



08/231-3764/ПР
19.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 23 липня 2007 року №№ 63-6-00421 (зі змінами), 63-6-00422 (зі змінами), укладених між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Гідромеханізація»

роз. догов. ор

Відповідно до статей 9, 96 Земельного кодексу України, статі 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 11.4, 11.5 договорів оренди земельних ділянок від 23 липня 2007 року №№ 63-6-00421 (зі змінами), 63-6-000422 (зі змінами), враховуючи, що орендарем земельних ділянок (на сьогодні – акціонерне товариство «Гідромеханізація») систематично не виконуються умови пункту 8.4 цих договорів щодо сплати орендної плати за земельні ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди від 23 липня 2007 року № 63-6-00421 земельної ділянки площею 2,9791 га (кадастровий номер 8000000000:90:283:0031), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Гідромеханізація» на підставі рішення Київської міської ради від 28 грудня 2006 року № 572/629 для розробки кар'єру піску № 7 для виконання інженерної підготовки території житлових масивів у мікрорайоні Бортничі у Дарницькому районі м. Києва, зі змінами, внесеними рішенням Господарського суду м. Києва від 14 червня 2016 року у справі № 910/7255/16, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 07 вересня 2016 року та постановою Вищого господарського суду України від 09 листопада 2016 року.

2. Розірвати договір оренди від 23 липня 2007 року № 63-6-00422 земельної ділянки площею 81,3223 га (кадастровий номер 8000000000:90:283:0033), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Гідромеханзація» на підставі рішення Київської міської ради від 28 грудня 2006 року № 572/629 для розробки кар'єру піску № 7 для виконання інженерної підготовки території житлових масивів у мікрорайоні Бортничі у Дарницькому районі м. Києва, зі змінами, внесеними рішенням Господарського суду м. Києва 23 травня 2016 року у справі №910/7043/16, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 09 серпня 2016 року та постановою Вищого господарського суду України від 08 листопада 2016 року.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Поінформувати акціонерне товариство «Гідромеханізація» про прийняття цього рішення.

3.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:283:0031, 8000000000:90:283:0033.

4. Акціонерному товариству «Гідромеханізація» звільнити земельні ділянки, які були об'єктами оренди у договорах оренди від 23 липня 2007 року №№ 63-6-00421 (зі змінами), 63-6000422 (зі змінами), привівши їх у стан, придатний для подальшого використання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

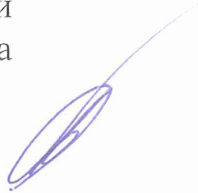
 В.Бондаренко

ПОГОДЖЕНО:

08.12.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова



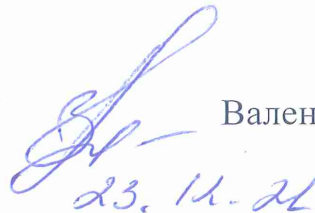
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради


23.11.21

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 23 липня 2007 року №№ 63-6-00421 (зі змінами), 63-6-00422 (зі змінами), укладених між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Гідромеханізація»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення підготовлено у зв'язку із невиконанням орендарем земельних ділянок вимог щодо належної сплати орендної плати за землю. У відповідності до п.п. 4.2 п. 4 договорів оренди земельних ділянок від 23.07.2007 № 63-6-00422, № 63-6-00421 з врахуванням судового рішення ставка орендної плати складає 3% нормативної грошової оцінки.

Так, різниця між фактичною оплатою АТ «Гідромеханізація» та розрахунками Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради становить 91,41 млн. грн.

Підстава для розірвання договорів оренди земельних ділянок на підставі несплати орендної плати передбачена пунктом «д» частини першої статті 141 ЗК України, підпунктом 11.5 пункту 11 договорів оренди земельних ділянок від 23.07.2007 № 63-6-00422, № 63-6-00421.

Крім того, місцеві мешканці та активісти виступають проти видобутку піску, який здійснюється орендарем земельних ділянок.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договорів оренди земельних ділянок від 23.07.2007 № 63-6-00422, № 63-6-00421

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає розірвання договорів оренди земельних ділянок від 23.07.2007 № 63-6-00422, № 63-6-00421.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проєкт рішення підготовлений відповідно до статей 9, 96 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставах, прямо передбачених пунктом «д» частини першої статті 141 Земельного кодексу України, підпункту 11.5 пункту 11 договорів оренди земельних ділянок від 23.07.2007 № 63-6-00422, № 63-6-00421.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат із бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить розірвати договори оренди земельних ділянок від 23.07.2007 № 63-6-00422, № 63-6-00421

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

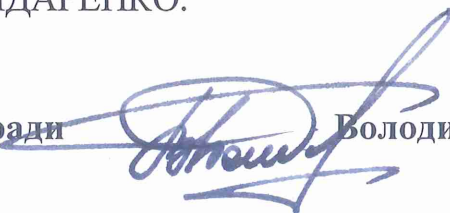
Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради – Володимир БОНДАРЕНКО.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутат Київської міської ради – Володимир БОНДАРЕНКО.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО.

Депутат Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО

Орієнтовний розрахунок орендної плати

за земельні ділянки у мікрорайоні Бортничі у Дарницькому районі (кадастрові номери 8000000000:90:283:0031, 8000000000:90:283:0033 площа 29791 кв. м, 813223 кв. м). Період: 01.01.2017 - 17.08.2021

	Період, роки	НГО 8000000000:90:283:0031, грн	НГО 8000000000:90:283:0033, грн	Орендна ставка**	Орендна плата за період, грн	Плата за земельні ділянки за даними ГУ ДПС у м. Києві, грн за рік****	Різниця між фактичною оплатою та розрахунками Департаменту, грн
1	01.01.2017-31.12.2017	23 744 905,82	648 179 099,25	3%	20 157 720,15	6 737 250,00	-13 420 470,15
2	01.01.2018 - 16.07.2018	23 744 905,82	648 179 099,25	3%	24 796 757,12	6 769 200,00	-18 027 557,12
	17.07.2018 - 31.12.2018	35 617 358,73	972 268 648,87				
3	01.01.2019-31.12.2019	35 617 358,73	972 268 648,87	3%	30 236 580,23	6 769 200,00	-23 467 380,23
4	01.01.2020 - 31.12.2020***	35 617 358,73	972 268 648,87	3%	27 675 558,41	6 205 100,00	-21 470 458,41
5	01.01.2021-17.08.2021	35 617 358,73	972 268 648,87	3%	18 970 347,60	3 948 700,00	-15 021 647,60
	ВСЬОГО				121 836 963,50	30 429 450,00	-91 407 513,50

* - за розрахунками Департаменту земельних ресурсів, згідно з рішенням Київської міської ради від 03.07.2014 № 23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва», Порядком нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженим наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 (зарєєстрований в Міністерстві юстиції України від 19.12.2016 № 1647/29777) та у разі якщо код КВЦПЗ земельної ділянки в ДЗК не визначений.

** - відповідно до підпункту 4.2 пункту 4 договорів оренди земельних ділянок від 23.07.2007 № № 63-6-00422, 63-6-00421 (1,5%). *** - відповідно до рішення суду Київського апеляційного господарського суду (3%)

*** - відповідно до пункту 52⁴ підрозділу 10 розділу XX Податкового кодексу України не нараховується та не сплачується орендна плата за період з 1 березня по 31 березня 2020 року.

**** - відповідно до інформації листа ГУ ДПС у м. Києві від 19.08.2021 № 34119/5/26-15-12-15-12 (станом на 17.08.2021).

91111



ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 454-70-87, факс (044) 520-62-72
E-mail: kyiv.official@tax.gov.ua, www.kyiv.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ ВП:44116011

від _____ 20 ____ р. № _____

На № _____ від _____ 20 ____ р.

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

вул. Хрещатик, 32-а,
м. Київ, 01601

Щодо плати за землю

Головне управління ДПС у м. Києві на лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 17.08.2021 № 05708-22025 (вх. від 17.08.2021 № 52523/5) щодо розміру задекларованих та сплачених платежів АТ «Гідромеханізація.» (ЄДРПОУ 04628646) з орендної плати за користування земельними ділянками у Дарницькому районі міста Києва (кадастрові номери 8000000000:90:283:0031 та 8000000000:90:283:0033) за період з 01.01.2016 по теперішній час в межах своїх повноважень повідомляє.

Основним законодавчим актом, що регулює земельні відносини в Україні, є Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III, справляння плати за землю здійснюється відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, зі змінами (далі - Податковий кодекс).

Відповідно до вимог статті 286 Податкового кодексу, підставою для нарахування земельного податку є дані Державного земельного кадастру.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки (ст. 288 Податкового кодексу).

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 01 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями (п. 286.2 ст. 286 Податкового кодексу).

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та

ГУ ДПС у м. КИЄВІ
34119/5/26-15-12-15-12 від 19.08.2021



землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця (п. 287.3 ст. 287 Податкового кодексу).

Також, згідно з пунктом 63.6 статті 63 Податкового кодексу, облік платників податків у контролюючих органах здійснюється за податковими номерами.

Ведення обліку платежів з плати за землю в розрізі договорів оренди землі, кадастрових номерів чи адрес земельних ділянок чинними нормативними документами не передбачено. У разі наявності у суб'єкта господарювання декількох об'єктів оподаткування розмежувати відповідну суму сплати немає можливості.

Згідно з обліковими даними інтегрованих карток платника податків інформаційно-телекомунікаційної системи контролюючого органу АТ «Гідромеханізація.» (ЄДРПОУ 04628646) сплачувало платежі із орендної плати з юридичних осіб у Дарницькому районі м. Києва:

у 2016 році - 3 246 701,76 грн;

у 2017 році - 6 737 250,00 грн;

у 2018 році - 6 769 200,00 грн;

у 2019 році - 6 769 200,00 грн;

у 2020 році - 6 205 100,00 грн;

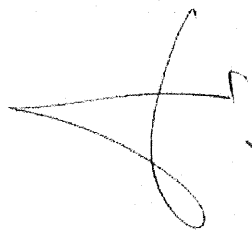
Станом на 17.08.2021 – 3 948 700,00 гривень.

Згідно з даними інформаційно-телекомунікаційної системи контролюючого органу станом на 17.08.2021 у АТ «Гідромеханізація.» (ЄДРПОУ 04628646) заборгованість із орендної плати з юридичних осіб не обліковується.

Відповідно до інформаційного ресурсу ДПС України станом на 17.08.2021 інформацію щодо нарахованих сум з орендної плати за землю АТ «Гідромеханізація.» (ЄДРПОУ 04628646) надано в додатку.

Додаток: на 1 арк.

Заступник начальника



Вадим ДІДОК

[ГОЛОВНА](#)[ПОШУКОВИЙ ЗАПИТ](#)

Про передачу відкритому акціонерному товариству "Гідромеханізація" земельних ділянок для розробки кар'єру піску N 7 для виконання інженерної підготовки території житлових масивів у мікрорайоні Бортничі у Дарницькому районі м. Києва

Рішення від 28.12.2006 № 572/629

Статус: Чинний

редакція станом на:



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 28 грудня 2006 року N 572/629

Про передачу відкритому акціонерному товариству "Гідромеханізація" земельних ділянок для розробки кар'єру піску N 7 для виконання інженерної підготовки території житлових масивів у мікрорайоні Бортничі у Дарницькому районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товариству "Гідромеханізація" для розробки кар'єру піску N 7 для виконання інженерної підготовки території житлових масивів у мікрорайоні Бортничі у Дарницькому районі м. Києва.

2. Передати відкритому акціонерному товариству "Гідромеханізація", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельні ділянки загальною площею 84,30 га для розробки кар'єру піску N 7 для виконання інженерної підготовки території житлових масивів у мікрорайоні Бортничі у Дарницькому районі м. Києва, в рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, в тому числі:

- ділянку 1 - площею 81,32 га;

- ділянку 2 - площею 2,98 га.

3. Відкритому акціонерному товариству "Гідромеханізація":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача земельних ділянок відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельними ділянками.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 19.08.2005 N 109) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "Київпроект" від 30.06.2005 N 1384, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.02.2006 N 19-1237 та управління охорони навколишнього природного середовища від 08.12.2006 N 071/04-4-19/432.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223, від 28.12.2004 N 1051/2461 та від 27.12.2005 N 622/3083).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

Л. Черновецький

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2021.

© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2021.

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2021.

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.

Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з

Конфіденційність - Увага
використання

законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

м. Київ, шестого липня дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та Відкрите акціонерне товариство „Гідромеханізація” (ідентифікаційний номер 04628646, Київська обл., Вишгородський район, м. Вишгород, промайданчик, зареєстроване Вишгородською районною державною адміністрацією Київської області 09.08.1994р. за № 1 334 120 0000 000460) – далі у тексті – „Орендар”, в особі голови правління Колодзяна Юрія Дмитровича (зареєстрований за адресою: який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2006р. за № 572/629, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - мікрорайон Бортничі у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – 2,9791 (дві цілих дев'ять тисяч сімсот дев'яносто одна десятитисячна) га;
- цільове призначення – для розробки кар'єру піску № 7 для виконання інженерної підготовки території житлових масивів;
- кадастровий номер - 8000000000:90:283:0031.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 16.05.2007р. за № 608 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 914080 (дев'ятсот чотирнадцять тисяч вісімдесят) грн.42 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодавством порядку протягом [REDACTED] днів з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. [REDACTED] Договіру, орендна плата (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний [REDACTED] прострочення надання договору оренди землі, встановлюється у [REDACTED] кратному розмірі до [REDACTED] відсотків на місцеву грошову оцінку земельної ділянки.

- 4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендн
плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору. 8.1
- 4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідног - в
рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору. - д
- 4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без - с
внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених - д
законодавством України. - 1
- 4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) за
період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, 8.
наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок -
у м. Києві, Отримувач: УДК у
Дарницькому районі м. Києва, ідентифікаційний код Питання сплати податку на
додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються
Орендарем в установленому законодавством України порядку. -
4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися 8
Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору.
Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку,
підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках,
передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти)
відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого
боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується
більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу
(частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого
погашення.
- 4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за
несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем
розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

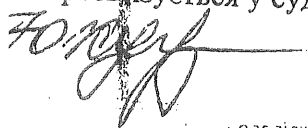
- 5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням
Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі
прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо
відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та
внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо
відведення сплачує Орендар;
- 5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

- 6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день
державної реєстрації цього Договору.
- 6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

- 7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не
гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки,
пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному
сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір
розв'язується у судовому порядку.



8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити розробку кар'єру в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 19.08.2005 №109) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- виконати вимоги, викладені в листах дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "Київпроект" від 30.06.2005 №1384, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.02.2006 № 19-1237 та управління охорони навколишнього природного середовища від 08.02.2006 № 071/04-4-19/432;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1223, від 28.12.2004 №1051/2461 та від 27.12.2005 №622/3083);
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків розробки кар'єру, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

- 12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
- 12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
- 12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
- 12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

- 13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.
- 13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.
- 13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

- 14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
- 14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.
- 14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:
 - план Земельної ділянки;
 - кадастровий план Земельної ділянки;
 - акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
 - акт приймання-передачі Земельної ділянки.
- 14.4. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України.



[Handwritten signature]

*Домисленою від
руки Вирити.*

Орендар

[Handwritten signature]



Ю.Д.

Місто Ки

ів, 06 ЛИП 2007 року цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Відкритого акціонерного товариства „Гідромеханізація” і повноваження їхніх представників перевірено.

Цей договір підлягає реєстрації в уповноваженому органі.



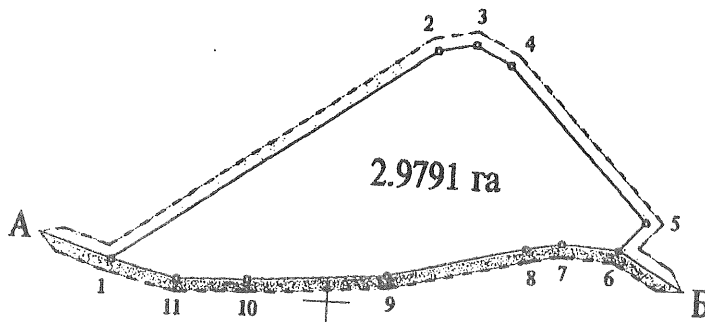
Договір реєстровано в реєстрі за № 1903 у зв'язку з домовленістю приватного нотаріуса Дем'яненко Тетяна Миколаївна

Михайлик
шостого
липеня
06 ЛИП 2007.

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 13 липня 2007 р. за № 63-6-00421 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки № 8000000000:90:283:0031

іусод
ості
ь та
ція"



Таблиця ліній

№	Довжина
1	257.14
2	25.64
3	26.47
4	136.43
5	25.99
6	37.54
7	23.69
8	94.18
9	92.02
10	46.70
11	44.68
1	

Масштаб 1:5000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б - Землі, не надані у власність чи користування (пустир)
Від Б до А - Землі, не надані у власність чи користування (озеро)

в.а. Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації)



ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

м. Київ, _____ дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний номер _____ м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та Відкрите акціонерне товариство „Гідромеханізація” (ідентифікаційний номер _____ Київська обл., _____ проммайданчик, зареєстроване _____ Київської області) – далі у тексті - „Орендар”, в особі голови правління Колодзяна Юрія Дмитровича (зареєстрований за адресою: _____ який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2006р. за № 572/629, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - мікрорайон Бортничі у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – 81,3223 (вісімдесят одна ціла три тисячі двісті двадцять три десятитисячних) га;
- цільове призначення – для розробки кар'єру піску № 7 для виконання інженерної підготовки території житлових масивів;
- кадастровий номер - 8000000000:90:283:0033.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації _____ Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від _____ нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 24952207 (двадцять чотири мільйони дев'ятсот п'ятдесят дві тисячі двісті сім) грн. 73 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1 цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний простроку укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі від обчисленої суми грошової оцінки, а саме: _____ відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки _____

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жили, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити розробку кар'єру в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 19.08.2005 №109) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- виконати вимоги, викладені в листах дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "Київпроект" від 30.06.2005 №1384, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.02.2006 № 19-1237 та управління охорони навколишнього природного середовища від 08.02.2006 № 071/04-4-19/432;
 - забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
 - питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1223, від 28.12.2004 №1051/2461 та від 27.12.2005 №622/3083);
 - у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
- 8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків розробки кар'єру, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.



У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

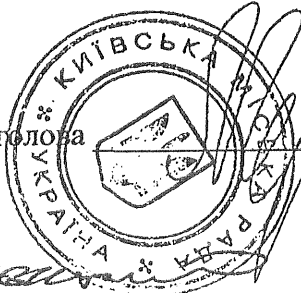
14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

14.4. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

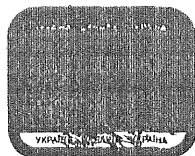


Орендар

Молодзьян Ю. А.

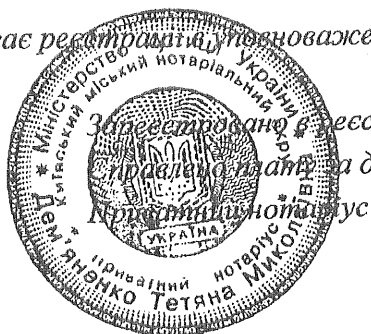
*Дописаному св. руки
вручи.*

Місто Ку-



їв, 06 ЛИП 2007 року цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Відкритого акціонерного товариства „Гідромеханізація” і повноваження їхніх представників перевірено.

Цей договір підлягає реєстрації у повноваженому органі.



Зареєстровано в реєстрі за № 1902
продано платі за домовленістю
приватний нотаріус
Дем'яненко Тетяна Миколаївна

Дописавану
вз'яв
Микола Миколайович
Микола Миколайович

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "23" липень 2007 р. за № 63-6-80422 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки № 8000000000:90:283:0033

Таблиця ліній

№	Довжина	№	Довжина
1		40	131.11
2	10.0	41	24.03
3	86.31	42	623.11
4	24.48	43	522.93
5	9.74	44	21.82
6	13.65	45	20.07
7	8.13	46	292.97
8	23.11	47	21.16
9	9.46	48	82.57
10	25.51	49	56.34
11	28.15	50	72.49
12	5.81	51	23.87
13	22.49	52	5.79
14	76.28	53	33.04

54	28.01	55	7.25
56	17.86	57	11.50
58	31.16	59	27.16
60	51.24	61	23.26
62	23.89	63	23.14
64	28.11	65	47.06
66	149.65	67	43.85
68	38.95	69	150.78
70	131.87	71	70.53
72	105.60	73	269.95
74	184.34	75	54.77
76	23.75	77	93.90
78	28.01	78	

15	25.35	80	14.91
16	22.62	81	
17	33.54	82	
18	26.04	83	
19	77.35	84	
20	68.90	85	
21	57.71	86	
22	22.66	87	
23	53.83	88	
24	26.81	89	
25	49.72	90	
26	27.67	91	
27	45.82	92	
28	59.16	93	
29	67.67	94	
30	50.38	95	
31	17.98	96	
32	97.20	97	
33	143.51	98	
34	33.96	99	
35	53.65	100	
36	493.90		
37	16.22		
	157.93		

+ 81.3223 га

Масштаб 1:10000

ОПИС МЕЖ

- Від А до Б - Землі, не надані у власність чи користування (озеро)
- Від Б до В - Землі, не надані у власність чи користування
- Від В до Г - Землі, не надані у власність чи користування (озеро)
- Від Г до А - Землі, не надані у власність чи користування

в.о. Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

А.М. ЛУКОВИЧОВ