

08/231-375/PP
10.02.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському і Дарницькому районах міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
653730161
Дата: **04.02.2020**



Розглянувши окремо 25 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення) та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням та відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському і Дарницькому районах міста Києва згідно з переліком.

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	463015641	Мельник Олег Ігорович	Деснянський район, селище Биківня, пров. Сосновий	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2	370122408	Мельник Олег Ігорович	Деснянський район, село Троєщина, біля вул Деснянської	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3	350149041	Матковський Євген Валентинович	Деснянський район, поблизу вулиці Вірності	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4	201051338	Мельник Олег Ігорович	Деснянський район, село Троєщина, біля вул Деснянської	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5	523301238	Ковальчук Неля Миколаївна	Деснянський район, поблизу вулиці Вірності	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6	527401974	Телюк Віталій Петрович	Деснянський район, поблизу вулиці Вірності	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7	624350112	Марчук Богдан Григорович	Деснянський район, поряд вул. Справедливості	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8	201433353	Наумович Олег Олександрович	Деснянський район, вул. Соснова	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9	759661018	Трохимчук Роман Михайлович	Деснянський район, урочище «Городище»	0,12	для індивідуального садівництва
10	577901770	Павловський Ілля Володимирович	Деснянський район, вул. Погранична	0,10	для індивідуального садівництва
11	548001277	Павловський Ілля Володимирович	Деснянський район, вул. Погранична	0,10	для індивідуального садівництва
12	699150152	Ткачук Сергій Миколайович	Деснянський район	0,12	для індивідуального садівництва
13	644680193	Стеценко Денис Юрійович	Деснянський район, урочище «Городище»	0,12	для індивідуального садівництва
14	320138324	Стеценко Юлія Валеріївна	Деснянський район, урочище «Городище»	0,12	для індивідуального садівництва
15	607080174	Миткевич Антон Андрійович	Дарницький район, поблизу вулиці Березневої	0,10	для індивідуального садівництва
16	769228016	Корнелишина Маргарита Миколаївна	Дарницький район, поблизу вулиці Березневої	0,10	для індивідуального садівництва

17	579501963	Ковальчук Ігор Ігорович	Дарницький район, поблизу вулиці Березневої	0,10	для індивідуального садівництва
18	534501751	Федоренко Олена Іванівна	Дарницький район, поблизу вулиці Лермонтова	0,10	для колективного садівництва
19	499017441	Ковальчук Неля Миколаївна	Дарницький район, поблизу вулиці Лермонтова	0,10	для індивідуального садівництва
20	429017961	Хоменко Віталій Сергійович	Дарницький район, поблизу вулиці Лермонтова	0,10	для індивідуального садівництва
21	672810120	Довбенко Наталія Володимирівна	Дарницький район, поблизу вулиці Лермонтова	0,10	для колективного садівництва
22	647830154	Комарчук Юрій Митрофанович	Дарницький район, поблизу вулиці Лермонтова	0,10	для індивідуального садівництва
23	330159285	Ковальчук Ігор Ігорович	Дарницький район, поблизу вулиці Лермонтова	0,10	для індивідуального садівництва
24	201085677	Король Ян Вікторович	Дарницький район, поблизу вулиці Лермонтова	0,10	для колективного садівництва
25	619110184	Владика Віктор Вікторович	Деснянський район, вул. Анатоліївська	0,06	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



Марія ЛЕПЯРЕНКО
Алла БАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про відмову в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському і Дарницькому районах міста Києва



1. Фізична особа:

Назва *25 фізичних осіб*

Згода (доручення) на проектування

Клопотання *25 клопотань*

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
653730161
Дата: 04.02.2020

2. Відомості про земельні ділянки

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, р-н Дарницький*

Площа *згідно з переліком*

Цільове призначення *згідно з переліком*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянок.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Вільні від капітальної забудови.</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<p><i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, території за функціональним призначенням належить:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- до території зелених насаджень загального користування: 370122408, 350149041, 201051338, 523301238, 527401974, 624350112 (6 витягів з містобудівного кадастру до кожного клопотання);</i> <i>- до території житлової садибної забудови: 201433353, 759661018, 577901770, 548001277, 699150152, 644680193, 320138324, 607080174 (8 витягів з містобудівного кадастру до кожного клопотання);</i> <i>- до території захисної зелені: 769228016, 579501963 (2 витяги з містобудівного кадастру до кожного клопотання);</i> <i>- до території лісів та лісопарків: 463015641, (витяг з містобудівного кадастру);</i> <i>- до території водоймищ та водотоків: 534501751, 499017441, 429017961, 672810120, 647830154, 330159285, 201085677 (7 витягів з містобудівного кадастру до кожного клопотання);</i> <i>- до території вулиць і доріг: 619110184 (витяг з містобудівного кадастру).</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>7 земельних ділянок відносяться до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>6 учасників антитерористичної операції</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволів на розроблення документацій із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

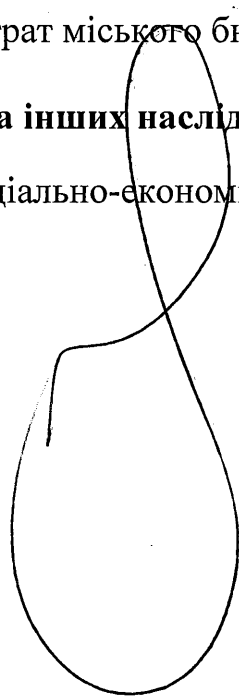
Реалізація не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2020
№08/231- 375/ІІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“10” лютого 2020 року
№ 08/231 – 375/ІІР



08/231-375/17P
10.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.02.2020 № 05715-СЛ-1023

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському і Дарницькому районах міста Києва» (653730161) для подальшого опрацювання.

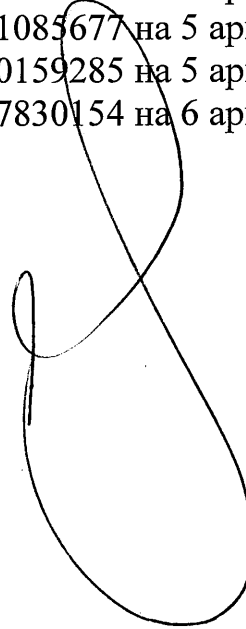
Додатки:

- проект рішення 653730161 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 653730161 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 672810120 на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 429017961 на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 499017441 на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 534501751 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 579501963 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 769228016 на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 607080174 на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 320138324 на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 644680193 на 9 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 699150152 на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 548001277 на 8 арк. в 1 примірнику;

- матеріали справи-клопотання 577901770 на 8 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 759661018 на 8 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 201433353 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 624350112 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 527401974 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 523301238 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 201051338 на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 350149041 на 8 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 370122408 на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 463015641 на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 619110184 на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 201085677 на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 330159285 на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 647830154 на 6 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a smaller loop, positioned between the text 'З повагою' and 'Петро ОЛЕНИЧ'.

Петро ОЛЕНИЧ