



08/231 - 3762/PP
13.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України, Державної інспекції архітектури та містобудування України щодо недопущення будівництва житлових багатоквартирних будинків на території Національного авіаційного університету України в Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, з метою доведення до Кабінету Міністрів України та Державної інспекції архітектури та містобудування України інформації щодо недопущення будівництва житлових багатоквартирних будинків на території Національного авіаційного університету України в Солом'янському районі м. Києва, Київська міська ради

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України, Державної інспекції архітектури та містобудування України щодо недопущення будівництва житлових багатоквартирних будинків на території Національного авіаційного університету України в Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення.
2. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

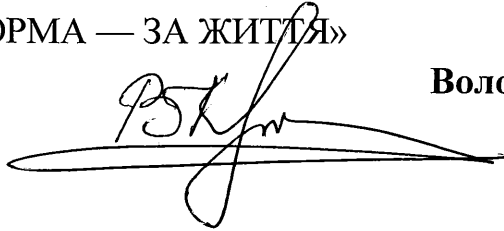
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА — ЗА ЖИТТЯ»
в Київській міській раді



Володимир КРАВЕЦЬ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з
питань регламенту, депутатської етики та запобігання
корупції

Голова

Леонід ЄМЕЦЬ

Секретар

Олеся ЗУБРИЦЬКА

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
№ _____

ЗВЕРНЕННЯ

Київської міської ради до Кабінету Міністрів України, Державної інспекції архітектури та містобудування України щодо недопущення будівництва житлових багатоквартирних будинків на території Національного авіаційного університету України в Солом'янському районі м. Києва

15 вересня 2021 року Постановою Кабінету Міністрів України №958 (далі – Постанова) було ліквідовано Державну архітектурно-будівельну інспекцію України (далі – ДАБІ). Відповідно до вказаної Постанови, правонаступником прав та обов'язків ліквідованої ДАБІ щодо здійснення повноважень відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» є – Державна інспекція архітектури та містобудування України (далі – ДІАМ).

В останній робочий день ДАБІ, перед своєю повною ліквідацією, 14 вересня 2021 року, видає дозвіл № ІУ03210909218 (Генеральний підрядник – ТОВ «АТМОСФЕРА ІНЖИНІРИНГ СИСТЕМЗ») на будівництво чотирнадцяти багатоквартирних житлових будинків на 1659 квартир загальною площею 107,3 кв.м³ з підземним паркінгом та спортивного комплексу на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:69:118:0021, на території закладу вищої освіти – Національний авіаційний університет на пр. Любомира Гузара, 1 у Солом'янському р-ні м. Києва.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, функціональне призначення земельної ділянки, що буде використовуватися для будівництва багатоквартирних житлових будинків належить до громадських будівель і споруд. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу навчальних, спортивних, господарських будівель та гуртожитків.

Таким чином, будівництво багатоквартирних житлових будинків на пр. Гузара Любомира, 1 в Солом'янському р-ні м. Києва суперечить Генеральному плану міста Києва, цільовому призначенню земельної ділянки,

що свідчить про неможливість будівництва багатоквартирних житлових будинків.

Крім того, таке будівництво на території закладів вищої освіти, що знаходяться в межах м. Києва є неприпустимим, з огляду на те, що такі факти нівелюють земельні ресурси закладів вищої освіти, що могли б у свою чергу використовуватися для провадження наукової чи освітньої діяльності, розширення студентської, викладацької чи наукової інфраструктури.

Таким чином, Київська міська рада звертається до Кабінету Міністрів України з проханням надати доручення ДІАМ щодо скасування дозволу № ІУ03210909218 (Генеральний підрядник – ТОВ «АТМОСФЕРА ІНЖИНІРИНГ СИСТЕМЗ») на будівництво чотирнадцяти багатоквартирних житлових будинків на території закладу вищої освіти – Національний авіаційний університет України на пр. Любомира Гузара, 1 в Солом'янському р-ні м. Києва, як такого, що суперечить чинному законодавству у сфері містобудівної та архітектурної діяльності.

Київська міська рада звертається з проханням до новоствореного центрального органу виконавчої влади, який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду – ДІАМ з проханням скасувати дозвіл № ІУ03210909218 (Генеральний підрядник – ТОВ «АТМОСФЕРА ІНЖИНІРИНГ СИСТЕМЗ») на будівництво чотирнадцяти багатоквартирних житлових будинків на території закладу вищої освіти – Національний авіаційний університет України на пр. Любомира Гузара, 1 в Солом'янському р-ні м. Києва, як такий, що суперечить чинному законодавству у сфері містобудівної та архітектурної діяльності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України, Державної інспекції архітектури та містобудування, щодо недопущення будівництва житлових багатоквартирних будинків на території Національного авіаційного університету України в Солом'янському районі м. Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів та способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

15 вересня 2021 року Постановою Кабінету Міністрів України №958 (далі – Постанова) було ліквідовано Державну архітектурно-будівельну інспекцію України (далі – ДАБІ). Відповідно до вказаної Постанови, правонаступником прав та обов'язків ліквідованої ДАБІ щодо здійснення повноважень відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» є – Державна інспекція архітектури та містобудування України (далі – ДІАМ).

В останній робочий день ДАБІ, перед своєю повною ліквідацією, 14 вересня 2021 року, видає дозвіл № ІУ03210909218 (Генеральний підрядник – ТОВ «АТМОСФЕРА ІНЖИНІРИНГ СИСТЕМЗ») на будівництво чотирнадцяти багатоквартирних житлових будинків на 1659 квартир загальною площею 107,3 кв.м³ з підземним паркінгом та спортивного комплексу на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:69:118:0021, на території закладу вищої освіти – Національний авіаційний університет на пр. Любомира Гузара, 1 у Солом'янському р-ні м. Києва.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, функціональне призначення земельної ділянки, що буде використовуватися для будівництва багатоквартирних житлових будинків належить до громадських будівель і споруд. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу навчальних, спортивних, господарських будівель та гуртожитків.

Таким чином, будівництво багатоквартирних житлових будинків на пр. Гузара Любомира, 1 в Солом'янському р-ні м. Києва суперечить Генеральному плану міста Києва, цільовому призначенню земельної ділянки, що свідчить про неможливість будівництва багатоквартирних житлових будинків.

Крім того, таке будівництво на території закладів вищої освіти, що знаходяться в межах м. Києва є неприпустимим, з огляду на те, що такі факти нівелюють земельні ресурси закладів вищої освіти, що могли б у свою чергу використовуватися для провадження наукової чи освітньої діяльності, розширення студентської, викладацької чи наукової інфраструктури.

Таким чином, Київська міська рада звертається до Кабінету Міністрів України з проханням надати доручення ДІАМ щодо скасування дозволу № ІУ03210909218 (Генеральний підрядник – ТОВ «АТМОСФЕРА ІНЖИНІРИНГ СИСТЕМЗ») на будівництво чотирнадцяти багатоквартирних житлових будинків на території закладу вищої освіти – Національний авіаційний університет України на пр. Любомира Гузара, 1 в Солом'янському р-ні м. Києва, як такого, що суперечить чинному законодавству у сфері містобудівної та архітектурної діяльності.

Київська міська рада звертається з проханням до новоствореного центрального органу виконавчої влади, який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду – ДІАМ з проханням скасувати дозвіл № ІУ03210909218 (Генеральний підрядник – ТОВ «АТМОСФЕРА ІНЖИНІРИНГ СИСТЕМЗ») на будівництво чотирнадцяти багатоквартирних житлових будинків на території закладу вищої освіти – Національний авіаційний університет України на пр. Любомира Гузара, 1 в Солом'янському р-ні м. Києва, як такий, що суперечить чинному законодавству у сфері містобудівної та архітектурної діяльності.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено відповідно до положень Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішення Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Проєкт рішення підготовлений з метою доведення до Кабінету Міністрів України та Державної інспекції архітектури та містобудування України інформації щодо недопущення будівництва житлових багатоквартирних будинків на території Національного авіаційного університету України в Солом'янському районі м. Києва.

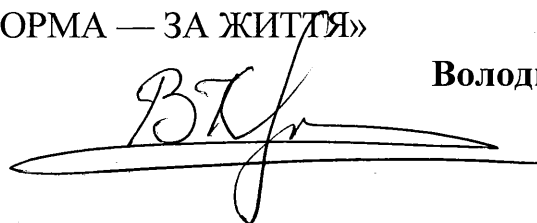
Проєктом рішення передбачено направити звернення до Кабінету Міністрів України та Державної інспекції архітектури та містобудування України інформації щодо недопущення будівництва житлових багатоквартирних будинків на території Національного авіаційного університету України у Солом'янському районі м. Києва, Київська міська ради, згідно з додатком до цього рішення.

4. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА — ЗА ЖИТТЯ» в Київській міській раді – Володимир КРАВЕЦЬ.

Відповідальною за супроводження проєкту рішення на всіх його стадіях є помічниця-консультантка депутата – Вікторія ЯЦЕНКО (+380976993075)

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА — ЗА ЖИТТЯ»
в Київській міській раді



Володимир КРАВЕЦЬ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Ємцю Л.О.

Положишник В.О.

*Терентьеву М.Д.
Васильеву В.В.*

Прошу розглянути проект рішення від 13.10.2021
№08/231 – 3762/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Гришаєвій К.Г.

Пантелеєву П.О. – до відома

Оленігу Т.С. – до відома

Мондрівському В.М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“13” жовтня 2021 року

№ 08/231 – 3762/ПР



08/231 - 3762/np
13.10.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 13 » жовтня 2021 р.

№ 08/279/09/208 - 293

Заступнику Київської міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

СУПРООВІДНИЙ ЛИСТ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України, Державної інспекції архітектури та містобудування, щодо недопущення будівництва житлових багатоквартирних будинків на території Національного авіаційного університету України в Солом'янському районі м. Києва».

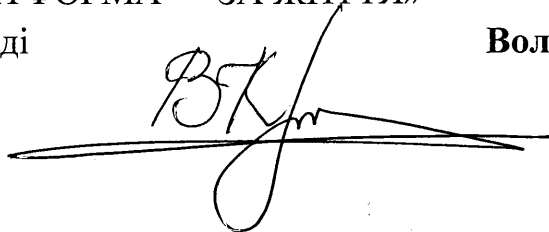
Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України, Державної інспекції архітектури та містобудування, щодо недопущення будівництва житлових багатоквартирних будинків на території Національного авіаційного університету України в Солом'янському районі м. Києва»;

- Додаток до Проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України, Державної інспекції архітектури та містобудування, щодо недопущення будівництва житлових багатоквартирних будинків на території Національного авіаційного університету України в Солом'янському районі м. Києва»;
- Пояснювальна записка до Проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України, Державної інспекції архітектури та містобудування, щодо недопущення будівництва житлових багатоквартирних будинків на території Національного авіаційного університету України в Солом'янському районі м. Києва».

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА — ЗА ЖИТТЯ»
в Київській міській раді

Володимир КРАВЕЦЬ

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'ВК' followed by a stylized flourish, positioned over a horizontal line.