від 30 липня 2015 року № 977-50-VI „Про внесення змін до Статуту Комунального підприємства Київської обласної ради „Реклама” та поповнення його статутного капіталу”, з метою будівництва адміністративної будівлі сервісного центру „Готово”:

1. Визначити Комунальне підприємство Київської обласної ради „Реклама” замовником щодо будівництва адміністративної будівлі сервісного центру „Готово” на земельній ділянці, що перебуває у постійному користуванні Київської обласної державної адміністрації за адресою: м. Київ, площа Лесі Українки, 1, державний акт від 22.10.2004 серія І-КВ №005057, кадастровий номер земельної ділянки 8 000 000 000:82:068:0006.

2. Комунальному підприємству Київської обласної ради „Реклама” забезпечити:

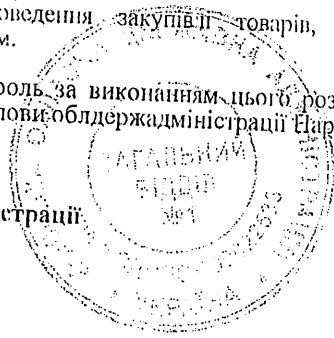
2.1. цільове та ефективне використання виділених коштів виключно за цільовим призначенням згідно з рішенням Київської обласної ради від 30 липня 2015 року № 977-50-VI „Про внесення змін до Статуту Комунального підприємства Київської обласної ради „Реклама” та поповнення його статутного капіталу”;

2.2. розробку та погодження проектної документації на будівництво адміністративної будівлі сервісного центру „Готово” згідно з чинним законодавством;

2.3. проведення закупівлі товарів, робіт, послуг згідно з чинним законодавством.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови облдержадміністрації Нарцхаладзе Л.Р.

Голова адміністрації



В.М.Шандра

Згідно з рішенням
В.О.Дука *Г.Баласак*





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guemda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

04.07 2016 № 050/18 - 5404
на № _____ від _____

✓ Постійна комісія Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Комунальне підприємство
Київської обласної ради
«ГОТОВО»
на вх. № 050/6600 від 21.06.2016

Про пайову участь у створенні
інфраструктури міста Києва

У Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано звернення та надані документи КП Київської обласної ради «Готово» щодо пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку з будівництвом адміністративної будівлі сервісного центру «Готово» на площі Лесі Українки, 1 у Печерському районі м. Києва, та на виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В. В. від 18.04.2016 № 08/6684 в межах компетенції повідомляємо.

Розрахунковий обсяг пайової участі у створенні інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом адміністративної будівлі сервісного центру «Готово» літ. «А» загальною площею 1277,20 кв. м (за даними технічного паспорту ТОВ «ГІВАСТРІ ГРУП») на площі Лесі Українки, 1 у Печерському районі м. Києва станом на 04.07.2016 складає 2 038,26 тис. грн. Договір пайової участі не укладено.

Пунктом 4.11 Порядку встановлено, що рішення про звільнення забудовника (інвестора) від сплати пайової участі приймає Київська міська рада за поданням постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку після визначення Департаментом економіки та інвестицій розміру пайової участі.

Директор

С. Принада

Василько
картинка
2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

20.05.2016 № 050/08-4117
на № _____ від _____

Постійна комісія Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку
на вх. № 050/4544 від 26.04.2016

Про пайову участь у створенні
інфраструктури міста Києва

У Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 26.04.2016 № 08/280-946 стосовно направлення КП Київської обласної ради «Готово» запиту документів для надання висновку про розгляд питання щодо звільнення від сплати пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку з будівництвом адміністративної будівлі сервісного центру «Готово» на площі Лесі Українки, 1 у Печерському районі м. Києва, та повідомляємо.

Департамент економіки та інвестицій листом від 13.05.2016 № 050/08-3933 інформував КП Київської обласної ради «Готово» про необхідність направлення до Департаменту економіки та інвестицій звернення та документів, необхідних для укладення договору пайової участі та визначення розміру пайового внеску у зв'язку з будівництвом адміністративної будівлі сервісного центру «Готово» на площі Лесі Українки, 1 у Печерському районі м. Києва (копія листа додається). На цей час відповідні документи від Комунального підприємства Київської обласної ради «Готово» не надходили.

Додаток: на __ арк. в 1 прим.

В. о. директора

О. Маміна



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@zuekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

13.05.2016 № 08/6684 - 3933

на № _____ від _____

Комунальне підприємство
Київської обласної ради
«ГОТОВО»
на вх. № 08/6684 від 18.04.2016

Про пайову участь у створенні
інфраструктури міста Києва

У Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопів В. В. від 18.04.2016 № 08/6684 опрацьовано звернення Комунального підприємства Київської обласної ради «Готово» від 11.04.2016 № 154/16 щодо звільнення від сплати пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку з будівництвом адміністративної будівлі сервісного центру «Готово» на площі Лесі Українки, 1 у Печерському районі м. Києва та в межах компетенції повідомляємо.

На сьогоднішні вирішення питання пайової участі здійснюється забудовниками згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку визначення розмірів пайової участі (внеск-в) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (далі – Порядок), який затверджено рішенням Київської міської ради від 30.12.2010 №573/5385 (додаток 16) (дію подовжено рішенням від 22.12.2015 №61/61), в частині, що не суперечить Закону.

Пунктом 4.11 Порядку встановлено, що рішення про звільнення забудовника (інвестора) від сплати пайової участі приймає Київська міська рада за поданням постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку після визначення Департаментом економіки та інвестицій розміру пайової участі.

На цей час звернень від Комунального підприємства Київської обласної ради «Готово» та/або інших фізичних/ юридичних осіб стосовно вирішення пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у зв'язку з будівництвом адміністративної будівлі

сервісного центру «Готово» на площі Лесі Українки, 1 у Печерському районі м. Києва не надходили, відповідно договори пайової участі не уклалися.

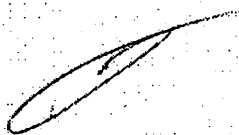
Для укладення договору пайової участі та розрахунку пайового внеску КП КОР «Готово» необхідно направити до Департаменту економіки та інвестицій відповідне звернення та наступні документи (завірені копії), передбачені пунктами 4.5, 4.6 та 4.9 Порядку:

- про право на землекористування;
- про затвердження в установленому порядку проекту будівництва відповідно до категорії складності (накази, експертні звіти і т.п.) та техніко-економічні показники з проекту;
- містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки;
- про загальну кошторисну вартість будівництва, визначену згідно абзацу 1 частини 5 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (з урахуванням постанови Кабінету міністрів України від 25.05.2011 № 548);
- календарний графік будівництва із зазначенням планової дати введення в експлуатацію (для незбудованих об'єктів);
- пропозиції щодо календарних термінів сплати пайового внеску (для незбудованих об'єктів);
- розподіл загальної площі об'єкту за функціональними призначеннями;
- інформацію щодо забезпечення об'єкту місцями паркування (загальна площа або кількість машиномісць наземних відкритих автостоянок (тимчасових, постійних) тощо);
- статут, витяг або виписка з ЄДРПОУ та документи про призначення керівника.

Подання документів може здійснюватися під час прийому громадян та юридичних осіб з питань пайової участі (попередній запис за телефоном: 202-72-72, 202-76-73). Також детальна інформація розміщена на сайті <http://kievcity.gov.ua> на субвеб-сторінці Департаменту економіки та інвестицій в закладі «Пайова участь».

Звертаємо увагу, що відповідно до статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку укладення договору та оплата пайової участі в повному обсязі має здійснюватися замовниками до прийняття об'єкту в експлуатацію.

Директор



С. Принада



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

Рішення

Про зміну назви та затвердження Статуту Комунального підприємства Київської обласної ради «Реклама» у новій редакції

Відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Бюджетного кодексу України, Податкового кодексу України, пункту 20 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської обласної ради від 24.12.2010 № 025-03-VI «Про затвердження Положення про повноваження в частині управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Київської області» (із змінами), враховуючи подання Київської обласної державної адміністрації, висновки і рекомендації постійної комісії Київської обласної ради з питань комунальної власності і приватизації, Київська обласна рада вирішила:

1. Перейменувати Комунальне підприємство Київської обласної ради «Реклама» на Комунальне підприємство Київської обласної ради «Готово».
2. Затвердити Статут Комунального підприємства Київської обласної ради «Готово», що додається.
3. Доручити керівнику Комунального підприємства Київської обласної ради «Готово» здійснити організаційно-правові заходи щодо державної реєстрації Статуту, викладеного у новій редакції.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської обласної ради з питань комунальної власності і приватизації та першого заступника голови Київської обласної ради Добрянського Я.В.

Голова ради

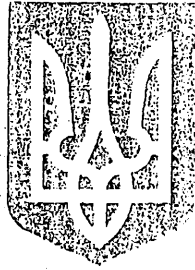
М.В. Бабенко

м. Київ
08 жовтня 2015 року
№ 1026-53-VI

Згідно з рішенням постійної комісії Київської обласної ради з питань комунальної власності і приватизації



Згідно з рішенням постійної комісії Київської обласної ради з питань комунальної власності і приватизації
в.о. заступника голови *Я.В. Добрянський*



ДЕРЖАВНИЙ
АКТ
НА ПРАВО ПОСТІЙНОГО
КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЛЕЮ

I-КВ № 005057

*Згідно
в.о. Гур*



Державний акт на право постійного користування землею видано Київській області

державній адміністрації

(назва землекористувача та його місцезнаходження)

що знаходиться за адресою м. Київ, пл. Лесі Українки, 1

Київською міською

Радою народних депутатів

району області України

у тому, що зазначеному землекористувачу надається у постійне користування 2.3035 гектарів землі в межах згідно з планом землекористування

Землю надано у постійне користування для експлуатації та обслуговування

адміністративного будинку на пл. Лесі Українки, 1 у Печерському районі м. Києва

(мета, призначення)

відповідно до рішення розпорядження Київської міської держадміністрації Ради народних депутатів

від « 31 » грудня 199 7 року № 2173

Цей державний акт складено у двох примірниках, з яких перший видано землекористувачу, другий зберігається у Київському міському управлінні земельних ресурсів Раді народних депутатів.

Акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 82-4-00084



Голова Київської міської голови

Ради народних депутатів

[Signature]
(підпис)

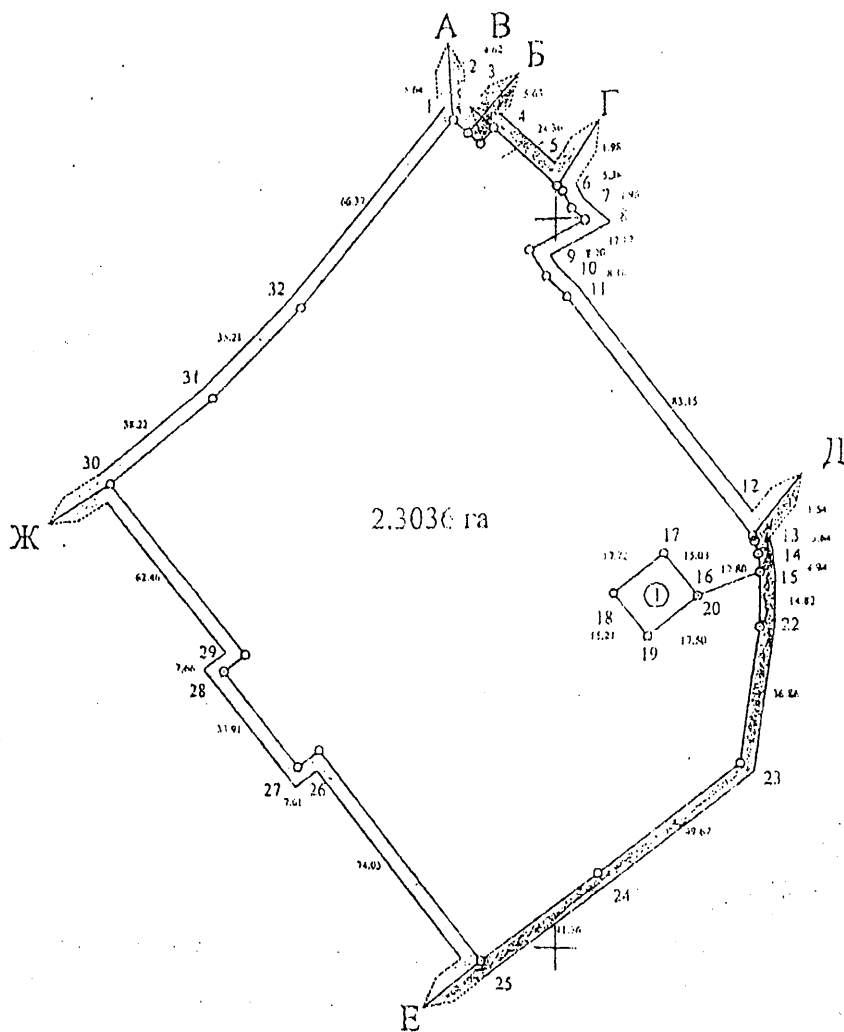
« 22 » жовтня 199 7 р.



[Signature]
в.о.директора *[Signature]*

ПЛАН ЗОВНІШНІХ МЕЖ 31

Кадастровий номер 82063006



① - РКМ "Центральний", ТП-336

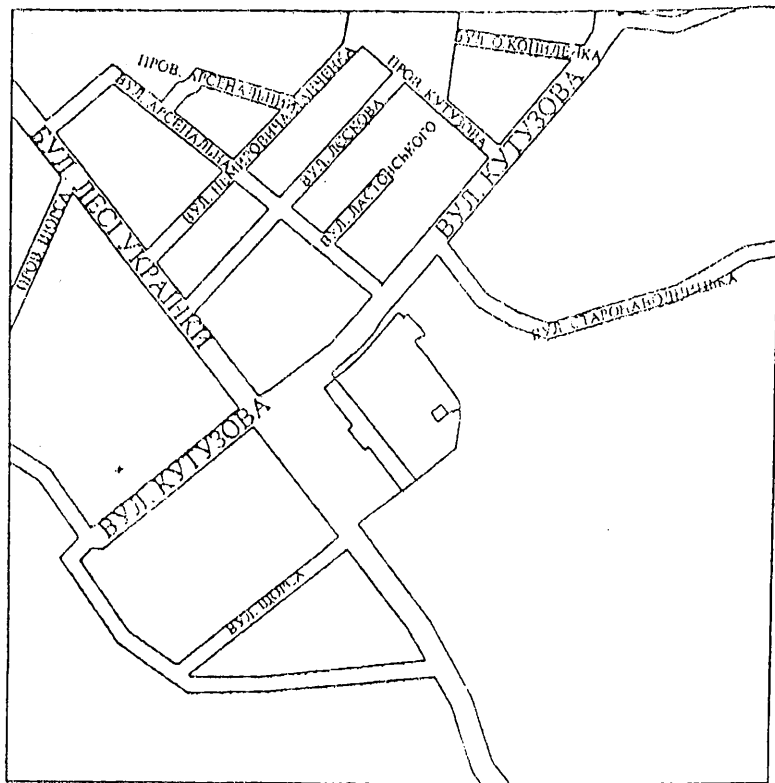
ОПИС МЕЖ

- Від А до Б ДКП по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва
 " Б до В РКМ "Центральний", ТП-1517
 " В до Г ДКП по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території м.Києва
 " Г до Д Фонд державного майна України
 Від Д до Е Управління житлового господарства Державного управління спадщини
 Від Е до Ж Землі загального користування (пл. Лесі Українки)
 Від Ж до А Землі загального користування (вул. Кутузова)



Згідно з проектом
 В.О. Директор *С.Г. Балаш*

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



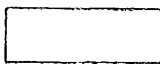
Всього земель в межах плану 2.3036 га в тому числі землі громадського призначення - 2.3036 га

Надається Київській обласній державній адміністрації

Адреса ділянки: пл. Лесі України, 1 у Печерському районі м. Києва

Надання здійснено на підставі розпорядження Київської міської держадміністрації від 31. 12. 1997 р. № 2173

Земельна ділянка, що надається

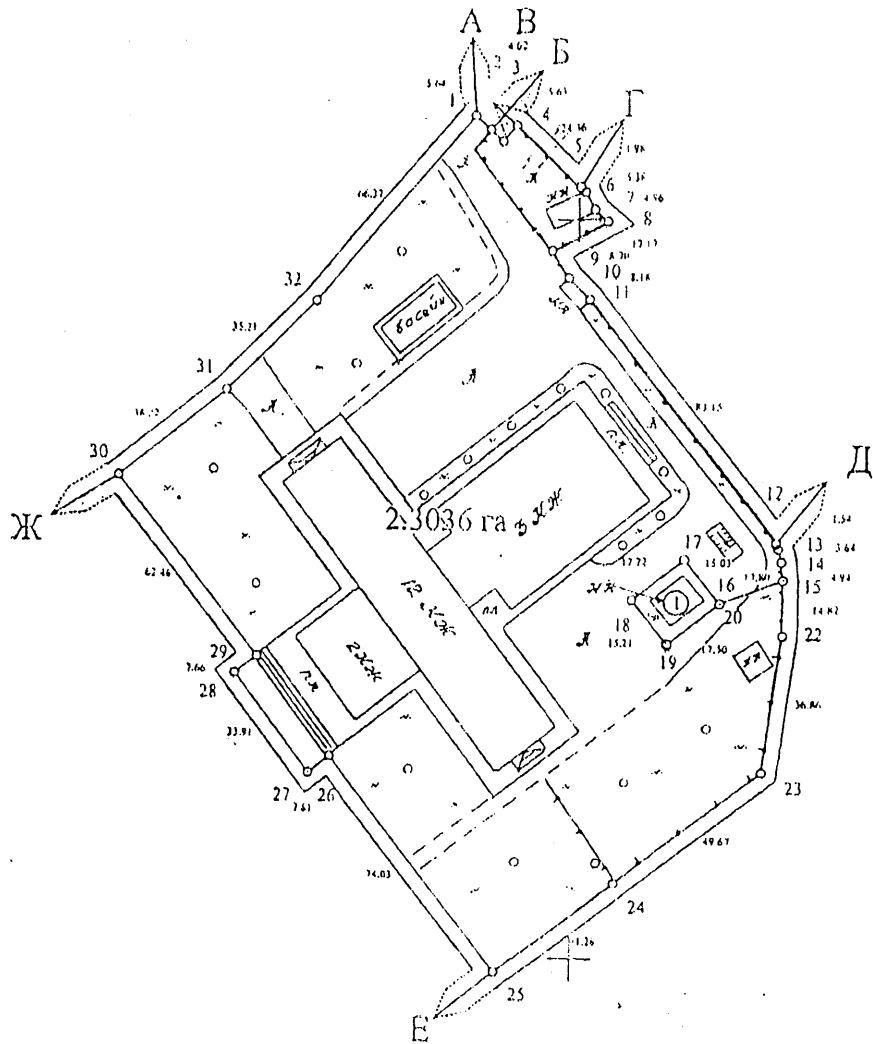


в постійне користування

*Згідно
в.о. директ...*



Начальник	І. Довбенко	<i>Иван Довбенко</i>	18.01.2001р	Київська обласна державна адміністрація Для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку	Технічна документація	Сталія	Аркуш	Кадастровий номер
Головний інженер	О. Статник	<i>Олександр Статник</i>	18.01.2001р			В	1	№ 82068006
Розробив	В. Мороховський	<i>Володимир Мороховський</i>	18.01.2001р			Катастровий план землекористування	Госпрозрахункове виробниче бюро при Укркартгеофонді	
Перевірив	С. Тесля	<i>Сергій Тесля</i>	18.01.2001р					



① - РКМ "Центральний", ПП-336

Масштаб 1:2000

ОПИС МЕЖ

- Від А до Б ДКЛ по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва
- Від Б до В РКМ "Центральний", ПП-1517
- Від В до Г ДКЛ по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва
- Від Г до Д Фонд державного майна України
- Від Д до Е Управління житлового господарства Державного управління справами
- Від Е до Ж Землі загального користування (пл. Лесі Українки)
- Від Ж до А Землі загального користування (бульв. Кутузова)



Згідно з проектом
в.о.директора *Г. Василюк*

КИЇВ МІСТОБУДІВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДІВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хвещатик 32 тел. (04) 278 19 85 телефакс 278 41 67 http://www.kga.gov.ua

№ _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

На площі Лесі Українки, 1 у Печерському районі

Загальні дані:

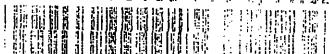
- 1. Назва об'єкта будівництва**
 - Будівництво адміністративної будівлі сервісного центру «Готово».
- 2. Інформація про замовника**
 - **Землекористувач:** Київська обласна державна адміністрація, пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196.
 - **Замовник:** згідно із п. 1 Розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 23.09.2015 № 351 «Про деякі питання забезпечення будівництва адміністративної будівлі сервісного центру «Готово»:
 - Комунальне підприємство Київської обласної ради «Реклама», вул. Матросова, 11, м. Боярка, р-н Києво-Святошинський, обл. Київська, 08150;
 - п. 1 Рішення Київської обласної ради шостого скликання «Про зміну назви та затвердження Статуту Комунального підприємства Київської обласної ради «Реклама» у новій редакції» перейменовано Комунальне підприємство Київської обласної ради «Реклама» на Комунальне підприємство Київської обласної ради «Готово».
- 3. Наміри забудови**
 - будівництво адміністративної будівлі сервісного центру «Готово».
- 4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта**
 - площа Лесі Українки, 1, Печерський район.
- 5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою**
 - Державний акт на право постійного користування землею (кадастровий номер 8000000000:82:068:0006), зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.10.2004 № 82-4-00084.

вхідний № 16-09/07-1-16 від 02.02.2016

*Згідно
в.о.директор*



Баламан



6. Площа земельної ділянки

– в межах земельної ділянки площею 2,3035 га, згідно з державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.10.2004 № 82-4-00084.

7. Цільове призначення земельної ділянки

– для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на пл. Лесі Українки, 1 у Печерському районі м. Києва.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

– Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджені рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;

– Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури м. Києва (рішення виконкому Київської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, 10.10.1988 № 976, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, наказ Міністерства культури, туризму України від 23.12.2005 № 1076, наказу Міністерства культури, туризму України від 05.07.2011 № 511/0/16-11).

9. Функціональне призначення земельної ділянки

– територія громадських будівель і споруд - відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва орієнтовні техніко-економічні показники відповідно до намірів, наданих замовником у складі містобудівного розрахунку від 2015р., розробленого ТОВ «Проектні системи ЛТД» (кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури від 13.11.2012, серія АА № 000725):

1	Загальна площа ділянки	2,3035 га
2	Площа забудови	667,0 кв. м
3	Площа будівлі	659,9,0 кв. м
4	Корисна площа	647,2 кв. м
5	Кількість поверхів (в т. ч. підземний)	1 пов.
6	Кількість машинно-місць	11 м-м
7	Створено робочих місць	69 місць

Згідно з технічними умовами
в.о.директора
ГОТОВО
Ідентифікаційний код: 3674983

Е.Г. Басман



Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель

– за намірами замовника, викладеними у містобудівному розрахунку, передбачається будівництво 1 пов. адміністративної будівлі;

– врахувати висновки історико-містобудівного обстеження, погодженого листом від 31.12.2015 № 886/10/61-15 Міністерства культури України (до 3-ох надземних поверхів, до 12-13 м тобто 197,0-198,0 м в абсолютних позначках).

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки

– за намірами замовника, викладеними у містобудівному розрахунку, орієнтовна площа забудови 667,0 кв. м.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)

– не розраховується.

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоної лінії та лінії регулювання забудови

– розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі та мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоної лінії оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони)

– ділянка проектування знаходиться в межах Центрального історичного ареалу, в зоні регулювання забудови I категорії (згідно з рішеннями виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 № 976, 16.07.1979 № 920, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, наказом Міністерства культури, туризму України від 05.07.2011 № 511/0/16-11);

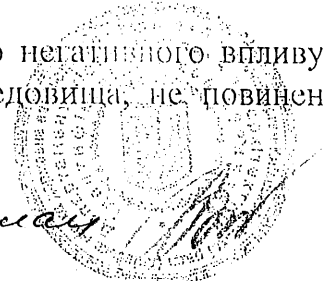
– урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»;

– майново-правові питання вирішити в установленому чинним законодавством порядку;

– враховуючи розташування ділянки проектування в безпосередній близькості до акцентного об'єму комплексу забудови п.п. Д. Українки – будинку Київської обласної державної адміністрації, створення на згаданій ділянці конкуруючого об'єму є недоцільним. Об'єкт проектування повинен відігравати підпорядковане композиційне значення;

– об'єкт проектування не повинен призвести до негативного впливу на характерні особливості і характер середовища, не повинен

Згідно
в.о. директор
Г. Г. Басман



- впливати на характер особливо цінних існуючих силуетів і панорам.
- при розробці архітектурного вирішення новобудови врахувати її планувальне, масштабне і архітектурне узгодження з існуючим будівним оточенням;
 - об'єкт проектування повинен бути вирішений у сучасних архітектурних формах, в оздобленні фасадів якого слід застосовувати сучасні високоякісні матеріали. При вирішенні колористичних рішень фасадів доцільно надавати перевагу світлим тонам, традиційним для Київської архітектури;
 - в проектно-кошторисній документації будівництва адміністративної будівлі сервісного центру «Гогово» визначити функціональну призначення існуючого басейну. У разі визначення функції басейну, як інженерної споруди для охолодження та кондиціонування існуючої будівлі, врахувати його перенесення в межах ділянки проектування із збереженням функції або передбачити комплексну систему кондиціонування та вентиляції всього комплексу будівель та споруд;
 - об'ємно-просторове рішення має носити підпорядковане композиційне значення за вимогами історико-містобудівного обслуговування із забезпеченням композиційної узгодженості з оточуючим середовищем;
 - забезпечити зручне функціональне зонування території об'єкту та комплексу в цілому враховуючи суміжну забудову, із визначенням зони обслуговування відвідувачів з облаштованими місцями для очікування, зони відпочинку, місця тимчасового збереження автотранспорту тощо;
 - замовнику необхідно забезпечити виконання вимог стат. 14, 25 Закону України «Про архітектурну діяльність».

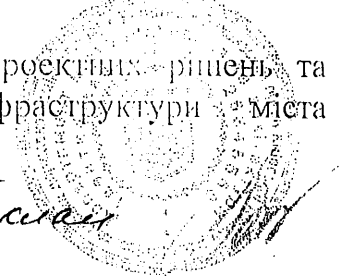
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд

- визначити з врахуванням побутових та протипожежних вимог від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», табл. 4.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій

- витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 3.1, 8.2 та ДСП № 173, від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню в тому числі тепломережі 2 Ø 500мм;
- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;
- у разі необхідності, роботи щодо винесення інженерних мереж виконати в межах своєї ділянки за умови погодження з відповідними службами;
- виконати вибірку раціональних проєктних рішень та мереж в управлінні інженерної інфраструктури міста

Згідно з вимогами проектування
в.о.директора *В. Г. Басман*



Департаменту містобудування та архітектури:

- отримати необхідні технічні умови на проведення об'єкту до міських інженерних мереж;
- розробити заходи щодо збереження безперервності безперервного забезпечення прилеглої забудови;
- передбачити застосування енергозберігаючих технологій;
- вести геодезичний моніторинг об'єкту;
- проектні рішення та виконавчі креслення щодо розроблення інженерно-транспортної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів та для виконання в подальшій роботі, як раніше запроєктовані мережі.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2-1-1-2009 "Інженерні вишукування для будівництва"

- інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями);
- не допускається розроблення проектної документації без інженерних вишукувань (топографо-геодезичні та геологічні) у відповідності п. 4.1 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;
- інформація про виконання інженерних вишукувань згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 250 «Про містобудівний кадастр», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102 «Про затвердження Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва, як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру» заноситься в містобудівний кадастр.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо озеленення благоустрою)

- забезпечити виконання вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- при необхідності передбачити розміщення знаків зріднених форм (невелика споруда декоративного, допоміжного чи іншого призначення, що використовується для покращення естетичного вигляду громадських місць і міських об'єктів, організації простору);
- розглянути питання влаштування фонтану на території комплексу;
- виконати комплексний благоустрій та озеленення території з врахуванням функціонального призначення, особливостей об'єкта і території, їх архітектурно-містобудівної значимості, фактичного стану існуючих зелених насаджень, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників і газонів;
- дотримання відстаней між об'єктами та споруд, а також об'єктів інженерного забезпечення, до 5-12 м.

Згідно з проектом та споруд, а також об'єктів інженерного забезпечення, до 5-12 м.

Згідно з проектом та споруд, а також об'єктів інженерного забезпечення, до 5-12 м.

В.О. Дук

С.Г. Басма




табл. 5.2 ДБН 360-92**;

- передбачити заходи по захисту зелених насаджень, які підлягають збереженню, від пошкодження будівельною технікою та забруднення їх життєдіяльності.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного руху

- в складі проекту розробити транспортно-пішохідну схему обслуговування об'єкту з врахуванням існуючого функціонування території Київської обласної державної адміністрації та забезпечити позитивну ширину пішохідної зони;

- передбачити влаштування безпечних під'їздів для транспорту та тротуарів для руху пішоходів згідно з технічними умовами ДМА вимогами ДБН 360-92** та ДБН В.2.3-5-2001;

- передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;

- при необхідності забезпечити виконання змичного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту

- передбачити влаштування автостоянки у т.ч. для автомобілів інвалідів та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням за захунок відведеної території для тимчасового зберігання автотранспорту відповідно до вимог ДБН 360-92** та ДБН В.2.3-15:2007;


- розрахункова кількість машино-місць на автостоянках для будівель офісного призначення залежить від кількості працюючих та відвідувачів згідно табл. 7.6. ДБН 360-92** (15-20 м/м на 100 чол.);

- передбачити влаштування відкритої автостоянки на нормативній відстані від вікон громадських та житлових приміщень об'єктів містобудування (табл. 7.5 ДБН 360-92**).

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини

- виконати вимоги ст. 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI від 17.02.2011 року, вимоги Закону України «Про охорону культурної спадщини», рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, наказу Міністерства культури, туризму України від 05.07.2011 № 511/0/16-11, постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318;

- отримати позитивний висновок в органах охорони культурної спадщини згідно вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», отримати дозвіл на виконання робіт в Управлінні збереження історичного середовища охорони об'єктів культурної спадщини;

Згідно з проектом
В.О. Гуцал

Е.Г. Каспан



— проектну документацію розробляти у відповідності до вимогків розробленого, погодженого та затвердженого історико-археологічного обґрунтування (погоджене листом від 31.12.2010 № 10/31-15 Міністерства культури України), згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 та відповідно до затвердженого наказом Державної служби з питань національної культурної спадщини від 10.01.2011 № 2;

— у проектно-кошторисній документації передбачити заходи щодо проведення археологічних досліджень перед початком земляних робіт. Усі земляні роботи проводити під наглядом фахівця-археолога з наданням з Інститутом археології НАН України;

— у разі виявлення археологічних об'єктів у проектній документації передбачити заходи з їх консервації та музеєфікації в історичній частині;

— замовнику повідомити громадськість про майбутнє будівництво та виконати вимоги розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.05.2006 № 817 «Про захист історико-культурного середовища та припинення хаотичної забудови історичної частини м. Києва»;

— забезпечити збереження історично цінного середовища, забудови, впорядкування та ландшафту.

— проект надати на розгляд та узгодження до відповідних спеціально уповноважених органів охорони культурної спадщини;

— забезпечити видове розкриття об'єктів культурної спадщини та зберегти композиційну значимість пам'яток з додержанням відповідності архітектури нових будинків і споруд пам'яткам.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення

— розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784;

— передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів;

— передбачити основні типологічні вузли громадських приміщень для людей з обмеженими фізичними можливостями;

— передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення тощо.



Проект розробити відповідно до чинних керівних нормативних актів у сфері містобудування, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», будівельних норм, державних стандартів, а також згідно з порядком розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 100, з урахуванням вимог ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСН 173-96 «Державні санітарні правила життєзабезпечення і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2002 «Пожезна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Загальні вимоги до будинків та споруд. Основні положення», ДБН В.1.2-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки», ДБН В.2.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН В.2.3-13-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН В.2.2-17-2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та інших.

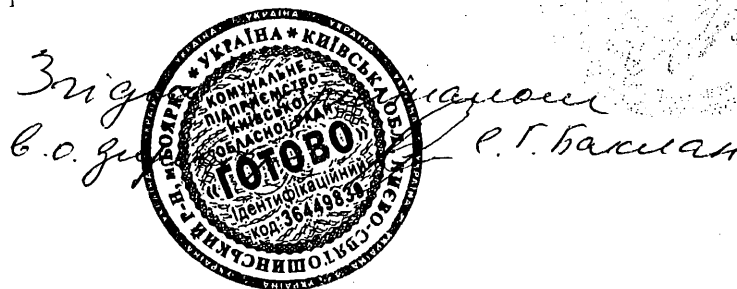
Протягом 10 (десяти) днів з дати реєстрації містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, замовнику звернутись до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для укладання договору на його виконання у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

До реєстрації декларації про початок будівельних робіт, згідно з законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при відсутності містобудівної документації та вихідним даним).

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва адміністративної будівлі сервісного центру «Готово».

В. о. директора

Бондар Г. В.



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ
«ГОТОВО»

08150, м. Боярка, вул. Матросова, буд.11, т. (044) 286-84-34
kiev.obl.reklama@gmail.com

НАКАЗ

25.02.2016

№ 5

Київ

Про затвердження проектно-кошторисної
документації на будівництво

Розглянувши проектно-кошторисну документацію на будівництво адміністративної будівлі сервісного центру «Готово», розроблену Фірмою «Т.М.М.» - ТОВ та враховуючи позитивні висновки:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити проектно-кошторисну документацію з наступними техніко-економічними показниками:

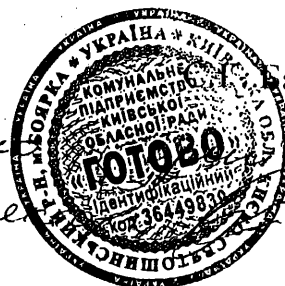
Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації
Характер будівництва	Нове будівництво	
Площа забудови	кв.м.	772,5
Загальна площа	кв.м.	1326,5
Будівельний об'єм	куб.м.	6214,0
вище позначки 0,000	куб.м.	4139,82
нижче позначки 0,000	куб.м.	2074,18
Поверховість	пов	Цокольний +1

2. Технічний нагляд здійснює Гришук Оксана Анатоліївна.

Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

В.о. директора

Згідно
В.о. директ



Баклан

Е.Г. Баклан

Додаток 5
до Порядку

Департамент ДАБІ у м. Києві
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається декларація)

Замовник

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ
РАДИ «ГОТОВО»

08150, Київська обл., Києво-Святошинський район,
м. Боярка, вул. Матросова, 11
ЄДРПОУ 36449839, ПІН 364498310137
(044) 286-84-34

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання будівельних робіт

Будівництво адміністративної будівлі сервісного центру «Готово»,

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса: м. Київ, площа Л.Українки, 1, Печерський район,

вид будівництва: нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення)

діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта: 1220,9

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює: Гришук Оксана Анатоліївна,

(прізвище, ім'я та по батькові особи,

серія АТ № 004028, (068)636-32-84

(серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена: Фірма «Т.М.М.» - ТОВ

(найменування проектувальника,

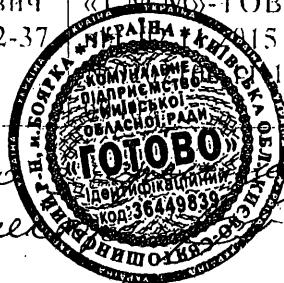
код ЄДРПОУ: 14073675

код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити):

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Почивалов Георгій Володимирович тел. /044/ 585-82-37	Наказ Фірми «Т.М.М.»-ТОВ, від 02.11.2015 №0202106.11-15- 00402	Кваліфікаційний сертифікат. Серія АА №001822
Головний інженер проекту	Момот Юрій Васильович тел. /044/ 585-82-37	Наказ Фірми «Т.М.М.»-ТОВ, від 02.11.2015 №0202106.11-15- 00402	Кваліфікаційний сертифікат. Серія АР, № 008082 від 27.06.2013р

Згідно з проектною документацією
в. о. директор *В. Г. Басмаляк*



та затверджена замовником **Наказом виконуючого обов'язки директора Баклана Сергія Григоровича КП Київської обласної ради «ГОТОВО» №5 від 25 лютого 2016 р.**

категорія складності : III

Експертиза проекту будівництва проведена: **ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ»**
(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,

Код ЄДРПОУ : 38781084, Гол. Експерт Князєва Світлана Олексіївна, сертифікат: Серія АЕ, № 003781

серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

Момот Юрій Васильович

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

ТОВ «ТММ-ВІКНА»,

ЄДРПОУ: 36629182, Україна, 03067, м. Київ, вул. Машинобудівна, 50-а

(найменування юридичної особи, місце знаходження, код платника податків

ПНН: 366291826587, Свідоцтво ПДВ № 100241724, (044) 585-53-06

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА)

(найменування органу, який видав містобудівні умови

№108/16/12/009-15 від 11.02.2016

та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Державний акт від 22 жовтня 2004 р. серія І-КВ № 005057

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою,

кадастровий номер земельної ділянки 8 000 000 000:82:068:0006

та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів: **1326,5**

Основні показники об'єкта будівництва

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа забудови	кв.м	772,5	
Загальна площа	кв.м.	1326,5	
Будівельний об'єм	куб.м.	6214,0	
- вище позначки 0,000		1139,82	
- нижче позначки 0,000			
Поверховість	Пов	ii+1	

Згідно з проектною документацією
в.о. директора **С.Г. Баклан**



Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів _____

кількість квартир у житловому будинку та їх площа: _____

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна			
Двокімнатна			
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього			

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів _____,

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності): _____

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів _____

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повній кількості та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт, зазначених у заповненій декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, технічними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановленими відповідно до закону.

Згідно
в.директор



С.Г. Басма

Замовник

(підпис)

С.Г. Баклан
(ініціали та прізвище)

МП

Зареєстровано Департамент ДАБТ у м. Києві
(найменування органу)

26.02.2016 р. № КВ083160570135

(підпис)

А.В. Башко
(ініціали та прізвище посадової особи)

МП

Примітки.

1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектної документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

{Додаток 5 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 879 від 21.10.2015}

Згідно з ініціалами
в.о.г. С.Г. Баклан



Бучинка 28.07.2016
04.08.2016 23.07.2016



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Комп'ютерний центр міста Києва" (044) 15-51, Е-пошта: zdr@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

на № 263.264.265.256	від 03.06.2016
на № 08/281-2381	від 22.07.2016
на № 08/280-1579	від 11.07.2016

№ 08/207-16109

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

ТОВ «Піахофабрика Київська»
Григорівій Л.М.
просп.Броварський, 99,
м.Київ, 02089

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

В Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вих.№ 08/281-2381 від 22.07.2016 щодо листа ТОВ «Піахофабрика Київська» від 03.06.2016 № 263.

За результатами розгляду надаємо інформацію:

Розмір річної орендної плати за земельну ділянку площею 98,8775 га (кад.№ 8000000000:62:084:0001) був встановлений відповідно до діючих нормативно-правових документів, зокрема – статті 21 Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 21 грудня 2000 року № 118/1095 «Про оренду плату за землею в м. Києві». Згідно з пунктом 4.2 договору оренди земельної ділянки № 62-6-00194 від 01.02.2005 розмір орендної плати складає 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки.

Рішенням Київської міської ради від 905/1769 від 23.07.2015 погоджено поділ земельної ділянки площею 98,8775 га (кад.№ 8000000000:62:084:0001), на земельні ділянки відповідно площею 15,7844 га (кад.№ 8000000000:62:084:0200), 17,3090 га (кад.№ 8000000000:62:084:0201), 65,7841 га (кад.№ 8000000000:62:084:0202) та встановлено, що розмір річної орендної

плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 01.02.2005 № 62-6-00194, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

Оренда плати у проєкті договору оренди земельних ділянок площею 15,7844 га (кад.№ 8000000000:62:084:0200), 17,3090 га (кад.№ 8000000000:62:084:0201), 65,7841 га (кад.№ 8000000000:62:084:0202) встановлена у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що є мінімальним розміром відповідно до статті 288 Податкового кодексу України.

Вартість 1 кв.м земель для економіко-планувальної зони № 609 га нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення в межах міста Києва затверджені в складі технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва рішенням Київської міської ради від 03.07.2014 № 23/23.

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Києва проведена у відповідності та з дотриманням державних стандартів, норм, правил, нормативно-правових актів на землях усіх категорій та форм власності, отримала позитивний висновок державної експертизи та затверджена рішенням Київської міської ради від 03.07.2014 № 23/23.

Відповідно до статті 15 Закону України «Про оцінку земель» підставою для проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок є рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування.

Відповідно до статті 18 нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення проводиться: не рідше ніж один раз на 5 - 7 років.

Затвердження показників вартості 1 кв.м земель для економіко-планувальної зони № 609 та нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення можливо після прийняття рішення Київської міської ради щодо проведення нормативної грошової оцінки відповідних земельних ділянок.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок площею 15,7844 га (кад.№ 8000000000:62:084:0200), 17,3090 га (кад.№ 8000000000:62:084:0201), 65,7841 га (кад.№ 8000000000:62:084:0202) зазначена у відповідних витягах з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, які видані у 2016 році Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві, в зв'язку з чим при укладенні договорів оренди в 2016 році не потребує перерахунку.

Директор

О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.09.2016
№08/231-3766/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“12” вересня 2016 року
№ 08/231 - 3766/ПР

08/231-3766/ПР

07.09.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1001

тел/ф.: (044)202-70-43, тел.: 202-72-99

07.09.16 № 08/280-2049

Заступнику міського
голови-секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

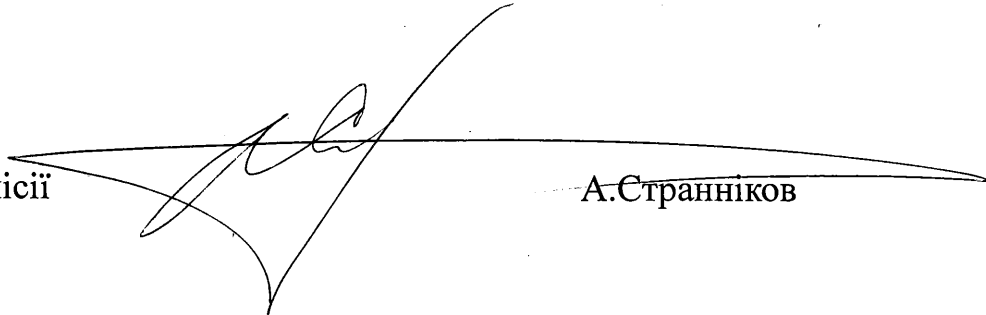
Відповідно до Регламенту Київської міської ради направляємо для реєстрації та включення до порядку денного чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про звільнення комунального підприємства Київської обласної ради «Готово» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

Доповідачі на пленарному засіданні:

- Странніков А.М. - голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.
- С.Баклан - в.о. директора КП Київської обласної ради «Готово».

З повагою

Голова комісії



А.Странніков