



08/231-3762/17P
04.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину
Гавриленку Геннадію
Федоровичу у приватну
власність земельної ділянки
для будівництва та
обслуговування жилого
будинку, господарських
будівель і споруд на
вул. Лісній, 29-в в
Оболонському районі
м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:066:022

Проект рішення (екз.1)

ПР-11255

від 02.09.2016 до справи

A-15455



2 347015 012559

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гавриленку Геннадію Федоровичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісній, 29-в в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № A-15455).

2. Передати громадянину Гавриленку Геннадію Федоровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:85:066:0022) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісній, 29-в в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Гавриленку Геннадію Федоровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови та дозволом на виконання будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.07.2009 № 19-6770, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 22.01.2016 № 19-26-7777.31-36/35-16.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

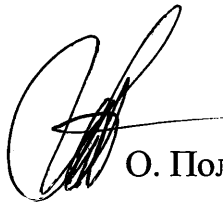
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19080 від 04.07.2016

До кадастрової справи

№ А-15455

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Гавриленку Геннадію Федоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісній, 29-в в Оболонському районі м. Києва



1. Фізична особа:

Назва **Гавриленко Геннадій Федорович**

Клопотання **від 13.11.2004**

Згода (доручення) на проектування **від 19.11.2004 № 225-032-6030-Г**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:066:0022)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Лісна, 29в**

Площа **0,1000 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення **для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 425 213 грн. 38 коп. відповідно витягу з технічної документації від 20.01.2016 (Головне управління Держгеокадастру у м.Києві)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 9633/0/12/09-15 від 28.07.2015**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-36/35-16 від 22.01.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (розпорядженням відділу комунального господарства по утриманню житла та благоустрою селища при виконкомі Пуща-Водицької селищної Ради народних депутатів Подільського району м. Києва від 30.05.99 № 17 гр. Гавриленку Г.Ф. було надано дозвіл на реконструкцію дерев'яної малоповерхової садибної забудови і господарських споруд, які прийшли в неpotrіб. Гр. Гавриленком Г.Ф. у 2010 році господарським способом збудовано житловий будинок та гараж. Згідно Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 18.12.2015 № 50225998 відомості про зареєстровані права на будинок на вул. Лісній, 29-в відсутні. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 188 кв.м. - 19%)

Інші особливості :

Земельна ділянка раніше була відведена спеціалізованому неврологічному санаторію імені Першого Травня під існуючий санаторій (рішення від 26.01.54 № 140). Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Під'їзд здійснюється з вул. Лісної.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд і частково до території садибної житлової забудови.

Згідно висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.07.2009 № 19-6770 територія за функціональним призначенням відповідно до Генерального плану міста належить до території садибної забудови.

ДПТ території Пуща-Водиця, затверджено рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

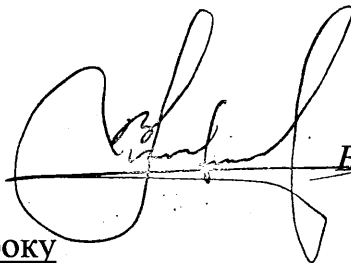
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.09.2016
№08/231-3762/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома


В.ПРОКОПІВ

“12” вересня 2016 року
№ 08/231 - 3762/ПР



08/231-3762/17P
07.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.09.2016 № 057052- 16856
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянину Гавриленку Геннадію Федоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісній, 29-в в Оболонському районі м. Києва” (справа А-15455) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук