



08/231-3447/17P
09.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання приватному вищому навчальному закладу «Київський медичний університет» у постійне користування земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування та експлуатації будівлі закладу освіти) на вул. Бориспільській, 2 у Дарницькому районі міста Києва



667883986

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву приватного вищого навчального закладу «Київський медичний університет» від 07 листопада 2019 року № 50102-004481936-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному вищому навчальному закладу «Київський медичний університет» для обслуговування та експлуатації будівлі закладу освіти (код КВЦПЗ – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на вул. Бориспільській, 2 у Дарницькому районі м. Києва кадастровий номер 8000000000:63:625:0003 (зміни цільового призначення земельної ділянки).

2. Передати приватному вищому навчальному закладу «Київський медичний університет», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1900 га (кадастровий номер 8000000000:63:625:0003) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (вид використання: для обслуговування та експлуатації будівлі закладу освіти) на вул. Бориспільській, 2 у

Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 28 листопада 2018 року № 1275, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28 листопада 2018 року № 147265059) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 07 листопада 2019 року № 50102-004481936-031-03 справа № 667883986).

3. Приватному вищому навчальному закладу «Київський медичний університет»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 червня 2019 року № 6029/0/012/19-19.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Розірвати договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 06 грудня 1996 року № 63-5-00006 площею 0,1900 га (кадастровий номер 8000000000:63:625:0003) з моменту державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку приватним вищим навчальним закладом «Київський медичний університет» (заява акціонерного товариства «УКРСОЦБАНК» від 27 грудня 2018 року № 1424).

5. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, виключивши земельну ділянку орієнтовною площею 0,1900 га на вул. Бориспільській, 2 у Дарницькому районі міста Києва з переліку озелених території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНІЧ

/Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



МАРИЯ ПЕТРОВИЧ
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар

Наталія ШУЛЬГА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3784 від 05.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання приватному вищому навчальному закладу «Київський медичний університет» у постійне користування земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування та експлуатації будівлі закладу освіти) на вул. Бориспільській, 2 у Дарницькому районі міста Києва

До справи
№ 667883986



1. Юридична особа:

Назва *Приватний вищий навчальний заклад «Київський медичний університет»*

Перелік засновників (учасників) *ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ ФОНД»*
Код ЄДРПОУ 21535001
03148, м.Київ, вул. ГНАТА ЮРИ, 9, кімната 414

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань *АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ЗАКРИТОГО ТИПУ «УКРАЇНСКА АСОЦІАЦІЯ НАРОДНОЇ МЕДИЦИНИ» Код ЄДРПОУ: 20054417*
01004, м.Київ, вул.ГОРЬКОГО, 1
ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ПРАКТИЧНИЙ ЦЕНТР НАРОДНОЇ ТА НЕТРАДИЦІЙНОЇ МЕДИЦИНИ»
Код ЄДРПОУ: 13549437
10009, Житомирська обл., місто Житомир, Корольовський район, вул. КИБАЛЬЧИЧА, 18

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

відсутній

Клопотання

від 11.11.2019 № 667883986

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:63:625:0003

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориспільська, 2*

Площа *0,1900 га*

Вид та термін користування *постійне користування*

Вид використання *для обслуговування та експлуатації будівлі закладу освіти*

Цільове призначення *03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

від 28.08.2019 № 8400/0/012/09-19

територіальний орган, що здійснює реалізацію

державної політики у сфері земельних відносин: *від 03.09.2019 № 7425/82-19*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Крім того, враховуючи роз'яснення Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 11.05.2019 № 8/14.4/1077-19 для обґрунтування намірів зміни цільового призначення (функціонального використання) земельної ділянки можуть бути використані положення чинного генерального плану.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована, розташована нежилий будинок (літ. А) загальною площею 4242,3 кв. м., що належить ПВНЗ «Київський медичний університет» (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 28 листопада 2018 року № 1275, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28 листопада 2018 року № 147265059).

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території громадських будівель та споруд.

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.

Інші особливості:

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 11.07.1996 № 1097 передано Акціонерно-комерційному банку соціального розвитку «УКРСОЦБАНК» в оренду на 49 років земельну ділянку площею 0,1900 га (кадастровий номер 8000000000:63:625:0003) для будівництва та експлуатації будинку відділення банку та укладено договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 06.12.1996 № 63-5-00006.

Акціонерне товариство «УКРСОЦБАНК» заявою від 27.12.2018 № 1424 надає згоду на вилучення з користування вказаної земельної ділянки у зв'язку з набуттям ПВНЗ «Київський медичний університет» права власності на нерухоме майно.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до пункту 5 проекту рішення Київської міської ради
«Про надання приватному вищому навчальному закладу «Київський медичний університет» у постійне користування земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування та експлуатації будівлі закладу освіти) на вул. Бориспільській, 2 у Дарницькому районі міста Києва»

Таблиця 2

Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Фактично по Програмі розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»			Передбачено проектом рішення Київської міської ради		
№ по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	№ по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу
1	2	3	1	2	3
	Деснянський район			Деснянський район	
	<i>Сквер</i>			<i>Сквер</i>	
24	По вул. Сормовській"	0,04	24	По вул. Сормовській"	0,04

* передбачено внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, виключивши земельну ділянку орієнтовною площею 0,1900 га на вул. Бориспільській, 2 у Дарницькому районі міста Києва з переліку озелених території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (24, Сквер по вул. Сормовській, таблиця 2).



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2019
№08/231- 3747/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“09” грудня 2019 року
№ 08/231 – 3747/ІР



08/231-3747/17
09.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.2019 № 05715-СЛ-3784

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання приватному вищому навчальному закладу «Київський медичний університет» у постійне користування земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування та експлуатації будівлі закладу освіти) на вул. Бориспільській, 2 у Дарницькому районі міста Києва» (667883986) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 667883986 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в __ примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- заява на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ