



08/231-3449/170  
09.12.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ДЖЕРЕЛО НАДІЙ» договору оренди земельної ділянки для будівництва громадського центру з паркінгом на вул. Боричів Тік, 20 у Подільському районі та внесення змін до нього



499053739

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ДЖЕРЕЛО НАДІЙ» від 24 липня 2019 року № 499053739, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 10 років договір оренди від 22 лютого 2005 року № 85-6-00181 (зі змінами) земельної ділянки площею 0,0461 га (кадастровий номер 8000000000:85:384:0006), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ДЖЕРЕЛО НАДІЙ», для будівництва громадського центру з паркінгом на вул. Боричів Тік, 20 у Подільському районі (справа № 499053739).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2005 року № 85-6-00181 (зі змінами), визначивши місцезнаходження земельної ділянки як «вул. Боричів Тік, 20/4 у Подільському районі».

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ДЖЕРЕЛО НАДІЙ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2005 року № 85-6-00181 (зі змінами).

3.2. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



*Алла Василєнко*  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4261 від 09.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю  
«КОМПАНІЯ «ДЖЕРЕЛО НАДІЙ» договору оренди земельної ділянки  
для будівництва громадського центру з паркінгом на  
вул. Боричів Тік, 20 у Подільському районі та внесення змін до нього**

До справи  
№ 499053739



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ДЖЕРЕЛО НАДІЙ»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ГОРБИК ЯРОСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ</b> <b>01004, м.Київ, Печерський район, вул. Басейна, будинок 9, квартира 9;</b> <b>ШУСТЕР ВІКТОР ФЕЛІКСОВИЧ</b> <b>01033, м.Київ, Голосіївський район, вул. Микільсько-Ботанічна, будинок 14, квартира 55.</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ГОРБИК ЯРОСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ</b> <b>01004, м.Київ, Печерський район, вул. Басейна, будинок 9, квартира 9;</b> <b>ШУСТЕР ВІКТОР ФЕЛІКСОВИЧ</b> <b>01033, м.Київ, Голосіївський район, вул. Микільсько-Ботанічна, будинок 14, квартира 55.</b>
Клопотання	<b>від 24.07.2019</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:85:384:0006)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Подільський, вул. Боричів Тік, 20</b>
Площа	<b>0.0461 га</b>
Вид та термін	<b>Оренда на 10 років</b>
Вид використання	<b>для будівництва громадського центру з паркінгом</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>10 382 762 грн 77 коп.</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463, враховуючи звернення ТОВ «КОМПАНІЯ «ДЖЕРЕЛО НАДІЙ» від 24.07.2019 № 499053739, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована нежитловою будівлею літ. «Ж», адреса якої вул. Боричів Тік, 20/4, загальною площею 198 кв.м, що належить на праві приватної власності ТОВ «КОМПАНІЯ «ДЖЕРЕЛО НАДІЙ» (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 31174436 від 10.04.2019). Наявність на земельній ділянці нежитлової будівлі підтверджується також актом обстеження земельної ділянки від 29.10.2019 № 19-0749/07.
Наявність ДПТ:	Інформація про затверджений ДПТ відсутня.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Зареєстрована в Державному земельному кадастрі, код КВЦПЗ відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 (зі змінами), не визначено.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	На підставі п.34 рішення Київської міської ради від 23.12.2003 № 332/492 № 316/1191 земельна ділянка передавалась на 2 роки в оренду ТОВ «КОМПАНІЯ «ДЖЕРЕЛО НАДІЙ». Договір оренди від 22.02.2005 № 85-6-00181. Рішенням Господарського суду міста Києва від 03.07.2007 до справи № 48/225 зазначений договір оренди поновлено до 22.02.2009. Рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 994/2050 поновлено договір оренди на 5 років з 23.02.2009. Термін дії договору до 23.02.2014. Місцезоташування земельної ділянки пропонується змінити у відповідності до адреси об'єкту нерухомого майна, що розташований на ній. За інформацією контролюючих органів (довідка ГУ ДФС у м. Києві від 20.05.2019 № 93694/10/26-15-59-07) станом на 20.05.2019 у ТОВ «КОМПАНІЯ «ДЖЕРЕЛО НАДІЙ» не має податкового боргу.

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 «Про Бюджет м. Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме **622 965 грн 77 коп. (6 %)**.

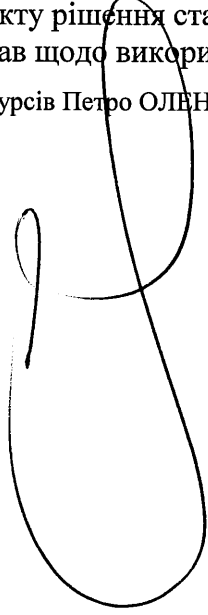
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2019  
№08/231- 3749/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“09” грудня 2019 року  
№ 08/231 – 3749/ПР



08/231-3749/DP  
09.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.2019 № 05715-СЛ-4261

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови-  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ДЖЕРЕЛО НАДІЙ» договору оренди земельної ділянки для будівництва громадського центру з паркінгом на вул. Боричів Тік, 20 у Подільському районі та внесення змін до нього» (499053739) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 499053739 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 499053739 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 499053739 на 68 арк. в 1 примірнику;

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ