



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

**Про продовження строку завершення  
будівництва об'єктів незавершеного  
будівництва - профілакторію на 200 місць  
та їдальні на 720 місць на 25-му км  
Харківського шосе**

Відповідно до статей 628, 651 Цивільного кодексу України, статті 27 Закону України «Про приватизацію державного майна», статті 19 Закону України «Про особливості приватизації незавершеного будівництва», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Імпреса» щодо продовження строку будівництва незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та незавершеного будівництва – їдальні на 720 місць в піонертаборі «Салют» на 25-му км Харківського Шосе (лист від 24 листопада 2014 року № 16) та рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 28 квітня 2015 року № 32), Київська міська рада

### **Вирішила:**

1. Продовжити строк завершення товариством з обмеженою відповідальністю «Імпреса» будівництва об'єктів незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе до 06 грудня 2019 року.
2. Взяти до відома, що рішенням Київської міської ради від 08 жовтня 2009 року № 346/2415 «Про продовження терміну завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва –

Her

Красив

пусть

Мом  
за гласку  
неприменя и  
Дендрона мумо м  
жестокост не от п'б

профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе» термін завершення будівництва був продовжений до 06 грудня 2014 року.

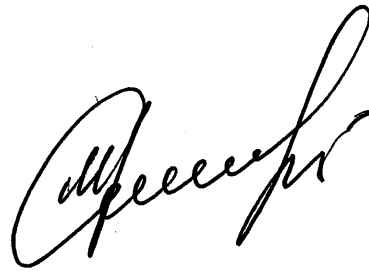
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

**Подання:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



М. Радущий

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь

**Погоджено:**

Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

В. Прокопів

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії  
Київської міської ради з питань власності

С. Артеменко

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

В. Державін

Начальник юридичного управління апарату  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

*М.В.М. за умови  
погортання і  
Департаменту земельних  
ресурсів*

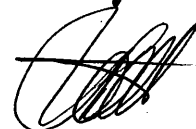
Л. Верес

Керівник апарату виконавчого органу  
Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



В.Бондаренко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О. Поліщук





## **Пояснювальна записка**

### **до проекту рішення Київської міської ради «Про продовження строку завершення будівництва об'єктів незавершеного будівництва - профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе**

#### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення Київської міської ради «Про продовження строку завершення будівництва об'єктів незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе» підготовлено на виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протоколу від 28 квітня 2015 року № 32), враховуючи згоду постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (витяг з протоколу № 4 засідання, вих.№ 08/281-112к від 03.03.2015) та Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву (лист від 27 листопада 2014 року № 30-03/13399, з метою завершення будівництва незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та незавершеного будівництва – їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе до 06 грудня 2019 року.

Необхідність продовження строків завершення будівництва цих об'єктів пов'язана з проблемними питаннями, які виникли на законодавчому рівні з процедурою відведення земельної ділянки під об'єктами незавершеного будівництва. Слід зазначити, що процедура оформлення відведення земельної ділянки неможлива без внесення змін до договорів купівлі-продажу. Така ситуація є типовою практично для всіх приватизованих об'єктів незавершеного будівництва. Рішенням Київської міської ради від 08 жовтня 2009 року № 346/2415 «Про продовження терміну завершення будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе» термін завершення будівництва був продовжений до 06 грудня 2014 року.

Доцільність прийняття проекту рішення Київської міської ради обґрунтовується соціальною спрямованістю намірів ТОВ «Імпреса» на базі цих об'єктів створити сучасну базу сімейного відпочинку для громадян середнього статку, оскільки подальше зволікання з процесом добудови об'єктів може призвести до їх остаточного руйнування.

#### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є завершення будівництва профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе».

*Handwritten signature*

*Кривин*

### **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

В проекті рішення Київської міської ради пропонується продовжити строк завершення будівництва об'єктів незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе до 06 грудня 2019 року, договори купівлі продажу яких були укладені між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та товариством з обмеженою відповідальністю «Імпреса» 06 грудня 2002 року. умовами яких передбачалось протягом чотирьох років (до 06 грудня 2006 року) з моменту їх підписання завершити будівництво.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статей 628, 651 Цивільного кодексу України, статті 27 Закону України «Про приватизацію державного майна», статті 19 Закону України «Про особливості приватизації незавершеного будівництва».

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових затрат.

### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення**

Реалізація зазначеного проекту рішення Київської міської ради дасть можливість завершити будівництво незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та незавершеного будівництва – їдальні на 720 місць в піонертаборі «Салют» на 25-му км Харківського Шосе.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор



А. Гудзь

*Handwritten signature*

*Кривит*



*Генеральний  
Фонд держ. майна  
України*

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

*щоразу*

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова

Л.Черновецький

2009 № 346/2415

**РІШЕННЯ РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ  
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ  
ПО МІСТУ КИЄВУ**  
ВХІДНИЙ № 12063  
14. червня 2009 р.

Про продовження терміну завершення будівництва  
об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію  
на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км  
Харківського шосе



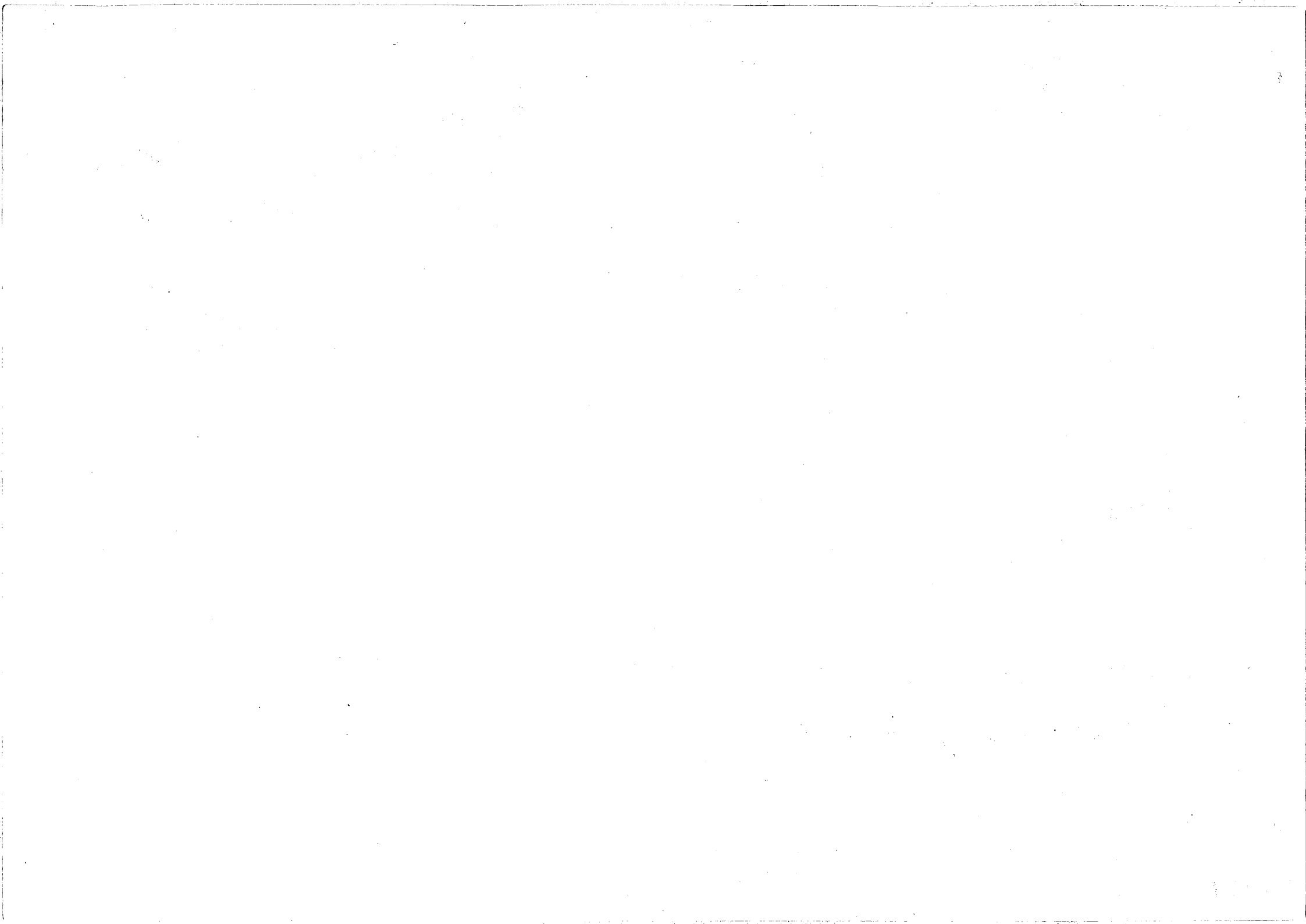
Відповідно до частини першої статті 631 Цивільного кодексу України, статті 19 Закону України "Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва", враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Імпреса" (лист від 09.09.09 №66-98/51) та Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву (лист від 05.08.09 №30-03/11082) щодо продовження терміну закінчення будівництва об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе, Київська міська рада

## ВИРІШИЛА:

1. Продовжити <sup>строку</sup> термін завершення товариством з обмеженою відповідальністю "Імпреса" будівництва об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе до 06 грудня 2014 року.

2. Регіональному відділенню Фонду державного майна України по місту Києву укласти з товариством з обмеженою відповідальністю "Імпреса" додаткову угоду про продовження терміну завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе і затвердити графік виконання робіт.

3. Взяти до відома, що рішенням Київради від 14.06.07 №794/1455 "Про надання згоди на продовження регіональним відділенням Фонду державного майна України по місту Києву строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць в піонертаборі "Салют" на 25-му км Харківського шосе" термін завершення будівництва був продовжений до 06.12.09.





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01614, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-73-12

05.2015 № 08/283-245 *влас*

Директору Департаменту комунальної  
власності м. Києва виконавчого органу  
Київської міської ради (КМДА)  
Гудзю А.А.

Копія: Районним в місті Києві  
державним адміністраціям

КП "Київжитлоспецексплуатація"

Направляється вицяг з протоколу №32 засідання постійної комісії  
Київради з питань власності від 28.04.2015 для врахування в роботі.

Витяг з протоколу №32  
засідання постійної комісії Київради з питань власності  
від 28.04.2015

### Питання оренди:

1.1. Внесення змін до істотних умов договорів оренди.

1.1.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого  
органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди  
нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (ФОП Морозов  
М.І., вул. Тарасівська, 6) (вих. №062/07/10-3700 від 06.04.2015; вх. №08/6018  
від 06.04.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.1  
цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи  
відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва,  
затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської  
ради С.Федорченко, О.Панчук.

1.1.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого  
органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору  
оренди в частині зміни цільового призначення нежитлових приміщень  
комунальної власності м. Києва у Дарницькому районі (ФОП Воробйова  
О.В., вул. Руденко, 6) (вих. №062/07/11-3726 від 06.04.2015; вх. №08/6077 від  
06.04.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В., представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.2  
цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи  
відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва,  
затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської  
ради С.Федорченко, О.Панчук.

1.1.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого  
органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов  
договорів оренди в частині продовження строку дії, зміни площі та  
цільового призначення нежитлових приміщень комунальної власності  
м. Києва у Дарницькому районі (ПП "Професійний навчальний заклад  
"Автошкола Сигнал", вул. Княжий Затон, 7-А та інші) (вих. №062/07/11-3764 від  
06.04.2015; вх. №08/6152 від 07.04.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В., представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Колісніченко, О.Шмуляр, М.Калашник.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.3  
цього протоколу за умови перерахунку орендної плати після набрання  
чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження  
Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва".

вх. №062/10228  
в.р. 06.05.2015

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.  
Результати голосування: "за" - 11, "проти" - 0, "утримались" - 0.

*Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради О.Панчук.*

1.1.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (III "Пресніск", вул. Ванди Василевської, 18, м.п. Б та інші) (вх. №062/07/20-3701 від 06.04.2015; вх. №08/6019 від 06.04.2015).  
**Договідач:** Шмуляр О.В.  
**Слухали:** Ю.Берегового.

Ухвалити: 1. Подати питання з'ядно з додатком до пункту 1.1.4 цього протоколу.  
2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.  
Результати голосування: "за" - 11, "проти" - 0, "утримались" - 0.

*Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради О.Панчук.*

1.1.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни площі та цільового призначення нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (ФОН Ганюк О.Я., проспекти Пради, 66 А, м.п. А та інші) (вх. №062/07/20-3712 від 06.04.2015; вх. №08/6026 від 06.04.2015).  
**Договідач:** Шмуляр О.В.  
**Слухали:** Ю.Берегового.

Ухвалити: 1. Подати питання з'ядно з додатком до пункту 1.1.5 цього протоколу.  
2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.  
Результати голосування: "за" - 11, "проти" - 0, "утримались" - 0.

*Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради О.Панчук.*

1.1.6. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди

нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Шевченківському районі (Українина пруді та соціального захисту населення Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації, вул. Бабуна Хмельницького, 23 та інші) (пропозиція ДКВ встановити строк оренди - 6 місяців) (вх. №062/07/19-3725 від 06.04.2015, вх. №08/6062 від 06.04.2015).  
**Договідач:** Шмуляр О.В., **представник району.**  
**Слухали:** Ю.Берегового.

**Виступити:** О.Шмуляр.

Ухвалити: 1. Подати питання з'ядно з додатком до пункту 1.1.6 цього протоколу за умови перерахунку орендної плати після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва".  
2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250 та рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва".  
Результати голосування: "за" - 11, "проти" - 0, "утримались" - 0.

*Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради О.Панчук.*

1.1.7. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (Державна науково-педагогічна бібліотека України ім. Сухомлинського, вул. Володимирська, 57, м.п. А та інші) (вх. №062/07/19-3836 від 07.04.2015; вх. №08/6235 від 08.04.2015).  
**Договідач:** Шмуляр О.В.

**Слухали:** Ю.Берегового.

Ухвалити: 1. Подати питання з'ядно з додатком до пункту 1.1.7 цього протоколу.  
2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.  
Результати голосування: "за" - 11, "проти" - 0, "утримались" - 0.

*Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради О.Панчук.*

1.1.8. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (III "Мельніт", просп. Конституція Комарова, 3, К 6 (КМКСI №6) (вх. №062/07/18-3855 від 07.04.2015; вх. №08/6232 від 08.04.2015).



207,4 кв.м на вул. Жилинській, 46 за дитячо-юнацькою спортивною школою "Школа спорту").

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Погодити проект розпорядження.

Результати голосування: "за" – 12, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

## 5. Поточні питання

5.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо можливості передачі у державну власність нежитлових приміщень на вул. Богдана Хмельницького, 51, літ. А (вих. 062/12/90-3552 від 01.04.2015, вх. 08/5822 від 02.04.2015).

5.1.1. Державний комітет телебачення і радіомовлення України щодо передачі у державну власність нежитлових приміщень на вул. Богдана Хмельницького, 51, літ. А, де розміщується Державна наукова установа "Енциклопедичне видавництво" (вих. №373/27/9 від 30.01.2015, вх. 08/2172 від 09.02.2015).

(Розглядалося у протоколі № 27 від 24.02.2015 – знято з розгляду. Доручено Департаменту комунальної власності спільно з КП "Київжитлоспецексплуатація" опрацювати питання).

Доповідачі: Шмуляр О.В., представник КП КЖСЕ.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: А.Гудзь, Р.Кисіль.

Ухвалили: Вважати недоцільною передачу у державну власність нежитлових приміщень на вул. Богдана Хмельницького, 51, літ. А.

Результати голосування: "за" – 12, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

5.2. ТОВ "Імпреса" щодо продовження строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе до 06.12.2019 (вих. №04 від 18.09.2014, вх. №08/13902 від 23.09.2014; вх. № 08/С-3082 від 03.04.2015; вх. № 08/6528 від 14.04.2015).

Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування витяг з протоколу №4 засідання, вх. №08/281-112ж від 03.03.2015).

Є погодження ДКВ м. Києва (вих. №062/10/13-9531 від 07.11.2014).

Є погодження регіонального відділення ФДМУ по м. Києву (вих. №30-03/3399 від 27.11.2014).

(Розглядалося у протоколі №30 від 31.03.2015 – доручено депутату Київської міської ради О.Петровцю доопрацювати).

Запрошений представник ТОВ "Імпреса".

Доповідач: О.Петровець.

Слухали: О.Сокіловського.

Виступили: Ю.Береговий, О.Петровець, В.Росляков, А.Гудзь.

Ухвалили: 1. Підтримати клопотання ТОВ "Імпреса" щодо продовження строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе до 06.12.2019.

2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) підготувати відповідний проект рішення та подати його на розгляд постійної комісії з питань власності в установленому порядку.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 3 (О.Колісніченко, О.Петровець, М.Негріч).

Рішення прийнято.

5.3. Народний депутат України Д.Ярош щодо ситуації, яка склалася у діяльності ПАТ ХК "Київміськбуд" (вих. № 0367/я-2.3 від 09.04.2015, вх. №08/6541 від 14.04.2015).

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Звернення Народного депутата України Д.Яроша щодо ситуації, яка склалася у діяльності ПАТ ХК "Київміськбуд" взяти до відома.

Результати голосування: "за" – 12, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

5.4. Депутат Київради О.Панчук на виконання доручення голови комісії стосовно звернення Всеукраїнської громадської організації "Науково-технічне товариство комунального господарства та побутового обслуговування України" щодо права власності на приміщення на вул. Сагайдачного, 29-б (вих. від 15.04.2015 № 08/279/078-121, вх. від 15.04.2015 №08/6602).

5.4.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо розгляду звернення ВГО Науково-технічне товариство комунального господарства та побутового обслуговування України" стосовно права власності на приміщення на вул. Сагайдачного, 29-б (вих. № 062/02/07-022 від 10.04.2015, вх. №08/6996 від 20.04.2015).

Доповідачі: О.Панчук, Шмуляр О.В.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Інформацію депутата Київради О.Панчука та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) взяти до відома.

2. Повідомити "Науково-технічне товариство комунального господарства та побутового обслуговування України" про те, що порушене у їхньому зверненні питання, не належить до компетенції комісії і може бути вирішене тільки у судовому порядку.

Результати голосування: "за" – 12, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

6. Депутат Київщини О.Панчук щодо повернення до розгляду питання 2.1 порядку денного.

Слухали: О.Панчука.

Виступили: Ю.Березовий, А.Гудзь.

Хвально: Підтримати пропозицію депутата Київщини О.Панчука та

повернутись до розгляду питання 2.1 порядку денного.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 4

*Рішення прийнято.*

2.1. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва" (продовження ТОВ "Укробудінвест" спроекту заєршення будівництва – критична спортивна арена на вул. Академіка Глушкова, 9) (доручення від 01.04.2015 №08/231-601/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Березового.

Виступили: А.Гудзь.

Хвально: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для

розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому

Порядком порядку.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 4.

(С.Гуцовський, О.Літвовець, С.Федорченко, М.Нітрич).

*Рішення прийнято.*

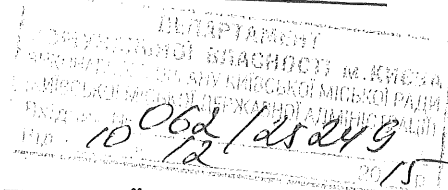
Голова комісії

Ю.Березовий

ТОВ "ІМПРЕСА"

м. Київ, вул. Серафимовича, 3-А

вих. № 21  
від «10» грудня 2015р.



**Департамент комунальної власності м. Києва**  
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

На доопрацюванні Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) знаходиться проект рішення Київради щодо продовження на 5 років до 06.12.2019р. строку будівництва об'єктів незавершеного будівництва - профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць (далі - об'єкти), розташованих за адресою: м. Київ, 25-й км Харківського шосе, підготовлений Департаментом комунальної власності на виконання рішення постійної комісії Київради з питань власності (протокол № 32 від 28.04.2015р.)

На Ваш запит ТОВ "Імпреса" надало копії запитуваних документів та обґрунтування невиконання умов договорів купівлі-продажу щодо завершення будівництва об'єктів.

У доповнення до раніше надісланого, хочемо пояснити наступне.

Де-факто піонерського табору "Салют", начебто на території якого розташовані об'єкти ТОВ "Імпреса" не існує.

Після продажу РВ ФДМУ об'єктів незавершеного будівництва, а саме в 2005р. майновий комплекс піонерського табору "Салют" також перейшов у приватну власність і питання про добудову будівель профілакторію та їдальні на території колишнього табору втратило свою соціальну і суспільну значимість для держави.

Колишні власники ТОВ "Імпреса" ніяких дій з виконання будівництва не здійснили, але у нових власників ТОВ "Імпреса" є серйозні наміри на базі цих об'єктів створити сучасну базу сімейного відпочинку для громадян середнього статку.

Враховуючи відомі всім проблеми на законодавчому рівні з процедурою відведення земельної ділянки під об'єктами незавершеного будівництва і тривалість цієї процедури, яку неможливо розпочати без внесення змін до договорів купівлі-продажу об'єктів стосовно продовження строку завершення будівництва об'єктів, реалізація проекту створення бази відпочинку, займе чимало часу. Окрім цього тривалого часу потребує і сам процес будівництва і його оформлення.

З урахуванням вищевказаного ТОВ "Імпреса" просило продовжити строки завершення будівництва саме на 5 років (до 06.12.2019р.)

Таким чином, за наявності погодження РВ ФДМУ, як сторони договору купівлі-продажу, яке було отримано ще у листопаді 2014р., ТОВ "Імпреса" вже більше року не може завершити питання з отримання рішення Київради, яке є одним з документів, передбачених законодавчим порядком і необхідним для внесення змін до договорів.

Тобто з погоджених 5 (п'яти) років у ТОВ "Імпреса" на момент написання цього звернення залишилось вже 4 (чотири) роки, а скільки ще часу мине до моменту отримання рішення Київради не відомо.

У разі повернення цих об'єктів у власність держави не виграє, ані держава, ані суспільство, тому що витрачання бюджетних коштів у такий важкий час на такі цілі, мало кажучи - недоцільне, а подальше зволікання з процесом добудови об'єктів може привести до їх остаточного руйнування. В результаті держава і місто втратять надходження від

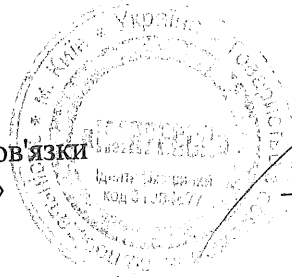
діяльності ТОВ "Імпреса", яка може відбуватись на базі цих об'єктів, а суспільство - сучасний об'єкт соціальної інфраструктури, який може бути створений за рахунок приватних інвестицій нових власників ТОВ "Імпреса", які мають низку вдалих бізнес-проектів, направлених на задоволення потреб громадян, у інших галузях.

Таким чином, при доопрацюванні проекту рішення Київради із зазначеного питання з урахуванням зауважень, просимо врахувати вищевказані обставини, які ми вважаємо важливими за для обґрунтування доцільності позитивного узгодження підготовленого Вами проекту усіма безпосередніми учасниками цього узгодження, від волі яких залежить подальша доля проекту ТОВ "Імпреса".

Додатки:

- фото об'єктів;
- копія технічного звіту про встановлення зовнішніх меж землекористування.

З повагою,  
Учасник - Виконуючий обов'язки  
директора ТОВ «Імпреса»



О. Б. Соколовський

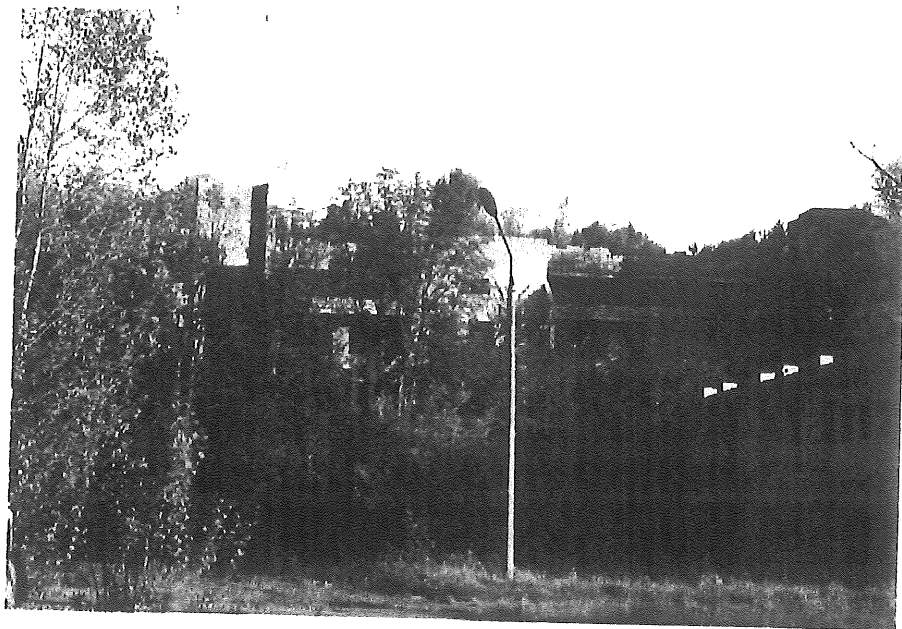

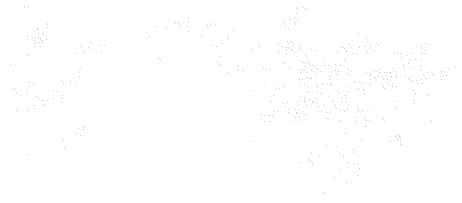


Фото объекта  
незавершенного  
строительства  
ООО "Импресо"



 А. В. Сороколетов



НАУКОВО - ВИРОБНИЧА ФІРМА  
" А Б Р И С "

Прим. № 2

**ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ**  
по встановленню зовнішніх  
меж землекористування  
Товариство з обмеженою відповідальністю "Імпреса"

25 км Харківського шосе  
Дарницький район

Код: 90:330:002  
90:330:003

Директор НВФ "АБРИС"  
Виконавець



М.Я.Турчин  
В.Г.Хоменко

Технічний звіт не посвідчує право  
на володіння земельною ділянкою

Головний землевпорядник  
Дарницького району

Л.І.Чемерський

ЧЕРТОВИЙ ПЛАН ПІСТА

Київ - 2003 р.

БАНК ПІСТА ПІСТА ПІСТА  
ДО БАЗИ ДАНИЦЬКОГО РАЙОНУ

*Легеня Сергій*

*А.Б. Соколовський*





### З М І С Т

1.	Пояснювальна записка	3-4
2.	Технічне завдання	5
3.	Лист від 12.02.2003 р. № 23-а	6
4.	Статут товариства з обмеженою відповідальністю "Імпреса"	7-16
5.	Договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва	17-18
6.	Договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва	19-20
7.	Акт № 949 приймання-передачі об'єкта незавершеного будівництва	21
8.	Акт № 950 приймання-передачі об'єкта незавершеного будівництва	22
9.	Свідоцтво про державну реєстрацію	23
10.	Довідка № 4921/02 про включення до єдиного державного реєстру підприємств та організацій України	24
11.	Зкорегований ситуаційний план земельної ділянки з експлікацією будівель і споруд	25
12.	Акт встановлення та узгодження зовнішніх меж земельної ділянки в натурі ( на місцевості)	26
13.	План встановлених меж земельної ділянки 90:330:002	27
14.	Кадастровий план земельної ділянки 90:330:002	28
15.	Абрис земельної ділянки з експлікацією угідь 90:330:002	29
16.	План встановлених меж земельної ділянки 90:330:003	30
17.	Кадастровий план земельної ділянки 90:330:003	31
18.	Абрис земельної ділянки з експлікацією угідь 90:330:003	32
19.	Характеристика земельної ділянки	33
20.	Акт перевірки та прийомки виконаних робіт	34

*Колодєв Верес*

*М. Б. Соколовський*

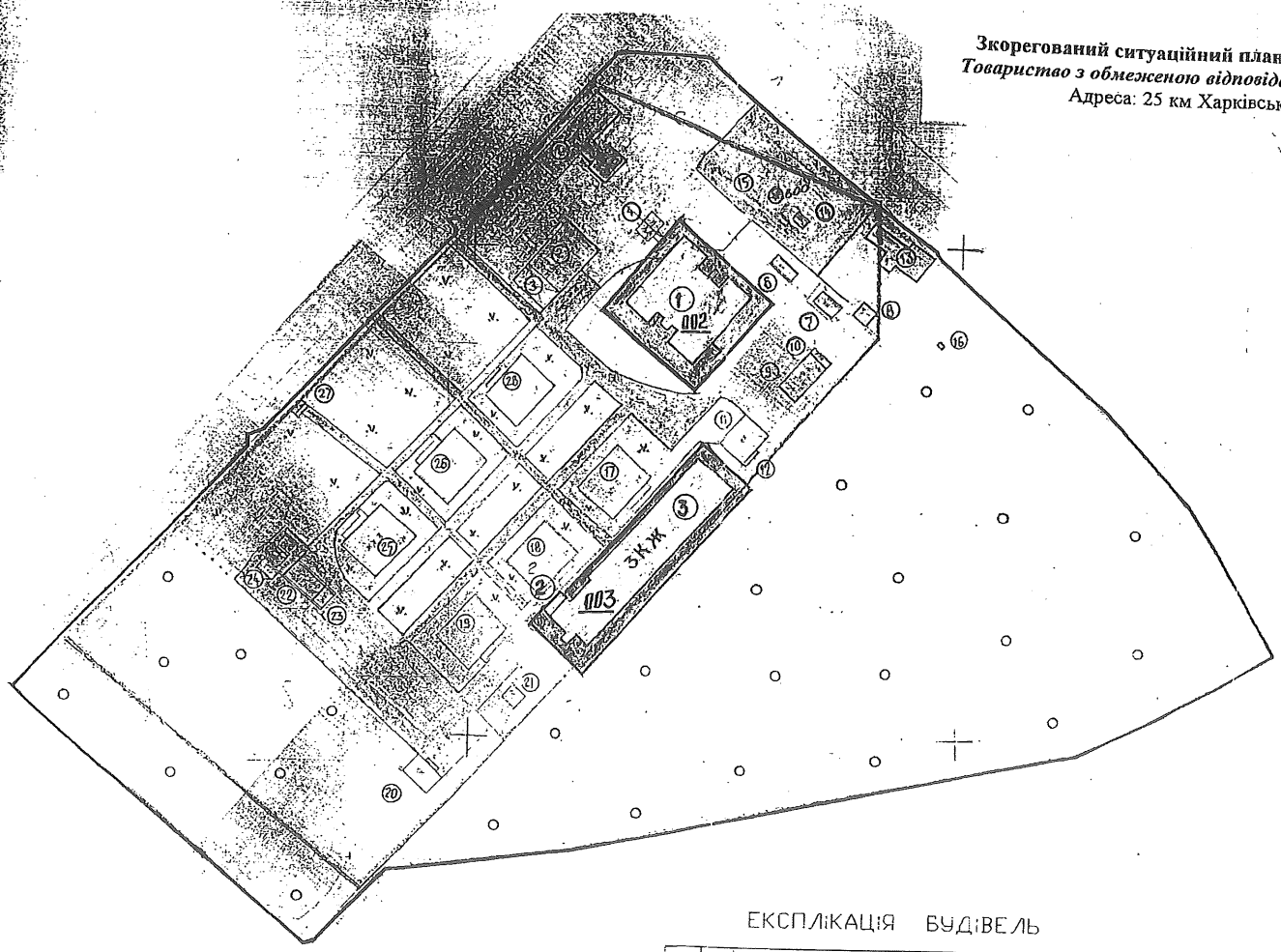


зварями  
товарами  
и все

1638  
ДМІНІСТРА

✓. 2/2

Зкорегований ситуаційний план земельної ділянки  
Товариство з обмеженою відповідальністю "Імпреса"  
Адреса: 25 км Харківського шосе



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ

М-Б 1:2 000

N	ПРИЗНАЧЕННЯ	ПЛОЩА
зг		кв. м
1	Будівля	1771.85
2	Будівля	32.02
3	Будівля	1308.87

Умовні позначки

	Існуюча межа зем-ча
	Будівлі
	Асфальт
	Газон

*Володимир Верес*

*М. А. Б. Соколовська*

Склала *Гаврилюк Г.О.*

вктер і не  
підписи



26 ✓

А К Т  
встановлення та узгодження зовнішніх меж  
земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"15" травня 2003 р.

м Київ

З метою виконання рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 17.02.92 № 163 "Про проведення в м. Києві інвентаризації земель і ведення державного земельного кадастру" мною, представником НВФ "Абрис"  
Хоменко Валерієм Григоровичем  
в присутності представника Київського міського управління земельних ресурсів,

землекористувача Товариства з обмеженою відповідальністю "Імпреса",  
а також в присутності представників суміжних землекористувачів:

Державного підприємства "Київський радіозавод"  
(оздоровчий табір "Солос")

свідати цей акт в тому, що ними проведено встановлення в натурі меж земельної ділянки

що знаходиться за адресою 25-й м. Харківського шосе

Дані про встановлені в натурі межі наведено в таблиці.

№ кутів поворотів межі	Назва контурів
	<u>Початок межі: 913300002</u>
<u>1-4-1</u>	<u>умовна межа</u>
	<u>Кінець межі: 913300003</u>
<u>1-7-1</u>	<u>умовна межа</u>

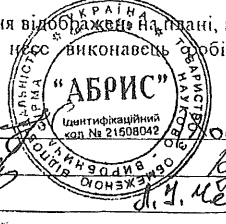
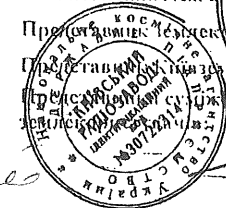
Суміжними землекористувачами ніяких претензій при встановленні меж землекористування не виявлено, по що свідчить цей акт.

Межові знаки встановленого зразку в кількості     шт., якими закріплені границі земельної ділянки у відповідності і прикладеною схемою передані представнику землекористувача на зберігання.

Розміри та місце знаходження землекористування відображені на плані, що додається. Відповідальність за достовірність підписів несе виконавець робіт та замовник-землекористувач (землевласник).

Акт складено в 3-х примірниках. Встановлення меж в натурі.

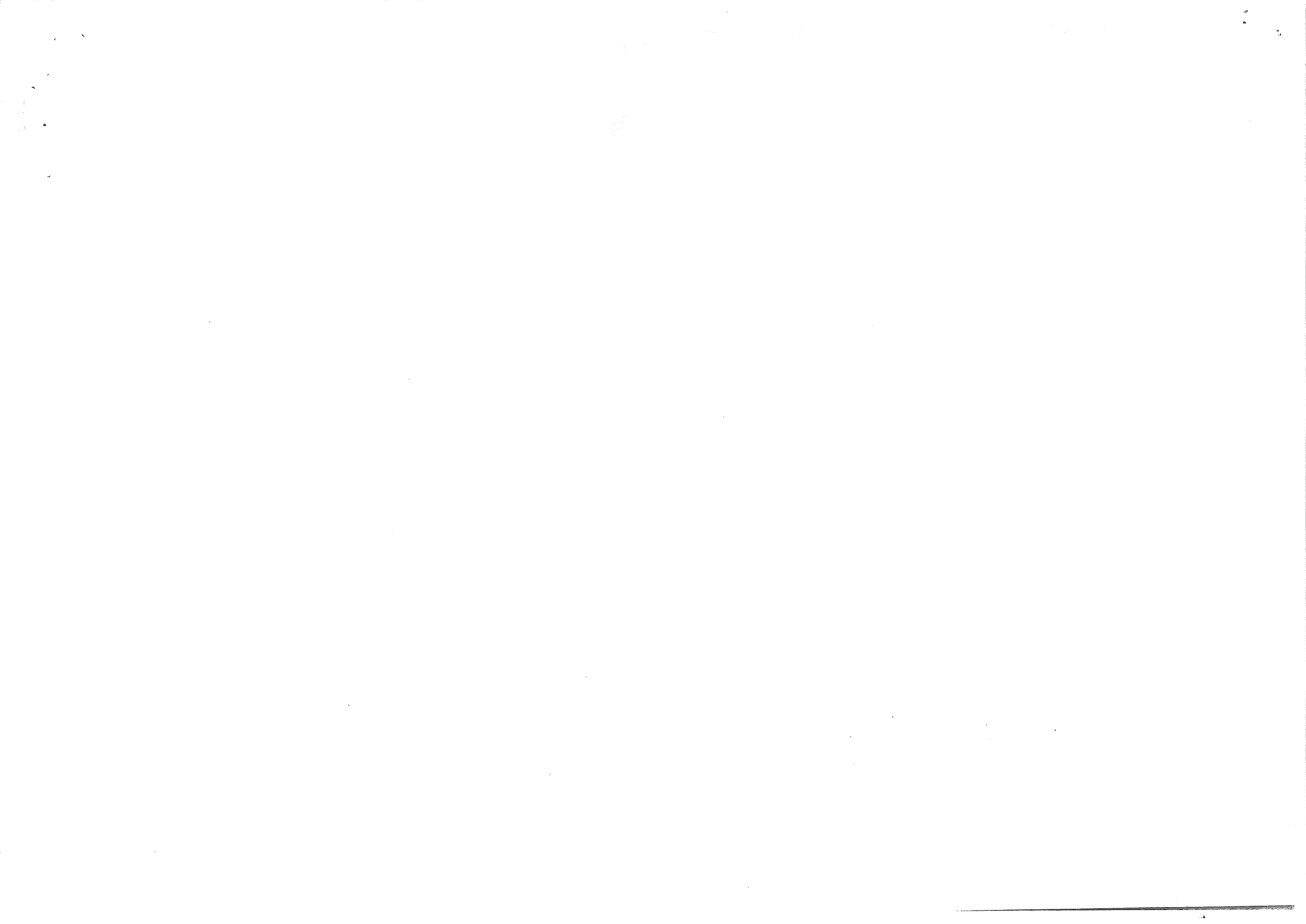
Представник: Тереза  
Представник: Хоменко В.Г.  
Представник: Кушнір К.М.  
Представник: М.М. Меллеревич



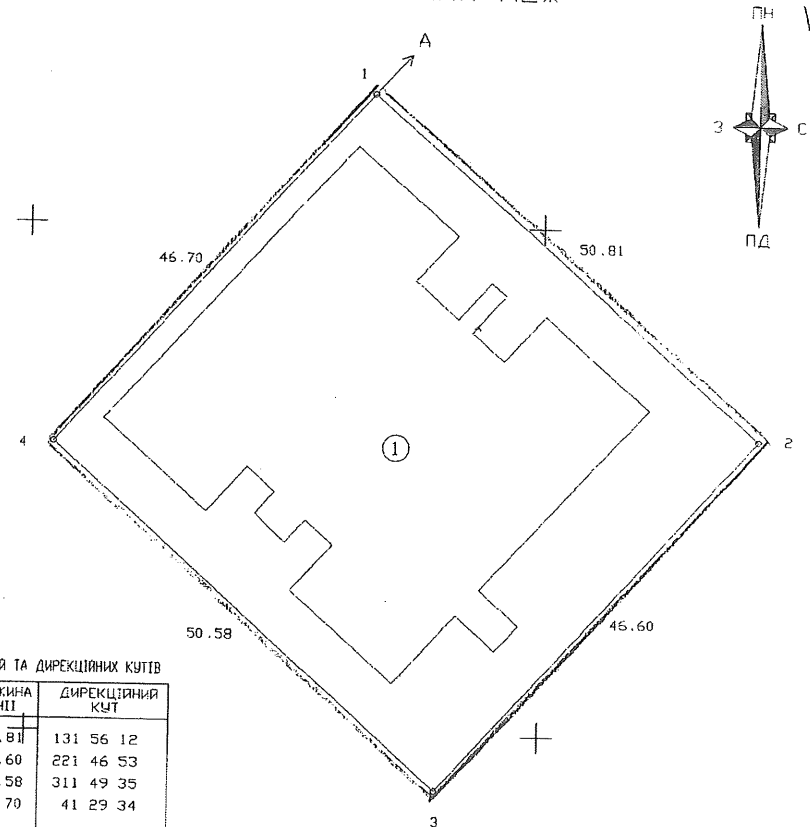
Косенко Світлана  
А.П. Косаго Світлана

Хоменко В.Г.

Київський радіозавод



План встановлених меж



ТАБЛИЦЯ ДІВЖИНА ТА ДИРЕКЦІЙНИХ КУТІВ

№	ДОВЖИНА ЛІНІЇ	ДИРЕКЦІЙНИЙ КУТ
1	50.81	131 56 12
2	46.60	221 46 53
3	50.58	311 49 35
4	46.70	41 29 34

$P = 194.69 \text{ м}$   
2365.0100 кв. м.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ

№	ПРИЗНАЧЕННЯ	ПЛОЩА
УГ		КВ. М.
1	Будівля	1308.87
	Інші	1056.14
	Всього	2365.01

ОПИС МЕЖ

Від А до А Дерховне підприємство "Київський радіозавод" (оздоровчий табір "Солот")

План встановлених меж земельної ділянки 90:330:002  
Товариство з обмеженою відповідальністю "Імпреса" 25-тя км Харківського шосе

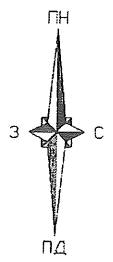
Нач. сектора	Чепурко В.К.	<i>середня</i>	масштаб	лист	листів
Склав	Хоменко В.К.	<i>Ф.Лавра</i>	1:500	1	1
Перевірила	Турчина О.М.	<i>Л</i>	НВФ АБРИС		
Креслила	Логвінова О.М.	<i>С</i>	2003 р.		

*Розробка: Вереса*  
*М.А. Сосна*





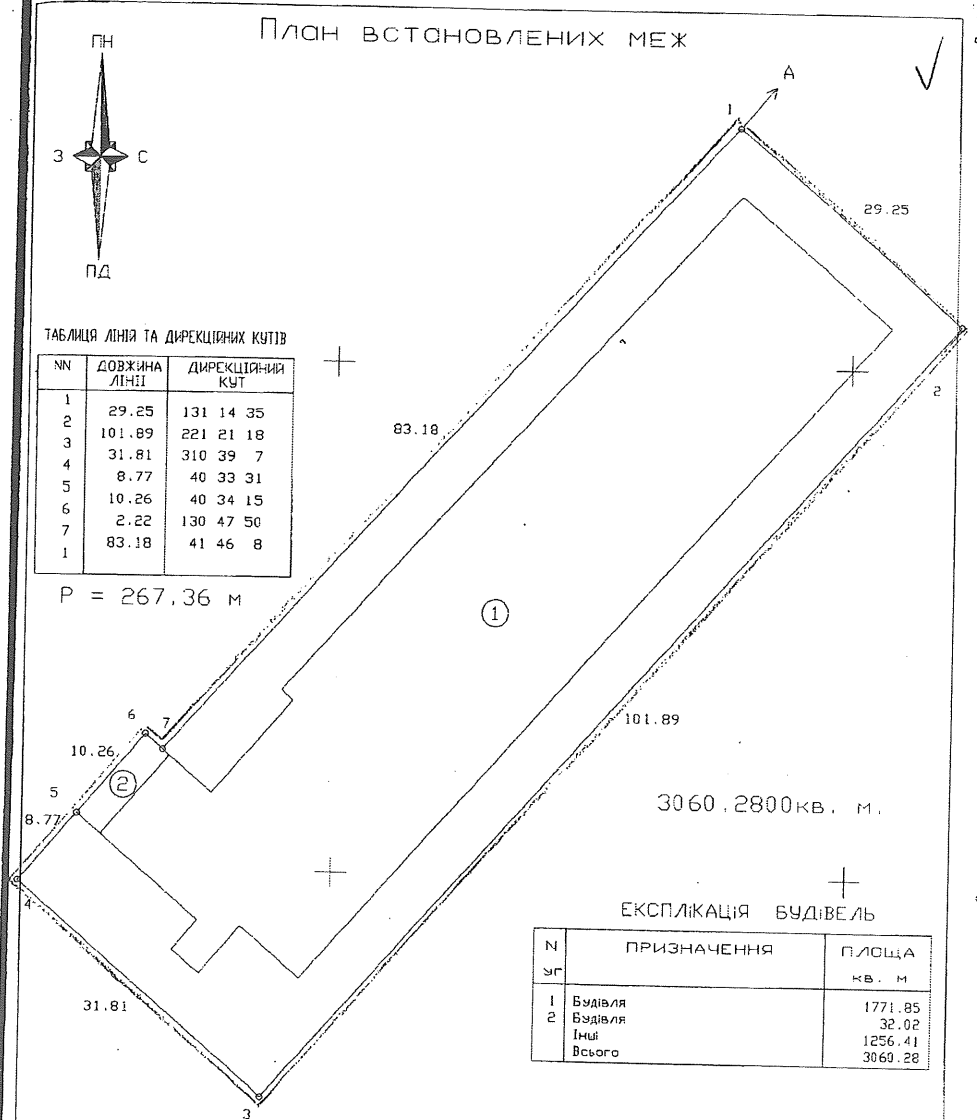
План встановлених меж



ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ ТА ДИРЕКЦІЙНИХ КУТІВ

№№	ДОВЖИНА ЛІНІЇ	ДИРЕКЦІЙНИЙ КУТ
1	29.25	131 14 35
2	101.89	221 21 18
3	31.81	310 39 7
4	8.77	40 33 31
5	10.26	40 34 15
6	2.22	130 47 50
7	83.18	41 46 8

P = 267.36 м



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ

№	ПРИЗНАЧЕННЯ	ПЛОЩА КВ. М
1	Будівля	1771.85
2	Будівля	32.02
	Інші	1256.41
	Всього	3060.28

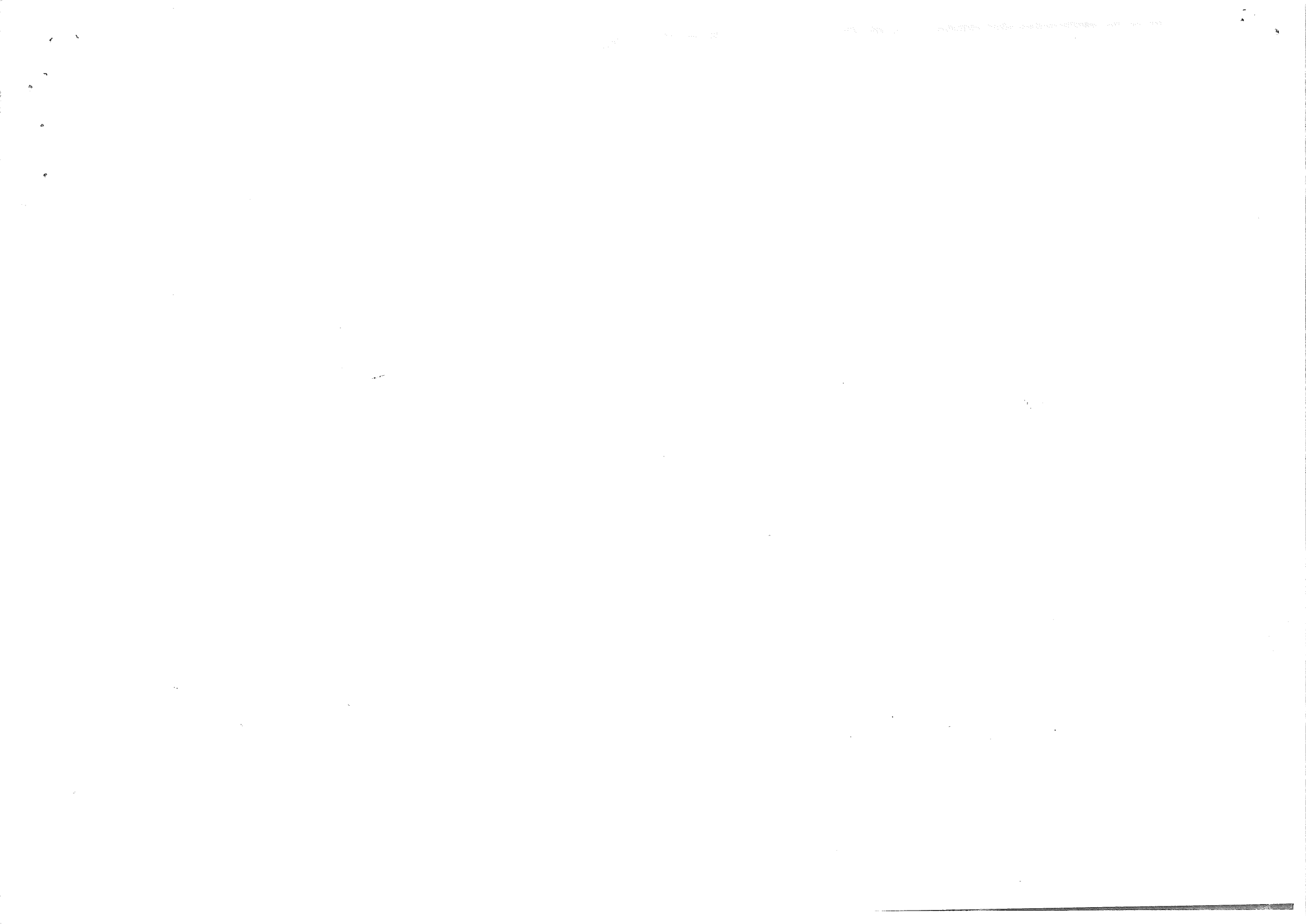
ОПИС МЕЖ

Від А до А Державне підприємство "Київський радіозовод" (оздоровчий табір "Солот")

План встановлених меж земельної ділянки 90:330:003 Товариство з обмеженою відповідальністю "Імпреса" 25-й км Харківського шосе

Нач. сектора	Чепурко В.К.	<i>[Signature]</i>	масштаб	лист	листів
Склав	Хоменко В.К.	<i>[Signature]</i>	1:500	1	1
Перевірило	Турчина О.М.	<i>[Signature]</i>	НВФ АБРИС		
Креслила	Логвінова О.М.	<i>[Signature]</i>	2003 р.		

*Косов Сергій*  
*М. І. Соловйов*



ТОВ ІМПРЕССА  
м. Київ, вул. Серафимовича, 3-А

вих. № 16  
від «24» листопада 2014р.

№ А 10106  
25.11.2014.

Начальнику регіонального відділення ФДМУ в м. Києві  
Трубарову Віталію Миколайовичу

01032, м. Київ, бул. Шевченка, 50

Шановний Віталіє Миколайовичу.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Імпреса» в 2002 році придбало на аукціоні два об'єкти незавершеного будівництва – будівля профілакторію на 200 місць (договір № 889) та їдальня на 720 місць (договір № 890) на території піонерського табору «Салют». Додатковими умовами договору було переоформлення права забудовника та завершення будівництва об'єктів (з можливістю зміни цільового призначення). Строк виконання зобов'язання – 4 роки. Продавцем виступало регіональне відділення ФДМУ в м. Києві.

Додатковими договорами №№ 889/1, 889/2, 890/1, 890/2 строк виконання зобов'язань з будівництва переносився і в даний час він закінчується 6 грудня 2014 року.

Ніяких дій з виконання будівництва попередні власники товариства не здійснили.

Слід зазначити, що після продажу об'єктів незавершеного будівництва, а саме в 2005 році піонерський табір «Салют» також перейшов у приватну власність і питання про добудову будівель профілакторію та їдальні на території табору втратило свою соціальну та суспільну значимість.

В квітні 2013 року в товаристві повністю помінялися засновники – власники товариства.

У нових власників є серйозні наміри на базі об'єктів створити сучасну базу сімейного відпочинку для громадян середнього статку. Але в цей період, а саме з жовтня 2013 року до серпня 2014 року в зв'язку з політичними і виборчими процесами фактично не працювали Київрада, Головне управління земельних ресурсів.

З огляду на зазначене товариство не мало змоги вчасно здійснити необхідні дії хоча б для того, щоб розпочати роботи, передбачені договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва. А розпочаті вони можуть бути саме з оформлення права користування земельними ділянками під об'єктами. Тільки після цього можна розпочинати проектування і погодження проектів. А питання землевідведення не вирішувались в Києві протягом кількох останніх років.

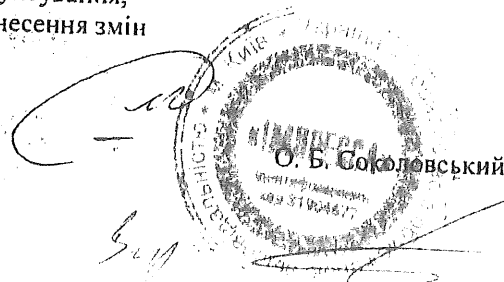
Крім того, вивченням питання з'ясувалося, що за діючим в даний час законодавством практично неможливо виконати передбачені договорами зобов'язання покупця. А саме: для оформлення права користування землею під забудовою треба надати документ про зареєструване (в держреєстрі прав на нерухоме майно, або в БТІ) право власності на об'єкт незавершеного будівництва. Такого немає, в договорі передбачалася реєстрація договору тільки в Районній раді, що за законом не утворює права власності. З іншого боку, для реєстрації договорів в держреєстрі прав на нерухоме майно треба обов'язково надати документ про право користування земельною ділянкою. Виходить замкнуте коло, яке розірвати швидко неможливо. Необхідно вишукувати якісь складні багатоходові законні схеми для розв'язання проблеми.

Товариство звернулося до постійної депутатської комісії Київради з клопотанням про погодження продовження строку виконання зобов'язання з добудови придбаних об'єктів.

На підставі викладеного прошу Вас погодити питання про продовження строку виконання товариством зобов'язання з будівництва придбаних об'єктів незавершеного будівництва на 5 років до 6 грудня 2019 року.

Додаток: Звіт про виконання зобов'язань,  
Техніко-економічне обґрунтування,  
Проекти договорів про внесення змін

З повагою, Учасник Товариства-  
Виконуючий повноваження  
директора ТОВ «Імпреса»

  
О. Б. Соколовський



# ТОВ ІМПРЕССА

м. Київ, вул. Серафимовича, 3-А

вих. № 16-01  
від «24» листопада 2014р.

Начальнику регіонального відділення ФДМУ в м. Києві  
Трубарову Віталію Миколайовичу

01032, м. Київ, бул. Шевченка, 50

## ЗВІТ

про виконання зобов'язань по завершенню будівництва та введенню в експлуатацію об'єктів незавершеного будівництва за договорами купівлі-продажу № 889 та № 890 від 6 грудня 2002 року за період з 6 грудня 2009 року до 24 листопада 2014 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Імпреса» повідомляє, що в період з 6 грудня 2009 року до 24 листопада 2014 року роботи по завершенню будівництва та введенню в експлуатацію об'єктів незавершеного будівництва за договорами купівлі-продажу № 889 та № 890 від 6 грудня 2002 року фактично не проводилися попередніми власниками товариства

**В квітні 2013 року в товаристві повністю помінялися засновники – власники товариства.**

У нових власників є серйозні наміри на базі об'єктів створити сучасну базу сімейного відпочинку для громадян середнього статку. Але в цей період, а саме з жовтня 2013 року до серпня 2014 року в зв'язку з політичними і виборчими процесами фактично не працювали Київрада, Головне управління земельних ресурсів.

З огляду на зазначене товариство не мало змоги вчасно здійснити необхідні дії хоча б для того, щоб розпочати роботи, передбачені договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва. А розпочаті вони можуть бути саме з оформлення права користування земельними ділянками під об'єктами. Тільки після цього можна розпочинати проектування і погодження проєктів. А питання землевідведення не вирішувались в Києві протягом кількох останніх років.

Крім того, вивченням питання з'ясувалося, що за діючим в даний час законодавством практично неможливо виконати передбачені договорами зобов'язання покупця. А саме: для оформлення права користування землею під забудовою треба надати документ про зареєстроване (в держреєстрі прав на нерухоме майно, або в БТІ) право власності на об'єкт незавершеного будівництва. Такого немає, в договорі передбачалася реєстрація договору тільки в Районній раді, що за законом не утворює права власності. З іншого боку, для реєстрації договорів в держреєстрі прав на нерухоме майно треба обов'язково надати документ про право користування земельною ділянкою. Виходить замкнуте коло, яке розірвати швидко неможливо. Необхідно вишукувати якісь складні багатоходові законні схеми для розв'язання проблеми.

Вирішення проблем, що виникли, потребує значного часу та коштів, вкладати які в об'єкт до вирішення питання про його подальшу долю у власності ніякий інвестор не буде.

ТОВ «ІМПРЕССА» гарантує, що відразу після підписання додаткових договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва № 889 та № 890 від 6 грудня 2002 року з наступними змінами про продовження строків будівництва та введення їх в експлуатацію буде розпочато роботи по виконанню прийнятого за договорами зобов'язання.

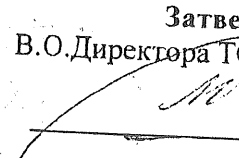
З повагою, Учасник Товариства-  
Виконуючий повноваження  
директора ТОВ «Імпреса»

О. Б. Соколовський





Затверджую  
В.О. Директора ТОВ «ІМПРЕССА»

  
О. Соколовський

### ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБГРУНТУВАННЯ

внесення змін до договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва №889 та №890 від 6 грудня 2002 року в частині подовження строків виконання Покупцем зобов'язань по завершенню будівництва об'єктів незавершеного будівництва, які є предметами купівлі-продажу за вказаними договорами та введення їх в експлуатацію.

#### 1. Формулювання проблеми:

Бувший Піонерський табір «САЛЮТ» розташований за адресою м. Київ, 25 км. Харківського шосе (в даний час вул. Лісна, 1-Е) є цілісним майновим комплексом, власником основної частини якого було ТОВ «РАПІД КД». Окремі частини, вказаного піонерського табору, а саме - профілакторій на 200 місць і їдальні на 720 місць в якості об'єктів незавершеного будівництва були відчужені Регіональним відділенням Фонду державного майна України в м. Києві 6 грудня 2002 року за договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва №889 та 890 ТОВ «ІМПРЕССА».

У зв'язку з тим, що ТОВ «РАПІД КД» було придбано піонерський табір «САЛЮТ» без будь-яких зобов'язань щодо збереження його цільового призначення, протягом тривалого часу, а саме до другої половини 2006 року, у ТОВ «РАПІД КД» не існувало навіть концепції добудови об'єкту.

Зрозуміло, що за таких умов, будь-яка добудова об'єктів незавершеного будівництва придбаних ТОВ «ІМПРЕССА» була неможливою, оскільки, зазначені об'єкти є невід'ємною складовою піонерського табору «САЛЮТ», і їх окреме функціонування, без інших об'єктів цього піонерського табору, які належать ТОВ «РАПІД КД» є неможливим.

#### 2. Доцільність подовження строків завершення будівництва об'єктів незавершеного будівництва:

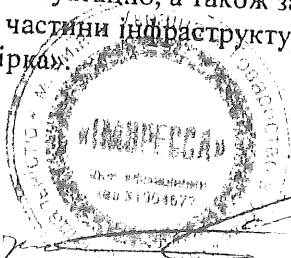
Протягом 2010-2012 року відбулася судова процедура визнання ТОВ «РАПІД КД» банкрутом. База відпочинку (бувний піонерський табір «Салют») було продано судовим керуючим на аукціоні і врешті власником табору стало ТОВ «Вечірня зірка». Новий власник табору має наміри створити на базі діючу базу відпочинку для людей середнього статку.

За таких умов є економічно обгрунтованим та доцільним добудова ТОВ «ІМПРЕССА» профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць, які будуть функціонувати разом з вказаною вище базою відпочинку сімейного типу ТОВ «Вечірня зірка»

Завершення будівництва їдальні на 720 місць та профілакторію на 200 місць планується на середину 2019 року, введення об'єктів в експлуатацію на листопад 2019 року. Одночасно, завершення реконструкції та перебудови піонерського табору «САЛЮТ» на базу відпочинку сімейного типу ТОВ «Вечірня зірка» заплановано поетапно окремими частинами з літа 2015 року до весни 2019 року, що дозволить розпочати експлуатацію їдальні на 720 місць та профілакторію на 200 місць в 2019 році, разом з повним запуском бази відпочинку сімейного типу, належної ТОВ «Вечірня зірка».

#### 3. Висновок:

Враховуючи вищевикладене, продовження строків будівництва об'єктів незавершеного будівництва - профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць до 6 грудня 2019 року дозволить ТОВ «ІМПРЕССА» виконати зобов'язання по завершенню будівництва вказаних об'єктів та введення їх в експлуатацію, а також забезпечить функціонування зазначених об'єктів в якості складової частини інфраструктури бази відпочинку сімейного типу, яка будується ТОВ «Вечірня зірка».







Затверджую  
В.О. Директора ТОВ «ІМПРЕССА»

  
О. Соколовський

### ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

внесення змін до договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва №889 та №890 від 6 грудня 2002 року в частині подовження строків виконання Покупцем зобов'язань по завершенню будівництва об'єктів незавершеного будівництва, які є предметами купівлі-продажу за вказаними договорами та введення їх в експлуатацію.

#### 1. Формулювання проблеми:

Бувший Піонерський табір «САЛЮТ» розташований за адресою м. Київ, 25 км. Харківського шосе (в даний час вул. Лісна, 1-Е) є цілісним майновим комплексом, власником основної частини якого було ТОВ «РАПІД КД». Окремі частини, вказаного піонерського табору, а саме - профілакторій на 200 місць і їдальні на 720 місць в якості об'єктів незавершеного будівництва були відчужені Регіональним відділенням Фонду державного майна України в м. Києві 6 грудня 2002 року за договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва №889 та 890 ТОВ «ІМПРЕССА».

У зв'язку з тим, що ТОВ «РАПІД КД» було придбано піонерський табір «САЛЮТ» без будь-яких зобов'язань щодо збереження його цільового призначення, протягом тривалого часу, а саме до другої половини 2006 року, у ТОВ «РАПІД КД» не існувало навіть концепції добудови об'єкту.

Зрозуміло, що за таких умов, будь-яка добудова об'єктів незавершеного будівництва придбаних ТОВ «ІМПРЕССА» була неможливою, оскільки, зазначені об'єкти є невід'ємною складовою піонерського табору «САЛЮТ», і їх окреме функціонування, без інших об'єктів цього піонерського табору, які належать ТОВ «РАПІД КД» є неможливим.

#### 2. Доцільність подовження строків завершення будівництва об'єктів незавершеного будівництва:

Протягом 2010-2012 року відбулася судова процедура визнання ТОВ «РАПІД КД» банкрутом. База відпочинку (бувний піонерський табір «Салют») було продано судовим керуючим на аукціоні і врешті власником табору стало ТОВ «Вечірня зірка».

Новий власник табору має наміри створити на базі діючу базу відпочинку для людей середнього статку.

За таких умов є економічно обґрунтованим та доцільним добудова ТОВ «ІМПРЕССА» профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць, які будуть функціонувати разом з вказаною вище базою відпочинку сімейного типу ТОВ «Вечірня зірка»

Завершення будівництва їдальні на 720 місць та профілакторію на 200 місць планується на середину 2019 року, введення об'єктів в експлуатацію на листопад 2019 року. Одночасно, завершення реконструкції та перебудови піонерського табору «САЛЮТ» на базу відпочинку сімейного типу ТОВ «Вечірня зірка» заплановано поетапно окремими частинами з літа 2015 року до весни 2019 року, що дозволить розпочати експлуатацію їдальні на 720 місць та профілакторію на 200 місць в 2019 році, разом з повним запуском бази відпочинку сімейного типу, належної ТОВ «Вечірня зірка».

#### 3. Висновок:

Враховуючи вищевикладене, продовження строків будівництва об'єктів незавершеного будівництва - профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць до 6 грудня 2019 року дозволить ТОВ «ІМПРЕССА» виконати зобов'язання по завершенню будівництва вказаних об'єктів та введення їх в експлуатацію, а також забезпечить функціонування зазначених об'єктів в якості складової частини інфраструктури бази відпочинку сімейного типу, яка будується ТОВ «Вечірня зірка».



вих. № 12  
від «19» серпня 2015р.

Департамент комунальної власності м. Києва  
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

20 SEP 2015

062117954

На Ваш запит № 062/10/13-9306 від «19» серпня 2015 р. повідомляємо наступне.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Імпреса» в 2002 році придбало на аукціоні два об'єкти незавершеного будівництва – будівля профілакторію на 200 місць (договір № 889 від 06.12.2002 р.) та їдальня на 720 місць (договір № 890 від 06.12.2002 р.) на території піонерського табору «Салют». Додатковими умовами договору було переоформлення права забудовника та завершення будівництва об'єктів (з можливістю зміни цільового призначення). Строк виконання зобов'язання – 4 роки. Продавцем виступало регіональне відділення ФДМУ в м. Києві.

Додатковими договорами №№ 889/1, 889/2, 890/1, 890/2 строк виконання зобов'язань з будівництва двічі переносився і в даний час він закінчується 06 грудня 2014 року.

Стосовно правостановлюючих документів на земельну ділянку та правостановлюючих документів на об'єкти незавершеного будівництва.

В квітні 2013 року в товаристві повністю помінялися засновники – власники товариства.

Але в цей період, а саме з жовтня 2013 року до серпня 2014 року в зв'язку з політичними і виборчими процесами фактично не працювали Київрада, Головне управління земельних ресурсів.

З огляду на зазначене товариство не мало змоги вчасно здійснити необхідні дії хоча б для того, щоб розпочати роботи, передбачені договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва. А розпочати вони можуть бути саме з оформлення права користування земельними ділянками під об'єктами. Тільки після цього можна розпочинати проектування і погодження проектів. А питання землевідведення не вирішувались в Києві протягом кількох останніх років.

Крім того, вивченням питання з'ясувалося, що за діючим в даний час законодавством практично неможливо виконати передбачені договорами зобов'язання покупця.

А саме: для оформлення права користування землею під забудовою треба надати документ про зареєстроване (в держреєстрі прав на нерухоме майно, або в БТІ) право власності на об'єкт незавершеного будівництва. Такого немає, в договорі передбачалася реєстрація договору тільки в Районній раді, що за законом не утворює права власності. З іншого боку, для реєстрації договорів в держреєстрі прав на нерухоме майно треба обов'язково надати документ про право користування земельною ділянкою. Виходить замкнуте коло, яке розірвати швидко неможливо. Необхідно вишукувати якісь складні багатоходові законні схеми для розв'язання проблеми.

Щодо правового обґрунтування можливості внесення змін до договору, строк якого закінчився слід зазначити наступне.

Договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та відповідними додатковими договорами до них передбачено закінчення будівництва об'єктів на визначену дату, а саме до 06.12.2014 р., а не дія самих договорів. А відтак, Договори на даний час діючі, оскільки вони не розірвані на вимогу другої сторони (Регіональне відділення Фонду державного майна України) у встановленому Договорами (п. 11.3) та чинним законодавством порядку. А в нашому випадку від Регіонального відділення Фонду державного майна України є відповідь про те, що вони не заперечують щодо можливості продовження строків завершення будівництва, а відтак і не заперечують стосовно внесення змін до Договорів.

Таким чином, відсутні як законодавчі так і будь-які інші перешкоди для внесення змін до Договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва.

Також, слід зазначити, що відповідно до ст. 27 Закону України «Про приватизацію державного майна» при приватизації об'єкта державної власності шляхом його викупу, продажу на аукціоні, за конкурсом між продавцем і покупцем укладається відповідний договір купівлі-продажу.

Укладення та внесення змін до договорів купівлі-продажу здійснюється відповідно до вимог законодавства.

Зміни, що вносяться до договорів купівлі-продажу, укладених у процесі приватизації, здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, та не можуть передбачати:

- зменшення відповідальності покупця за невиконання ним зобов'язань;
- зменшення загального обсягу інвестицій, визначених договором купівлі-продажу.

ТОВ «Імпреса» звернулося з клопотанням продовжити строки завершення будівництва, які ніяким чином не пов'язані із зменшенням відповідальності покупця та зменшенням загального обсягу інвестицій. До того ж у своєму клопотанні ТОВ «Імпреса» не просить ні про які зменшення, навпаки підприємство прагне належним чином виконати свої зобов'язання за Договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва, які з незалежних від підприємства обставин неможливо було своєчасно виконати.

Стосовно обґрунтування невиконання умов Договорів купівлі-продажу.

Як вже зазначалось, у квітні у підприємства змінились засновники, у яких є реальні наміри завершити будівництво. Проте, з жовтня-листопада 2013 року до липня 2014 року органи міської влади в Києві не працювали, поки не було проведено вибори нового складу Київради і не сформовано робочі органи. В цей період нові власники товариства практично не мали змоги вжити якихось дій навіть за започаткування виконання умов договорів купівлі-продажу, які мають буди розпочаті саме з оформлення права користування земельними ділянками під об'єктами. Тільки після цього можна розпочинати проектування і погодження проектів. А питання землевідведення не вирішувались в Києві протягом кількох останніх років. Про існуючі проблеми землевідведення зазначає навіть Секретар Київради Резніков (копія статті додається), що підтверджує твердження ТОВ «Імпреса» про неможливість своєчасного виконання умов Договорів купівлі-продажу.

Щодо проектів Договорів купівлі-продажу, вважаємо за необхідне зазначити наступне.

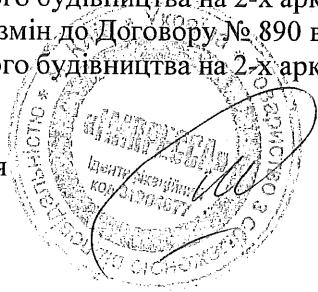
24.11.2014 року ТОВ «Імпреса» звернулось до Регіонального відділення /Фонду державного майна України з клопотанням про погодження питання продовження строку виконання товариством зобов'язань з будівництва об'єктів незавершеного будівництва на 5 років, до якого було додані проекти Договорів про внесення змін.

У відповідь на вищевказане клопотання Регіональне відділення Фонду державного майна України повідомили, що не заперечують щодо можливості продовження строків завершення будівництва, а відтак і не заперечують стосовно внесення змін до Договорів.

**Додатки:**

1. Належним чином завірена копія Договору № 889 купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 06.12.2002 р. на 2-х арк.;
2. Належним чином завірена копія Договору № 889/1 від 02.09.2008 р. на 1 арк.;
3. Належним чином завірена копія Договору № 889/2 від 23.12.2009 р. на 1 арк.;
4. Належним чином завірена копія Акту № 949 приймання-передачі об'єкта незавершеного будівництва від 26.12.2002 р. на 1 арк.;
5. Належним чином завірена копія Договору № 890 купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 06.12.2002 р. на 2-х арк.;
6. Належним чином завірена копія Договору № 890/1 від 02.09.2008 р. на 1 арк.;
7. Належним чином завірена копія Договору № 890/2 від 23.12.2009 р. на 1 арк.;
8. Належним чином завірена копія Акту № 950 приймання-передачі об'єкта незавершеного будівництва від 26.12.2002 р. на 1 арк.;
9. Копія клопотання ТОВ «Імпреса» № 16 від 24.11.2014 р. на 1 арк.;
10. Копія листа Регіонального відділення Фонду державного майна України № 30-03/3399 від 27.11.2014 р. на 1 арк.
11. Копія титульної сторінки газети «Хрещатик» № 25 (4621) від 20.02.2015 р. на 1 арк.;
12. Техніко-економічне обґрунтування на 1 арк.
13. Проект Договору про внесення змін до Договору № 889 від 06.12.2002 року купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва на 2-х арк.;
14. Проект Договору про внесення змін до Договору № 890 від 06.12.2002 року купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва на 2-х арк.;

З повагою, учасник-виконуючий повноваження  
директора ТОВ «Імпреса»



О. Б. Соколовський

## ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЛИСТ ДЛЯ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

ТОВ «Імпреса» звернулось до Постійної комісії з питань власності щодо продовження строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва - профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць (далі – об'єкти) на 25-му км Харківського шосе до 06.12.2019 р.

### Вказана заява ПОГОДЖЕНА:

- Постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування;
- Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву;
- попередньо Постійною комісією з питань власності.

31 березня 2015 року на засіданні Комісії після виступу депутата - секретаря даної комісії Петровця О.Ф., у якого виникли сумніви в доцільності задоволення цього питання, його розгляд було відкладено на наступне засідання для з'ясування всіх обставин, від яких залежить прийняття рішення.

### Після засідання відбулась особиста зустріч з Петровцем О.Ф., на якій були надані:

- пояснення про неможливість вчасного завершення будівництва об'єктів;
- ситуація з оформленням землі;
- фотографії об'єктів;
- бізнес-проекти, комерційні пропозиції для огляду;
- відповідь виконавчої служби стосовно виконавчого провадження по Товариству.

№п/п	Суть питання	Пояснення
1	Чому не велись будівельні роботи на об'єктах	З жовтня 2013 року до серпня 2014 року в зв'язку з політичними і виборчими процесами фактично не працювали Київрада, Головне управління земельних ресурсів, а тому <u>ми фізично не могли розпочати роботи</u> . А розпочати вони можуть бути саме з оформлення права користування земельними ділянками під об'єктами. Тільки після цього можна розпочинати проектування і погодження проектів, одержувати дозвіл на виконання будівельних робіт.
2	Оформлення землі	За діючим законодавством для оформлення користування землею, на якій розташовані об'єкти необхідно зареєструвати право власності на об'єкт незавершеного будівництва в Держреєстрі. В той же час, державна реєстрація права власності на об'єкт незавершеного будівництва проводиться за наявності оформлення землекористування на земельну ділянку, на якій розташований такий об'єкт. 22.04.2015 р. Верховною Радою України у першому читанні було прийнято за основу законопроект № 1280 «Про внесення змін в ст. 50 ЗУ «Про землеустрій», відповідно до якого можна буде оформлювати правостановлюючі документи на землю, на якій розташоване незареєстроване нерухоме майно. Тобто, навіть на законодавчому рівні розуміють існуючу проблему оформлення землекористування і намагаються усунути вказану правову колізію.
3	Відкрите виконавче провадження щодо ТОВ «Імпреса»	Для з'ясування питання Товариство звернулось з відповідним запитом до Відділу державної виконавчої служби Дніпровського районного управління юстиції у м. Києві. У відповідь на що, нам повідомили, що дійсно на виконанні у відділі перебував виконавчий лист № 2а-14584/12/2670, виданий 24.05.2013 року, та за яким 07.11.2013 року було відкрито виконавче провадження, а 06.11.2014 року було винесено постанову про повернення виконавчого документу стягувачу. Інших виконавчих проваджень де боржником є ТОВ «Імпреса» на виконання відділу виконавчої служби Дніпровського району м. Києва не надходило та не перебуває.

Являючись одним із співвласників зазначеного вище товариства, Соколовський О.Б., який здійснює інвестування девелопментських проектів як в Києві так і за його межами, має серйозні наміри завершити будівництво об'єктів та на їх базі створити сучасну базу сімейного відпочинку для громадян середнього статку із використанням для цього власних коштів та із залученням іноземних інвесторів. Слід зазначити, що даний проект не приховує та не має на меті відчуження землі чи об'єктів, навпаки нові власники ні в якому разі не відмовляються від договорів, плануємо завершення будівництва, належний розвиток пов'язаної з об'єктами території з реальним фінансуванням та з реальними вигодами державі та місту. Втілення вказаних намірів потребує значної роботи по оформленню землекористування, проведенню експертизи об'єктів, адже вони перебувають на відкритому повітрі понад 12 років, підведенню технічних умов, значних грошових інвестицій. Завдяки реалізації даного проекту будуть створені нові робочі місця, збільшаться надходження до фондів та бюджетів від сплати податків та орендної плати за землю.



1941  
1942  
1943





**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**  
**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ**  
**ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**  
**ПО МІСТУ КИЄВУ**

01032, МСП 01601, м.Київ, б-р Т.Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18  
e-mail: gorod\_30@spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

*24.11.2014* №30-03/3399

На № 08/283-380 від 01.10.2014р.  
(вх.№9136 від 13.10.2014р.)

Голові постійної комісії з питань  
власності Київської міської ради

**Береговому Ю.М.**

В додаток до листа РВ ФДМУ по м.Києву від  
11.11.14р. №30-03/12630

**Шановний Юрій Миколайовичу!**

В додаток до листа РВ ФДМУ по м.Києву від 11.11.2014р. №30-03/12630 на Ваш лист від 01.10.2014р. №08/283-380 щодо опрацювання звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Імпреса» від 18.09.2014р. №04 про продовження терміну завершення будівництва об'єктів незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць в піонертаборі «Салют» на 25-му км Харківського шосе до 06 грудня 2019 року та надання пропозицій повідомляємо про наступне.

Внесення змін до договорів купівлі-продажу органами приватизації здійснюється згідно з «Порядком про внесення змін до договорів купівлі-продажу державного майна» (далі-Порядок), затвердженого наказом ФДМУ від 03.05.2012р. №605, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.05.2012р. за №742/2105. Вищезазначеним Порядком передбачено, що в разі якщо ініціатором внесення змін до договору купівлі-продажу виступає власник, то пропозиції щодо внесення змін до такого договору (з переліком необхідних документів) надаються до органу приватизації.

Товариством з обмеженою відповідальністю «Імпреса» листом від 24.11.2014р. №16 були надані РВ ФДМУ по м.Києву документи відповідно до вимог зазначеного вище Порядку, тому регіональне відділення ФДМУ по м.Києву не заперечує щодо можливості розгляду питання продовження строків завершення будівництва вище зазначених об'єктів.

**З повагою,**

**Начальник Регіонального відділення**

**В.М.Трубаров**

Якубенко Т.М. тел. 281-00-35







# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКОЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,  
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-11211

Витяг з протоколу № 4  
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування  
від 03.03.2015

34.3 СЛУХАЛИ:

Розгляд листа постійної комісії Київради з питань власності від 29.01.2015 №08/283-38вих (вх. 08/13902/1-2014 від 29.01.2014) стосовно звернення ТОВ «Імпреса» щодо продовження строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе до 06.12.2019 - матеріали додаються.

(лист постійної комісії Київради з питань власності від 29.01.2015 №08/283-38вих (вх. 08/13902/1-2014 від 29.01.2014) на 1-му арк., додатки на 11-ти арк.)

**УХВАЛИЛИ:** Підтримати звернення ТОВ «Імпреса» від 18.09.2014 №04 (вх. 08/13902 від 23.09.2014) щодо продовження строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе до 06.12.2019.

З протоколом вірно.

Голова комісії

В. Прокопів

Секретар комісії

Д. Гордон





**ДОГОВІР № 889**  
**купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва**

м. Київ, шостого грудня дві тисячі другого року

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву (01032, м. Київ, бульвар Шевченка, 50-г), в особі начальника регіонального відділення **Збуржинського Владислава Францовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, затвердженого ФДМ України 29.07.1994р. та зареєстрованого Київською міською державною адміністрацією 01.07.1994р. за № 115-882Ф (надалі **Продавець**), з одного боку, та товариство з обмеженою відповідальністю "ІМПРЕССА", зареєстрованого Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією 12 лютого 2002 року за № 14864 в особі гр. **Горбайчук Людмили Василівни**, що мешкає в місті Києві, вул. Т. Шамрило, буд. 36, кв. 98, яка діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом київського міського нотаріального округу Рудик Інессою Володимирівною 05 грудня 2002 року за реєстром № 5879 (надалі **Покупець**), з другого боку, уклали цей Договір про нижчевикладене:

**1. Предмет Договору.**

1.1. **Продавець** продав, а **Покупець** купив об'єкт незавершеного будівництва – профілакторій на 200 місць в піонертаборі «Салют», який знаходиться за адресою: м. Київ, 25-ий км Харківського шосе і зобов'язується сплатити за нього ціну відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі.

1.2. Об'єкт продано при можливій зміні його первісного призначення.

1.3. Право власності на об'єкт незавершеного будівництва переходить до **Покупця** з моменту підписання акта приймання-передачі цього об'єкта.

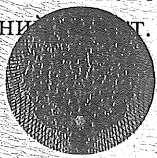
1.4. Згідно з наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 27 серпня 2002 року № 445, початкова ціна продажу об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць в піонертаборі «Салют» на аукціоні становить 200669 (двісті тисяч шістсот шістдесят дев'ять) гривень.

1.5. Згідно з протоколом аукціону від 29 листопада 2002р. № 1, затвердженим наказом начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву від 02 грудня 2002 року № 562 остаточна ціна продажу об'єкта приватизації становить 220736 (двісті двадцять тисяч сімсот тридцять шість) гривень.

1.6. Вказаний в цьому Договорі об'єкт продано за 220736 (двісті двадцять тисяч сімсот тридцять шість) гривень.

**2. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт.**

2.1. **Покупець** зобов'язаний внести 220736 (двісті двадцять тисяч сімсот тридцять шість) гривень за придбаний об'єкт приватизації протягом 30-ти календарних днів з моменту нотаріального посвідчення даного Договору. Термін оплати може бути продовжено ще на 30 календарних днів за умови сплати **Покупцем** не менше 50 відсотків ціни продажу об'єкта за перші 30 календарних днів. При цьому грошові кошти розмірі 10% від початкової вартості об'єкта зараховуються при остаточному розрахунку за придбаний об'єкт.



*Зоранна Іванівна Зігурова*  
 В.о. директора  
*О.В. Соколовська*  
 ВАС № 265533

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації здійснюються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування усієї суми зі свого рахунку на рахунок **Продавця** №37184501900001 в Управлінні держказначейства у м.Києві, код 24262621, банк: Управління державного казначейства у м.Києві, МФО 820019.

### 3. Передача об'єкта приватизації.

3.1. Передача об'єкта приватизації **Продавцем** і прийняття об'єкта приватизації **Покупцем** посвідчується актом приймання-передачі, який підписується сторонами у п'ятиденний строк після сплати повної ціни продажу об'єкта незавершеного будівництва.

### 4. Права та обов'язки сторін.

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов даного Договору.

### 5. Обов'язки Покупця.

5.1. У встановлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта приватизації.

5.2. У встановлений цим Договором термін прийняти об'єкт приватизації.

5.3. Протягом чотирьох років з дати підписання Договору **Покупець** зобов'язаний завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію.

5.4. В річний термін з моменту підписання Договору купівлі-продажу підготувати документи та здійснити відповідні дії щодо переоформлення права забудовника на об'єкт.

5.5. Забороняється відчуження об'єкта незавершеного будівництва та земельної ділянки, на якій розташований цей об'єкт, до моменту завершення будівництва та введення його в експлуатацію.

5.6. Забезпечувати вимоги екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час добудови та подальшого введення в експлуатацію об'єкта приватизації.

5.7. На вимогу **Продавця** **Покупець** зобов'язаний надавати **Продавцю** необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

### 6. Обов'язки Продавця.

6.1. Передати **Покупцю** об'єкт приватизації у встановлений в Договорі термін.

6.2. Повідомити **Покупця** у разі несвоєчасного внесення платежів за об'єкт приватизації.

6.3. Контролювати виконання умов Договору.

### 7. Відповідальність Покупця.

7.1. У разі порушення терміну сплати за об'єкт приватизації **Покупець** сплачує **Продавцю** пеню у розмірі 0,5% від несплаченої суми, за кожен день прострочення. Причому, при несплаті 50 відсотків вартості об'єкта протягом перших 30-ти днів, пеня стягується з **Покупця**, починаючи з 31-го дня з моменту підписання Договору купівлі-продажу від усієї суми заборгованості.

7.2. У разі, якщо **Покупець** протягом 60-ти днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору не сплатить суму, зазначену у першому абзаці статті 2.

*Згідно з рішенням*  
*В.О. Деремішова* *О.В. Сокаловський*





нього Договору, або відмовиться прийняти приданий об'єкт, то Продавець порушує питання про розірвання даного Договору. При цьому крім пені, передбаченої п.7.1 Договору, Покупець сплачує Продавцю протягом 20-ти календарних днів з моменту закінчення терміну сплати за об'єкт, неустойку у розмірі 20 відсотків від ціни купленого об'єкта. У разі несплати неустойки у встановлений термін на її суму нараховується пеня згідно з чинним законодавством.

7.3. У разі невиконання Покупцем умов цього Договору Продавець має право у встановленому порядку на розірвання Договору та повернення об'єкта незавершеного будівництва за актом приймання-передачі Продавцю. При цьому Покупець відшкодовує державі збитки, завдані невиконанням умов Договору.

7.4. Сплата штрафів не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору купівлі-продажу.

### 8. Гарантії та претензії.

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

### 9. Ризик випадкової загибелі об'єкта

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

### 10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються у судовому порядку згідно з чинним законодавством.

### 11. Зміни умов Договору та його розірвання.

11.1. Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду або Господарського суду. При розірванні договору об'єкт купівлі-продажу повертається Продавцю.

11.4. Умови Договору про відповідальність сторін є остаточними та не підлягають зміні.

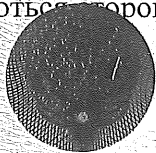
### 12. Витрати.

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

### 13. Додаткові вимоги.

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та реєстрації у відповідних органах місцевих Рад у місячний термін з моменту підписання.

13.2. Договір укладено у 4-х примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у справах Першої Київської державної нотаріальної контори, а інші видаються сторонам.



Зорієнтовано на здійснення  
В. О. Директора  
Об'єкт приватизації  
ВАС №265534

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

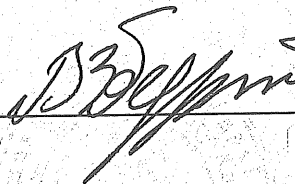
14. Повні юридичні адреси сторін:

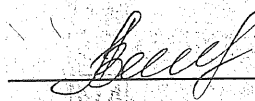
**Продавець:**

Регіональне відділення ФДМ  
України по м.Києву  
01032, м.Київ, бул.Шевченка, 50-Г,  
р/р 37184501900001 в Управлінні  
держказначейства в м.Києві,  
код 24262621, банк: Управління  
Державного казначейства у м.Києві,  
МФО 820019

**Покупець:**

Товариство з обмеженою  
відповідальністю "ІМПРЕССА"  
02152, м.Київ, вул.Гончарова, 16, кв.12  
р/р 260065593 в АППБ «Аваль»  
м.Києва, МФО 300335, код 31904677

  
В.Збуржинський

  
Л.Горбайчу

місто Київ, шостого грудня дві тисячі другого року.  
Цей Договір посвідчено мною, Цопіним Л.О., державним нотаріусом Першої  
Київської державної нотаріальної контори.

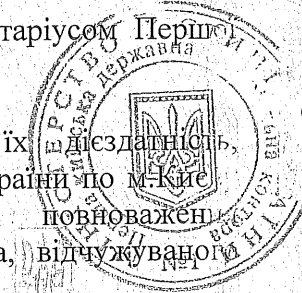
Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність,  
правоздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по м.Киє  
та Товариство з обмеженою відповідальністю "ІМПРЕССА", повноважені  
представників, а також належність територіальній громаді м.Києва, відчужуваного  
об'єкта незавершеного будівництва перевірено.

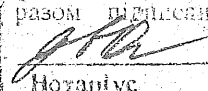
Зареєстровано в реєстрі за № **1-671**

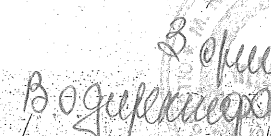

Стягнуто державного мита 220 грн.74 коп. внесено Шевченківському РВ ДК на  
р/р 31418735900011 УДК м.Києва.

Державний нотаріус



**ЗАРЕЄСТРОВАНО**  
ДАРНИЦЬКОЮ РАЙОННОЮ У МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНОЮ АДМІНІСТРАЦІЄЮ  
РАЙОННОЇ АДМІНІСТРАЦІЄ  
№ 10  
Заступник нотаріуса  
(ініціали, прізвище)  
\* УКРАЇНА \*

Всього пронумерованих, побіжурованих,  
разом підписаних та припечатаних  
 аркушів  
Нотаріус

  
Водеркаша  
  
Л.Горбайчу

Для перевірки дійсності бланку натисніть пальцем або іншим чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, в нижній кутках - тимчасово з'явитися. У смужці, що знаходиться знизу, має з'явитися слово "Дієздатний".

УКРАЇНА  UKRAINE  
ДОГОВІР № 889/1

про внесення змін та доповнень до договору № 889 купівлі-продажу  
об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць в піонертаборі „Салют”,  
який знаходиться за адресою: м. Київ, 25-ий км Харківського шосе,  
посвідченого державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори 06  
грудня 2002 року та зареєстрованого в реєстрі за № 1-671

місто Київ, другого вересня дві тисячі восьмого року

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву** (далі – РВ ФДМУ по м. Києву), що знаходиться за адресою: 01032, м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 50-Г, код ЄДРПОУ 19030825, в особі начальника РВ ФДМУ по м. Києву Збуржинського Владислава Францовича, що мешкає за адресою: м. Київ, вул. Б. Хмельницького, буд. 84, кв. 10 та діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Головою Фонду державного майна України 23 січня 2006 року та зареєстрованого Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією 19.10.2007 р. за № 10741050001027343, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „ІМПРЕССА”**, що знаходиться за адресою: 02160, м. Київ, проспект Возз'єднання, 19, код ЄДРПОУ 31904677, в особі директора Холодова Максима Івановича, що мешкає за адресою: м. Київ, вул. Жмаченка, 16, кв. 78 та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією 24.11.2005р. за № 10741050001008039, з другої сторони, уклали цей договір про наступне.

1. На виконання рішення Київської міської ради від 14.06.2007р. № 794/1455 „Про надання згоди на продовження регіональним відділенням Фонду державного майна України по місту Києву строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та ідальні на 720 місць і піонертаборі „Салют” на 25-му км Харківського шосе” та враховуючи лист Фонду державного майна України від 06.06.2008р. № 10-23-8161 внести зміни до п. 5.3. договору купівлі-продажу № 889 об'єкта незавершеного будівництва - профілакторію на 200 місць в піонертаборі „Салют” посвідченого державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори 06 грудня 2002 року за реєстровим № 1-671 (надалі – Договір):

Пункт 5.3. Договору викласти у наступній редакції:

«Завершити будівництво об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць в піонертаборі „Салют”, який знаходиться за адресою: м. Київ, 25-ий км Харківського шосе, до 06 грудня 2009 року. Документом, що підтверджує закінчення будівництва є Акт державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта».

2. Будівельні роботи виконувати згідно з графіком виконання робіт по завершенню будівництва, що є невід'ємною частиною цього Договору.

3. Розділ 11 доповнити новим пунктом такого змісту:

„11.5. У разі невиконання Покупцем будь-якого із етапів робіт, визначених графіком, Договір підлягає розірванню.”

4. Всі інші умови договору купівлі-продажу № 889 від 06.12.2002р. об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць в піонертаборі „Салют” залишаються незмінними.

5. Цей договір набирає чинності з моменту його нотаріального посвідчення. Всі витрати, пов'язані з оформленням цього договору, несе Товариство з обмеженою відповідальністю „ІМПРЕССА” за його нотаріальним посвідченням, несе ТОВ



ВКО № 551675 UA UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.




6. Цей договір укладено у трьох примірниках, по одному для кожної сторони і один зберігається в органі нотаріату.

СТОРОНИ:


Регіональне відділення  
Фонду державного майна України  
по м. Києву

01032, м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 50-Г  
Р/р 37184501900001  
в банку "ГУДКУ" у м. Києві,  
МФО 820019, код ЄДРПОУ 19030825

  
В.Ф. Збуржинський

Товариство з обмеженою  
відповідальністю „ІМПРЕССА”

02160, м. Київ, проспект Возз'єднання, 19  
Р/р 260032443001  
в банку "Днівська Русь",  
МФО 319092, код ЄДРПОУ 31904677

  
М.І. Холодов

Місто Київ, другого вересня дві тисячі восьмого року цей договір посвідчено мною, Цопіним Л.О., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори.

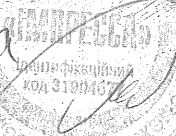
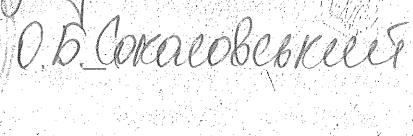
Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву та Товариства з обмеженою відповідальністю „ІМПРЕССА”, і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1-457

Стягнуто державного мита: 17 грн. 00 коп. внесено Шевченківському РВДК на р/р 31418537700011 в УДК м. Києва

Державний нотаріус



Зоріановано згідно  
В.О. Дириміра   
О.Б. Сокаловської 



**ДОГОВІР № 889/2**

про внесення змін та доповнень до договору № 889 від 06.12.2002 купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць в піонертаборі „Салют”, який знаходиться за адресою: м. Київ, 25-ий км Харківського шосе, посвідченого державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори 06 грудня 2002 року за реєстровим № 1-671

Місто Київ, двадцять третє грудня дві тисячі дев'ятого року

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву** (надалі – РВ ФДМУ по м. Києву), що знаходиться за адресою: 01032, м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 50-Г, код ЄДРПОУ 19030825, в особі начальника РВ ФДМУ по м. Києву Збуржинського Владислава Францовича, що діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Головою Фонду державного майна України 23 січня 2006 року та зареєстрованого Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією 19.10.2007р. за № 10741050001027343, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „ІМПРЕССА”**, що знаходиться за адресою: 02160, м. Київ, проспекті Возз'єднання, 19, код ЄДРПОУ 31904677, в особі директора Холодова Максима Івановича, що мешкає за адресою: м. Київ, вул. Жмаченка, 16, кв. 78 та діє на підставі Статуту (нова редакція) зареєстрованого Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією 18.03.2009р. за №10671050007005826, з другої сторони, уклали цей договір про наступне.

1. На виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 08.10.2009р. № 346/2415 „Про продовження терміну завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе” внести зміни до п. 5.3. договору купівлі-продажу № 889 від 06.12.2002р. об'єкта незавершеного будівництва - профілакторію на 200 місць в піонертаборі „Салют” посвідченого державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори 06 грудня 2002 року за реєстровим № 1-671 (надалі – Договір):

Пункт 5.3. Договору викласти у наступній редакції:

«Завершити будівництво об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць в піонертаборі „Салют”, який знаходиться за адресою: м. Київ, 25-ий км Харківського шосе, до 06 грудня 2014 року.

Введення об'єкта в експлуатацію та отримання документів, що підтверджують прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.”

2. Будівельні роботи виконувати згідно з графіком виконання робіт по завершенню будівництва та введення в експлуатацію об'єкту незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць в піонертаборі „Салют” за адресою: м. київ, 25-ий км Харківського шосе, що є невід'ємною частиною цього Договору.

3. Всі інші умови договору купівлі-продажу № 889 від 06.12.2002р. об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць в піонертаборі „Салют” залишаються незмінними.

4. Цей договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього договору та його нотаріальним посвідченням, несе ТОВ „ІМПРЕССА”.

5. Цей договір у двох примірниках, по одному для кожної сторони, один зберігається в органі нотаріату.



BMON № 522318 UA UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

СТОРОНИ:

Регіональне відділення  
Фонду державного майна України

по м. Києву  
01032, МСП 01601, м. Київ,  
бульвар Т. Шевченка, 50-Г  
р/р 37184501900001  
в банку ГУДКУ  
МФО 820019, код ЄДРПОУ 31904677



В.Ф. Журавинський

Товариство з обмеженою  
відповідальністю „ІМПРЕССА”

02160, м. Київ, проспект Возз'єднання, 19  
р/р 260032443001  
в АБ „Київська Русь”,  
МФО 3190012, код ЄДРПОУ 31904677



М.І. Холодов

Місто Київ, двадцять третього грудня дві тисячі дев'ятого року цей договір посвідчено мною, Цопінім Л.О., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори.

Договір підписано у мої присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву та Товариства з обмеженою відповідальністю „ІМПРЕССА”, і повноваження їх представників перевірено.

Зарєєстровано в реєстрі за № 1-418

Стягнуто державного мита: 17 грн. 00 коп. внесено Шевченківському РВДК на р/р 31418537700011 в УДК м. Києва.

Державний нотаріус



З оформленням згідно  
В.О. директора ОБ Соколовської

А К Т № 949

приймання - передачі об'єкта незавершеного будівництва-  
профілакторію на 200 місць в піонертаборі "Салют",  
який знаходиться за адресою: м.Київ,25-ий км Харківського шосе

Складено "26" грудня 2002р.

м.Київ

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву (далі - **ПРОДАВЕЦЬ**), в особі начальника **ЗБУРЖИНСЬКОГО ВЛАДИСЛАВА ФРАНЦОВИЧА** з однієї сторони, і товариство з обмеженою відповідальністю "ІМПРЕССА" в особі **ГОРБАЙЧУК ЛЮДМИЛИ ВАСИЛІВНИ** (далі **ПОКУПЕЦЬ**) з другої сторони, склали цей акт про наступне:

**ПРОДАВЕЦЬ** передає, а **ПОКУПЕЦЬ** приймає приватизований шляхом продажу на аукціоні об'єкт незавершеного будівництва – профілакторій на 200 місць в піонертаборі "Салют", який знаходиться за адресою: м.Київ,25-ий км Харківського шосе вартістю 220 736 (двісті двадцять тисяч сімсот тридцять шість) гривень згідно з протоколом від 29 листопада 2002р. № 1 про хід торгів на аукціоні, затвердженим наказом начальника регіонального відділення ФДМ України по м.Києву від 02 грудня 2002р. № 562.

Передача вищезгаданого об'єкта незавершеного будівництва проводиться згідно з договором купівлі-продажу від "06" грудня 2002р. № 889, засвідченим нотаріально державним нотаріусом Першої Київської державної нотаріальної контори **ЦОПНИМ Л.О.** та зареєстрованим за № 1-671.

Об'єкт передав

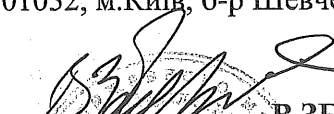

Об'єкт прийняв

**ПРОДАВЕЦЬ**


**ПОКУПЕЦЬ**

Регіональне відділення Фонду  
державного майна України по м.Києву  
01032, м.Київ, б-р Шевченка, 50-Г

Товариство з обмеженою відпові-  
дальністю "ІМПРЕССА"  
02152, м.Київ, вул.Гончарова, 16, кв.12

  
В.ЗБУРЖИНСЬКИЙ  


  
ЛЮДМИЛА ГОРБАЙЧУК  


З прийняттям згідно  
В.о.директора  О.Б.Соколовської





УКРАЇНА



UKRAINE

## ДОГОВІР № 890

купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва

м. Київ, шостого грудня дві тисячі другого року

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву (01032, м. Київ, бульвар Шевченка, 50-г), в особі начальника регіонального відділення **Збуржинського Владислава Францовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, затвердженого ФДМ України 29.07.1994р. та зареєстрованого Київською міською державною адміністрацією 01.07.1994р. за № 115-882Ф (надалі **Продавець**), з одного боку, та товариство з обмеженою відповідальністю "ІМПРЕССА", зареєстрованого Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією 12 лютого 2002 року за № 14864 в особі гр. **Горбайчук Людмили Василівни**, що мешкає в місті Києві, вул. Т. Шамрило, буд. 3б, кв. 98, яка діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом київського міського нотаріального округу Рудик Інессою Володимирівною 05 грудня 2002 року за реєстром № 5879 (надалі **Покупець**), з другого боку, уклали цей Договір про нижчевикладене:

### 1. Предмет Договору.

1.1. **Продавець** продав, а **Покупець** купив об'єкт незавершеного будівництва – їдальню на 720 місць в піонертаборі «Салют», яка знаходиться за адресою: м. Київ, 25-ий км Харківського шосе і зобов'язується сплатити за нього ціну відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі.

1.2. Об'єкт продано при можливій зміні його первісного призначення.

1.3. Право власності на об'єкт незавершеного будівництва переходить до **Покупця** з моменту підписання акта приймання-передачі цього об'єкта.

1.4. Згідно з наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 27 серпня 2002 року № 446, початкова ціна продажу об'єкта незавершеного будівництва – їдальні на 720 місць в піонертаборі «Салют» на аукціоні становить 32 998 (тридцять дві тисячі дев'ятсот дев'яносто вісім) гривень.

1.5. Згідно з протоколом аукціону від 29 листопада 2002 року № 2, затвердженим наказом начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву від 02 грудня 2002 року № 563 остаточна ціна продажу об'єкта приватизації становить 36298 (тридцять шість тисяч двісті дев'яносто вісім) гривень.

1.6. Вказаний в цьому Договорі об'єкт продано за 36298 (тридцять шість тисяч двісті дев'яносто вісім) гривень.

### 2. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт.

2.1. **Покупець** зобов'язаний внести 36298 (тридцять шість тисяч двісті дев'яносто вісім) гривень за придбаний об'єкт приватизації протягом 30-ти календарних днів з моменту нотаріального посвідчення даного Договору. Термін оплати може бути продовжено ще на 30 календарних днів за умови сплати **Покупцем** не менше 50 відсотків ціни продажу об'єкта за перші 30 календарних днів. При цьому грошові кошти в розмірі 10% від її вартості об'єкта зараховуються при остаточному розрахунку за придбаний об'єкт.

ВАС №265537

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації здійснюються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування усієї суми зі свого рахунку на рахунок **Продавця** №37184501900001 в Управлінні держказначейства у м.Києві, код 24262621, банк: Управління державного казначейства у м.Києві, МФО 820019.

### 3. Передача об'єкта приватизації.

3.1. Передача об'єкта приватизації **Продавцем** і прийняття об'єкта приватизації **Покупцем** посвідчується актом приймання-передачі, який підписується сторонами у п'ятиденний строк після сплати повної ціни продажу об'єкта незавершеного будівництва.

### 4. Права та обов'язки сторін.

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов даного Договору.

### 5. Обов'язки Покупця.

5.1. У встановлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта приватизації.

5.2. У встановлений цим Договором термін прийняти об'єкт приватизації.

5.3. Протягом чотирьох років з дати підписання Договору **Покупець** зобов'язаний завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію.

5.4. В річний термін з моменту підписання Договору купівлі-продажу підготувати документи та здійснити відповідні дії щодо переоформлення права забудовника на об'єкт.

5.5. Забороняється відчуження об'єкта незавершеного будівництва та земельної ділянки, на якій розташований цей об'єкт, до моменту завершення будівництва та введення його в експлуатацію.

5.6. Забезпечувати вимоги екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час добудови та подальшого введення в експлуатацію об'єкта приватизації.

5.7. На вимогу **Продавця** **Покупець** зобов'язаний надавати **Продавцю** необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

### 6. Обов'язки Продавця.

6.1. Передати **Покупцю** об'єкт приватизації у встановлений в Договорі термін.

6.2. Повідомити **Покупця** у разі несвочасного внесення платежів за об'єкт приватизації.

6.3. Контролювати виконання умов Договору.

### 7. Відповідальність Покупця.

7.1. У разі порушення терміну сплати за об'єкт приватизації **Покупець** сплачує **Продавцю** пеню у розмірі 0,5% від несплаченої суми, за кожен день прострочення. Причому, при несплаті 50 відсотків вартості об'єкта протягом перших 30-ти днів, пеня стягується з **Покупця**, починаючи з 31-го дня з моменту підписання Договору купівлі-продажу від усієї суми заборгованості.

*З.Оршаківська*  
*В.О.Сорока*  
*О.Б.Сорока*





7.2. У разі, якщо **Покупець** протягом 60-ти днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору не сплатить суму, зазначену у першому абзаці статті 2.1 цього Договору, або відмовиться прийняти придбаний об'єкт, то **Продавець** порушує питання про розірвання даного Договору. При цьому крім пені, передбаченої п.7.1 Договору, **Покупець** сплачує **Продавцю** протягом 20-ти календарних днів з моменту закінчення терміну сплати за об'єкт, неустойку у розмірі 20 відсотків від ціни купленого об'єкта. У разі несплати неустойки у встановлений термін на її суму нараховується пеня згідно з чинним законодавством.

7.3. У разі невиконання **Покупцем** умов цього Договору **Продавець** має право у встановленому порядку на розірвання Договору та повернення об'єкта незавершеного будівництва за актом приймання-передачі **Продавцю**. При цьому **Покупець** відшкодовує державі збитки, завдані невиконанням умов Договору.

7.4. Сплата штрафів не звільняє **Покупця** від обов'язків виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору купівлі-продажу.

### 8. Гарантії та претензії.

8.1. **Продавець** гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

### 9. Ризик випадкової загибелі об'єкта

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування об'єкта приватизації несе **Покупець** з моменту переходу до нього права власності.

### 10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються у судовому порядку згідно з чинним законодавством.

### 11. Зміни умов Договору та його розірвання.

11.1. Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду або Господарського суду. При розірванні договору об'єкт купівлі-продажу повертається **Продавцю**.

11.4. Умови Договору про відповідальність сторін є остаточними та не підлягають зміні.

### 12. Витрати.

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе **Покупець**.

### 13. Додаткові вимоги.

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та реєстрації у відповідних органах місцевих Рад у встановлений термін з моменту підписання.

ВАС №265538

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

13.2. Договір укладено у 4-х примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у справах Першої Київської державної нотаріальної контори, а інші видаються сторонам.


#### 14. Повні юридичні адреси сторін:

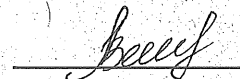
##### Продавець:

Регіональне відділення ФДМ  
України по м.Києву  
01032, м.Київ, бул.Шевченка, 50-Г,  
р/р 37184501900001 в Управлінні  
держказначейства в м.Києві,  
код 24262621, банк: Управління  
Державного казначейства у м.Києві,  
МФО 820019

##### Покупець:

Товариство з обмеженою  
відповідальністю "ІМПРЕССА"  
02152, м.Київ, вул.Гончарова, 16, кв.12  
р/р 260065593 в АПБ «Аваль»  
м.Києва, МФО 300335, код 31904677

  
В.Збуржинський

  
Л.Горбайчук

місто Київ, шестого грудня дві тисячі другого року.

Цей Договір посвідчено мною, Цопіним Л.О., державним нотаріусом Першої Київської державної нотаріальної контори.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

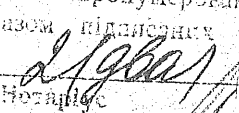
Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правосдатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по м.Києву та Товариство з обмеженою відповідальністю "ІМПРЕССА", повноваження представників, а також належність територіальній громаді м.Києва, відчужуваного об'єкта незавершеного будівництва - перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1-673

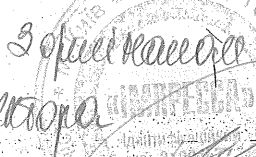
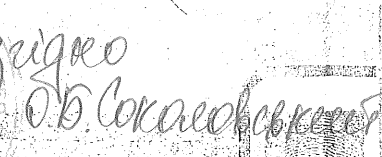
Стягнуто державного мита 36 грн.30 коп. внесено Шевченківському РВ ДК на р/р 31418735900011 УДК м.Києва.

Державний нотаріус



Всього пронумерованих, прошнурованих,  
разом підписаних та прищеплених  
  
нотаріус \_\_\_\_\_ аркушів \_\_\_\_\_



  
Зоріана Василева  
  
О.Б.Соколовська



УКРАЇНА  UKRAINE  
ДОГОВІР № 890/1

про внесення змін та доповнень до договору № 890 купівлі-продажу  
об'єкта незавершеного будівництва – їдальні на 720 місць в піонертаборі „Салют”,  
який знаходиться за адресою: м. Київ, 25-ий км Харківського шосе,  
посвідченого державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори 06  
грудня 2002 року та зареєстрованого в реєстрі за № 1-673

місто Київ, другого вересня дві тисячі восьмого року

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву** (далі – РВ ФДМУ по м. Києву), що знаходиться за адресою: 01032, м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 50-Г, код ЄДРПОУ 19030825, в особі начальника РВ ФДМУ по м. Києву Збуржинського Владислава Францовича, що мешкає за адресою: м. Київ, вул. Б. Хмельницького, буд. 84, кв. 10 та діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Головою Фонду державного майна України 23 січня 2006 року та зареєстрованого Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією 19.10.2007 р. за № 10741050001027343, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „ІМПРЕССА”**, що знаходиться за адресою: 02160, м. Київ, проспект Возз'єднання, 19, код ЄДРПОУ 31904677, в особі директора Холодова Максима Івановича, що мешкає за адресою: м. Київ, вул. Жмаченка, 16, кв. 78 та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією 24.11.2005р. за № 10741050001008039, з другої сторони, уклали цей договір про наступне.

1. На виконання рішення Київської міської ради від 14.06.2007р. № 794/1455 „Про надання згоди на продовження регіональним відділенням Фонду державного майна України по місту Києву строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць і піонертаборі „Салют” на 25-му км Харківського шосе” та враховуючи лист Фонду державного майна України від 06.06.2008р. № 10-23-8161 внести зміни до п. 5.3. договору купівлі-продажу № 890 об'єкта незавершеного будівництва - їдальні на 720 місць і піонертаборі „Салют” посвідченого державним нотаріусом Першої Київської державної нотаріальної контори 06 грудня 2002 року за реєстровим № 1-673 (надалі – Договір):

Пункт 5.3. Договору викласти у наступній редакції:

«Завершити будівництво об'єкта незавершеного будівництва – їдальні на 720 місць в піонертаборі „Салют”, який знаходиться за адресою: м. Київ, 25-ий км Харківського шосе, до 06 грудня 2009 року. Документом, що підтверджує закінчення будівництва є Акт державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта».

2. Будівельні роботи виконувати згідно з графіком виконання робіт по завершенню будівництва, що є невід'ємною частиною цього Договору.

3. Розділ 11 доповнити новим пунктом такого змісту:

„11.5. У разі невиконання Покупцем будь-якого із етапів робіт, визначених графіком, Договір підлягає розірванню.»

4. Всі інші умови договору купівлі-продажу № 890 від 06.12.2002р. об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць в піонертаборі „Салют” залишаються незмінними.

5. Цей договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення. Всі витрати, пов'язані з оформленням цього договору, несе Товариство з обмеженою відповідальністю „ІМПРЕССА” на його нотаріальним посвідченням, несе ТОВ „ІМПРЕССА”



ВКО № 551677 UA UA

вага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

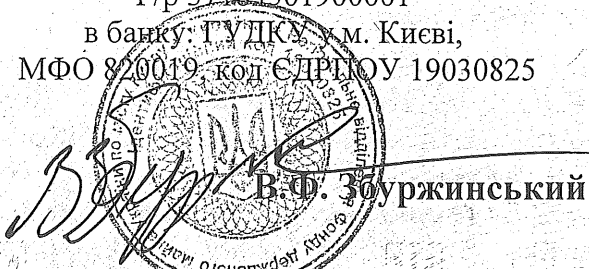
6. Цей договір укладено у трьох примірниках, по одному для кожної сторони і один зберігається в органі нотаріату.

СТОРОНИ:

Регіональне відділення  
Фонду державного майна України  
по м. Києву

01032, м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 50-Г  
Р/р 37184501900001

в банку: ГУДКУ м. Києві,  
МФО 820019, код ЄДРПОУ 19030825



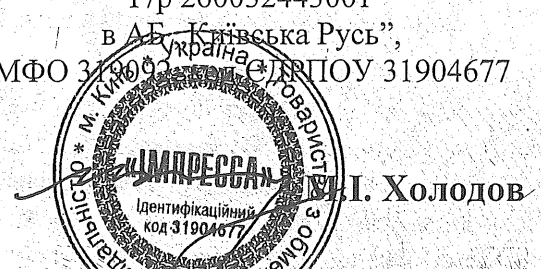
В. Ф. Збуржинський



Товариство з обмеженою  
відповідальністю „ІМПРЕССА”

02160, м. Київ, проспект Воз'єднання, 19  
Р/р 260032443001

в АБ „Київська Русь”,  
МФО 319003, код ЄДРПОУ 31904677



І. Холодов



Місто Київ, другого вересня дві тисячі восьмого року цей договір посвідчено мною, Цопіним Л.О., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори.

Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву та Товариства з обмеженою відповідальністю „ІМПРЕССА”, і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1-458

Стягнуто державного мита: 17 грн. 00 коп. внесено Шевченківському РВДК на р/р 31418537700011 в УДК м. Києва.

Державний нотаріус



З факсиміла, згідно  
Водиркаєв О.Б. Соколовекска



УКРАЇНА  UKRAINE

## ДОГОВІР № 890/2

про внесення змін та доповнень до договору № 890 від 06.12.2002 купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва – ідальні на 720 місць в піонертaborі „Салют”, який знаходиться за адресою: м. Київ, 25-ий км Харківського шосе, посвідченого державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори 06 грудня 2002 року за реєстровим № 1-673

Місто Київ, двадцять третє грудня дві тисячі дев'ятого року

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву** (надалі – РВ ФДМУ по м. Києву), що знаходиться за адресою: 01032, м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 50-Г, код ЄДРПОУ 19030825, в особі начальника РВ ФДМУ по м. Києву Збуржинського Владислава Францовича, що діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Головою Фонду державного майна України 23 січня 2006 року та зареєстрованого Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією 19.10.2007р. за № 10741050001027343, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „ІМПРЕССА”**, що знаходиться за адресою: 02160, м. Київ, проспект Возз'єднання, 19, код ЄДРПОУ 31904677, в особі директора Холодова Максима Івановича, що мешкає за адресою: м. Київ, вул. Жмаченка, 16, кв. 78 та діє на підставі Статуту (нова редакція) зареєстрованого Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією 18.03.2009р. за №10671050007005826, з другої сторони, уклали цей договір про наступне.

1. На виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 08.10.2009р. № 346/2415 „Про продовження терміну завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та ідальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе” внести зміни до п. 5.3. договору купівлі-продажу № 890 від 06.12.2002р. об'єкта незавершеного будівництва – ідальні на 720 місць в піонертaborі „Салют” посвідченого державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори 06 грудня 2002 року за реєстровим № 1-673 (надалі – Договір):

Пункт 5.3. Договору викласти у наступній редакції:

«Завершити будівництво об'єкта незавершеного будівництва – ідальні на 720 місць в піонертaborі „Салют”, який знаходиться за адресою: м. Київ, 25-ий км Харківського шосе, до 06 грудня 2014 року.

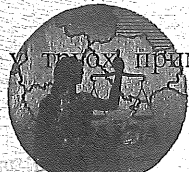
Введення об'єкта в експлуатацію та отримання документів, що підтверджують прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.»

2. Будівельні роботи виконувати згідно з графіком виконання робіт по завершенню будівництва та введення в експлуатацію об'єкту незавершеного будівництва – ідальні на 720 місць в піонертaborі „Салют” за адресою: м. київ, 25-ий км Харківського шосе, що є невід'ємною частиною цього Договору.

3. Всі інші умови договору купівлі-продажу № 890 від 06.12.2002р. об'єкта незавершеного будівництва – ідальні на 720 місць в піонертaborі „Салют” залишаються незмінними.

4. Цей договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього договору та його нотаріальним посвідченням, несе ТОВ „ІМПРЕССА”.

5. Цей договір складається з двох примірників, по одному для кожної сторони і один зберігається в організації, що укладла цей договір.



ВМОН № 522321 UA UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.



СТОРОНИ:

Регіональне відділення  
Фонду державного майна України  
по м. Києву

01032, МСП 01601, м. Київ,  
бульвар Т. Шевченка, 50 Г  
р/р 371845019000001  
в банку: ГУДКУ  
МФО.820019, код ЄДРПОУ 31903388



Товариство з обмеженою  
відповідальністю „ІМПРЕССА”

02160, м. Київ, проспект Возз'єднання, 19  
р/р 260032443001  
в АБ „Київська Русь”,  
МФО 319099, код ЄДРПОУ 31904677



Місто Київ, двадцять третього грудня дві тисячі дев'ятого року цей договір посвідчено мною, Цопіним Л.О., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори.

Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву та Товариства з обмеженою відповідальністю „ІМПРЕССА”, і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1-419

Стягнуто державного мита: 17 грн. 00 коп. внесено Шевченківському РВДК на р/р 31418537700011 в УДК м. Києва.

Державний нотаріус



Зобов'язався згідно  
Водоканалу  
О.Б. Соколовської

А К Т № 950

приймання - передачі об'єкта незавершеного будівництва-  
їдальні на 720 місць в піонертаборі "Салют",  
яка знаходиться за адресою: м.Київ,25-ий км Харківського шосе

Складено "26" грудня 2002р.

м.Київ

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву (далі - **ПРОДАВЕЦЬ**), в особі начальника **ЗБУРЖИНСЬКОГО ВЛАДИСЛАВА ФРАНЦОВИЧА** з однієї сторони, і товариство з обмеженою відповідальністю "ІМПРЕССА" в особі **ГОРБАЙЧУК ЛЮДМИЛИ ВАСИЛІВНИ** (далі **ПОКУПЕЦЬ**) з другої сторони, склали цей акт про наступне:

**ПРОДАВЕЦЬ** передає, а **ПОКУПЕЦЬ** приймає приватизований шляхом продажу на аукціоні об'єкт незавершеного будівництва - їдальню на 720 місць в піонертаборі "Салют", яка знаходиться за адресою: м.Київ,25-ий км Харківського шосе вартістю 36 298 (тридцять шість тисяч двісті дев'яносто вісім) гривень згідно з протоколом від 29 листопада 2002р. № 2 про хід торгів на аукціоні, затвердженим наказом начальника регіонального відділення ФДМ України по м.Києву від 02 грудня 2002р. № 563.

Передача вищезгаданого об'єкта незавершеного будівництва проводиться згідно з договором купівлі-продажу від "06" грудня 2002р. № 890, засвідченим нотаріально державним нотаріусом Першої Київської державної нотаріальної контори **ЦОПНИМ Л.О.** та зареєстрованим за № 1-673.

Об'єкт передав

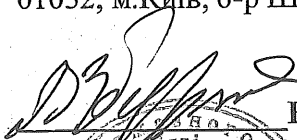
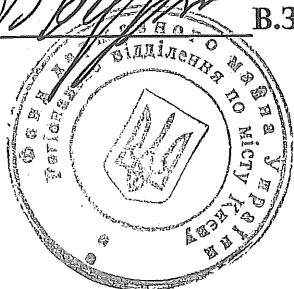
Об'єкт прийняв

**ПРОДАВЕЦЬ**

**ПОКУПЕЦЬ**

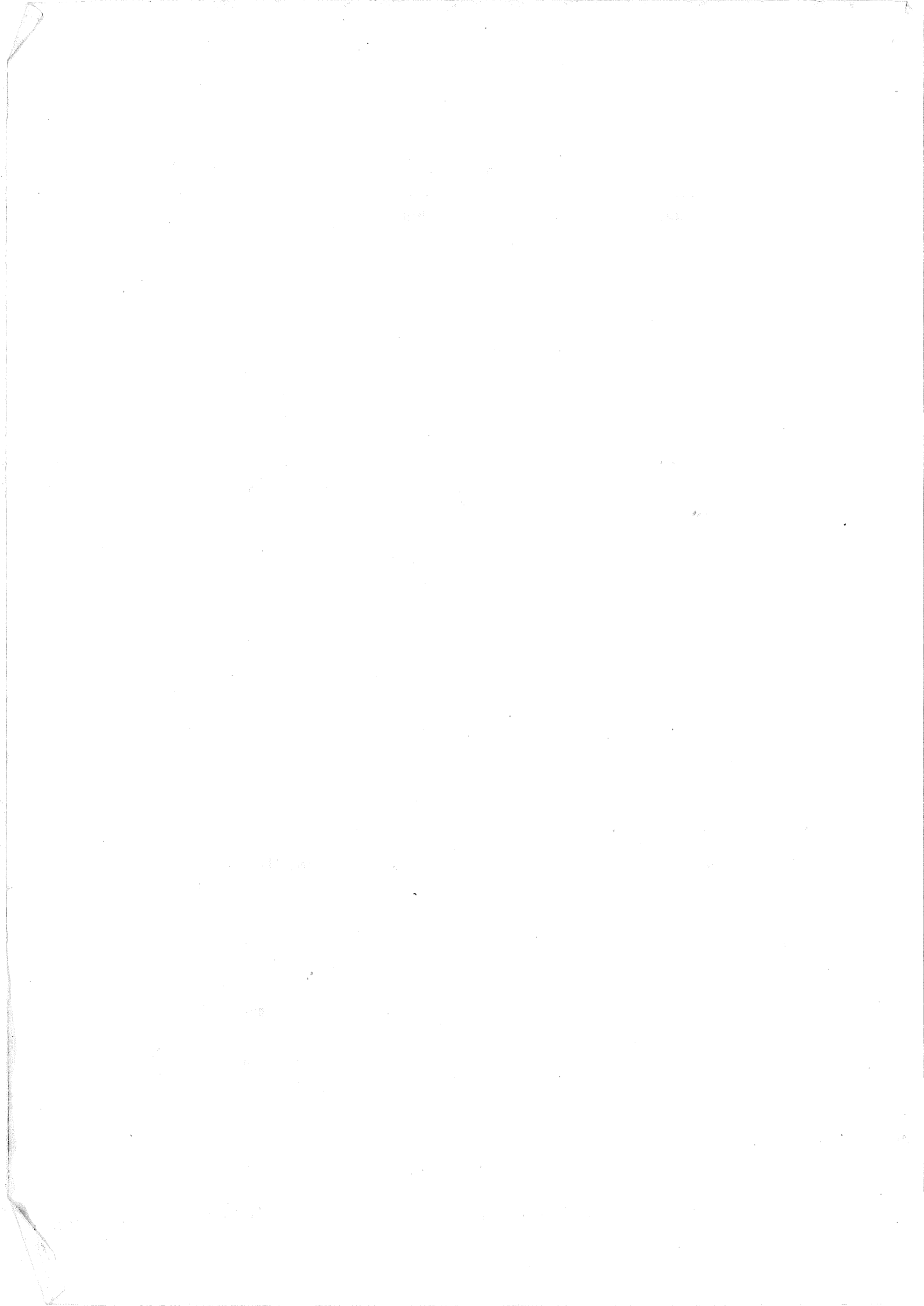
Регіональне відділення Фонду  
державного майна України по м.Києву  
01032, м.Київ, б-р Шевченка, 50-Г

Товариство з обмеженою відпові-  
дальністю "ІМПРЕССА"  
02152, м.Київ, вул. Гончарова, 16, кв. 12

  
В.ЗБУРЖИНСЬКИЙ  


  
Л.ГОРБАЙЧУК  


З оформленням згідно  
В.одирешора  
О.Б.Соколовський





Заступник міського голови —  
секретар Київської міської ради

---

Антоненку Л.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.12.2015  
№08/231-376/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“30” грудня 2015 року  
№ 08/231-376/ПР

08/231-376/11P  
30.12.2015



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua  
ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

№ 009-778P  
від \_\_\_\_\_

Заступникові міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В.В.

щодо проекту  
рішення Київської міської ради

Шановний Володимире Володимировичу!

Від імені виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) з метою забезпечення завершення будівництва на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського об'їзду затверджено проект рішення Київської міської ради «Про продовження строку завершення будівництва об'єктів незавершеного будівництва профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського об'їзду».

Прошу надати доручити постійній комісії Київської міської ради з питань економіки та підприємств розглянути та погодити вищезазначений проект рішення та забезпечити його розгляд на наступному пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

З повагою, за підписом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) та Департаменту комунальної власності м. Києва.

Прошу надати доручити постійній комісії Київської міської ради з питань економіки та підприємств розглянути та погодити вищезазначений проект рішення та забезпечити його розгляд на наступному пленарному засіданні сесії Київської міської ради.