

08/231-375/PP  
10.02.2020



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Водосв. 28*

Про відмову в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському і Дарницькому районах міста Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів

Регістраційний номер:  
**653730161**  
Дата: **04.02.2020**



Розглянувши окремо 25 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення) та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням та відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському і Дарницькому районах міста Києва згідно з переліком.

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	463015641	Мельник Олег Ігорович	Деснянський район, селище Биківня, пров. Сосновий	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2	370122408	Мельник Олег Ігорович	Деснянський район, село Троєщина, біля вул Деснянської	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3	350149041	Матковський Євген Валентинович	Деснянський район, поблизу вулиці Вірності	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4	201051338	Мельник Олег Ігорович	Деснянський район, село Троєщина, біля вул Деснянської	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5	523301238	Ковальчук Неля Миколаївна	Деснянський район, поблизу вулиці Вірності	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6	527401974	Телюк Віталій Петрович	Деснянський район, поблизу вулиці Вірності	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7	624350112	Марчук Богдан Григорович	Деснянський район, поряд вул. Справедливості	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8	201433353	Наумович Олег Олександрович	Деснянський район, вул. Соснова	0,10	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9	759661018	Трохимчук Роман Михайлович	Деснянський район, урочище «Городище»	0,12	для індивідуального садівництва
10	577901770	Павловський Ілля Володимирович	Деснянський район, вул. Погранична	0,10	для індивідуального садівництва
11	548001277	Павловський Ілля Володимирович	Деснянський район, вул. Погранична	0,10	для індивідуального садівництва
12	699150152	Ткачук Сергій Миколайович	Деснянський район	0,12	для індивідуального садівництва
13	644680193	Стеценко Денис Юрійович	Деснянський район, урочище «Городище»	0,12	для індивідуального садівництва
14	320138324	Стеценко Юлія Валеріївна	Деснянський район, урочище «Городище»	0,12	для індивідуального садівництва
15	607080174	Миткевич Антон Андрійович	Дарницький район, поблизу вулиці Березневої	0,10	для індивідуального садівництва
16	769228016	Корнелишина Маргарита Миколаївна	Дарницький район, поблизу вулиці Березневої	0,10	для індивідуального садівництва

17	579501963	Ковальчук Ігор Ігорович	Дарницький район, поблизу вулиці Березневої	0,10	для індивідуального садівництва
18	534501751	Федоренко Олена Іванівна	Дарницький район, поблизу вулиці Лермонтова	0,10	для колективного садівництва
19	499017441	Ковальчук Неля Миколаївна	Дарницький район, поблизу вулиці Лермонтова	0,10	для індивідуального садівництва
20	429017961	Хоменко Віталій Сергійович	Дарницький район, поблизу вулиці Лермонтова	0,10	для індивідуального садівництва
21	672810120	Довбенко Наталія Володимирівна	Дарницький район, поблизу вулиці Лермонтова	0,10	для колективного садівництва
22	647830154	Комарчук Юрій Митрофанович	Дарницький район, поблизу вулиці Лермонтова	0,10	для індивідуального садівництва
23	330159285	Ковальчук Ігор Ігорович	Дарницький район, поблизу вулиці Лермонтова	0,10	для індивідуального садівництва
24	201085677	Король Ян Вікторович	Дарницький район, поблизу вулиці Лермонтова	0,10	для колективного садівництва
25	619110184	Владика Віктор Вікторович	Деснянський район, вул. Анатоліївська	0,06	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. .

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)/



МАРІЯ ЛЕПТЕРЕНКО  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

22.06.2022  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань ~~розвитку~~ *розвитку, містобудування*  
~~та земельних відносин~~

Голова



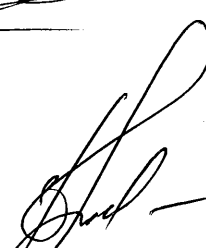
Михайло ТЕРЕХІВ

Секретар



Георгій ЗАЙТАР

б.р. 9  
Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Володимир КОЛОМЕЙ  
Ганна ГАРШИНА

із зауваженнями  
від 27.07.2022 № 08/230-952

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради:

*Про відмову в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському і Дарницькому районах міста Києва*



## 1. Фізична особа:

Назва *25 фізичних осіб*

Згода (доручення) на проектування

Клопотання *25 клопотань*

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів

Регістраційний номер:  
**653730161**  
Дата: **04.02.2020**

## 2. Відомості про земельні ділянки

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, р-н Дарницький*

Площа *згідно з переліком*

Цільове призначення *згідно з переліком*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

## 5. Особливі характеристики ділянок.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Вільні від капітальної забудови.</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<p><i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, території за функціональним призначенням належить:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>- до території зелених насаджень загального користування: 370122408, 350149041, 201051338, 523301238, 527401974, 624350112 (6 витягів з містобудівного кадастру до кожного клопотання);</i></li> <li><i>- до території житлової садибної забудови: 201433353, 759661018, 577901770, 548001277, 699150152, 644680193, 320138324, 607080174 (8 витягів з містобудівного кадастру до кожного клопотання);</i></li> <li><i>- до території захисної зелені: 769228016, 579501963 (2 витяги з містобудівного кадастру до кожного клопотання);</i></li> <li><i>- до території лісів та лісопарків: 463015641, (витяг з містобудівного кадастру);</i></li> <li><i>- до території водоймищ та водотоків: 534501751, 499017441, 429017961, 672810120, 647830154, 330159285, 201085677 (7 витягів з містобудівного кадастру до кожного клопотання);</i></li> <li><i>- до території вулиць і доріг: 619110184 (витяг з містобудівного кадастру).</i></li> </ul>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>7 земельних ділянок відносяться до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>6 учасників антитерористичної операції</i>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволів на розроблення документацій із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

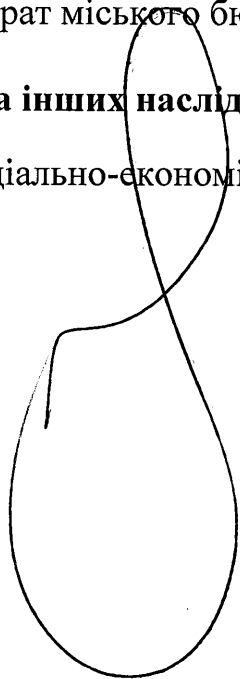
Реалізація не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## СЕКРЕТАРІАТ

### УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

27.07.2020 № 08/230-952

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

#### Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 10.02.2020 № 08/231-375/ПР  
«Про відмову в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою  
щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському і  
Дарницькому районах міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
повідомляємо таке.

1. Проектом рішення передбачається відмовити в наданні дозволів на  
розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
громадянам у власність у Деснянському і Дарницькому районах міста Києва.

У преамбулі проекту рішення, як на одну із правових підстав його прийняття  
міститься посилання на статтю 24 Закону України «Про регулювання містобудівної  
діяльності» та зазначено щодо врахування відсутності затвердженого детального  
плану або плану зонування території».

Однак, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких  
законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020  
№ 711-IX, який набрав чинності 24.07.2021, частину третю статті 24 Закону  
України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції:  
«передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної  
власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для  
містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки  
розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких  
видів містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, комплексний план,  
складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план



населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.».

Також, у проекті рішення назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин не відповідає рішенням Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

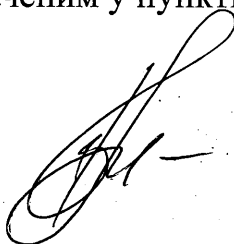
Крім того зазначаємо, що проект рішення Київської міської ради підготовлено у період 2019-2020 років, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проекті рішення та матеріалах до нього, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

2. У преамбулі проекту рішення зазначено про розгляд окремо 25 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення).

Разом з тим, проект рішення не містить додатку, а пункт 1 містить перелік осіб, яким відмовляється у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

З метою приведення проекту рішення до вимог нормопроєктувальної техніки за забезпечення узгодженості між його положенням управління рекомендує у преамбулі проекту рішення замість слів «згідно з додатком до цього рішення» зазначити «згідно з переліком, визначеним у пункті 1 рішення».

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК