



08/231-3745/PP
13.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянину Лівандовському Валерію Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва



650150122

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лівандовському Валерію Григоровичу у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Надати громадянину Лівандовському Валерію Григоровичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 650150122).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

В. Оленіч
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

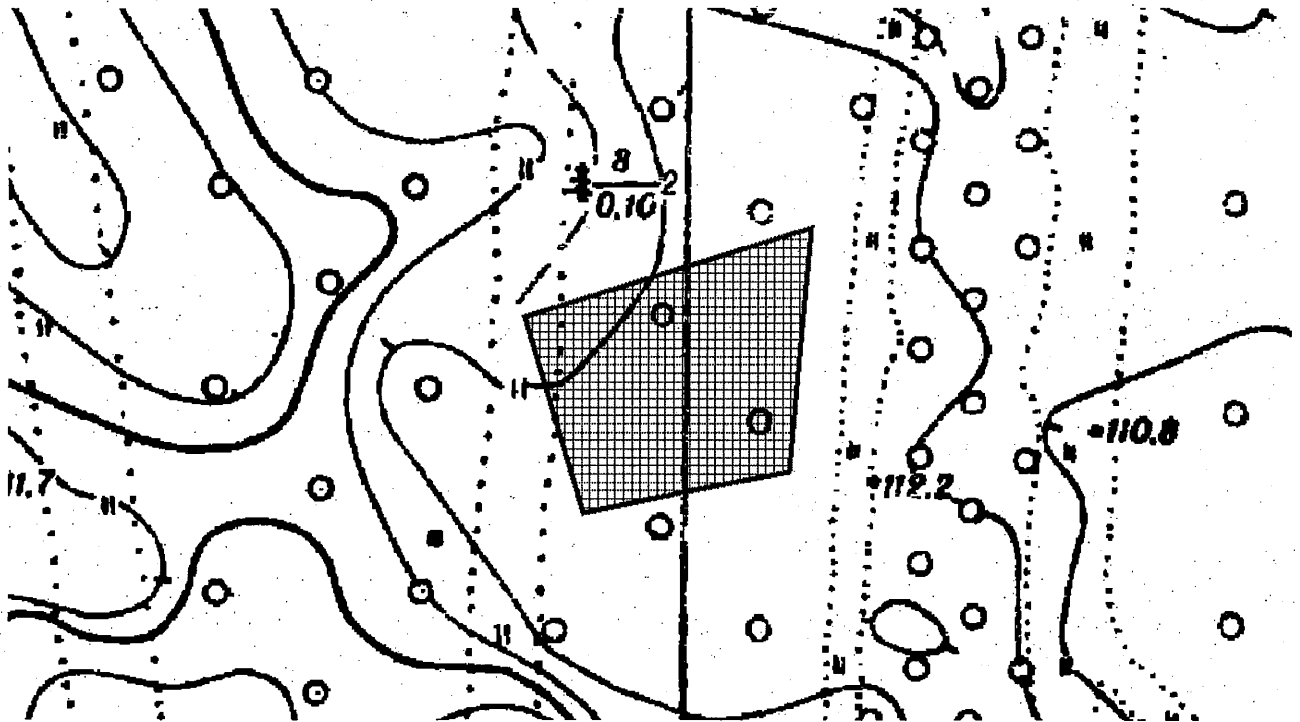
Валентина ПОЛОЖИШНИК

Сергій Тхорин
із зауваженнями
17.01.2023 Р02/230 - 31

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

| | |
|------------------------------------|--|
| клопотання | від 13.09.2021 № 650150122 |
| код земельної ділянки | 8000000000:62:503:0001 |
| юридична/фізична особа | Лівандовський Валерій Григорович |
| адреса земельної ділянки | м. Київ, р-н Деснянський, селище Биківня |
| вид землекористування | власність |
| вид використання земельної ділянки | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |
| орієнтовний розмір | 0,10 га |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28876 від 06.10.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Лівандовському Валерію Григоровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 650150122



1. Фізична особа:

ПІБ: *Лівандовський Валерій Григорович*
Клопотання: *від 13.09.2021 номер 650150122*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:62:503:0001).

| | |
|------------------------------|---|
| Місце розташування (адреса): | <i>м. Київ, р-н Деснянський, селище Биківня</i> |
| Площа: | <i>0,10 га</i> |
| Вид та термін права: | <i>власність</i> |
| Вид використання: | <i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i> |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i> |
| Наявність ДПТ: | <i>Відповідно до детального плану території селища Биківня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, земельна ділянка потрапляє до території, яка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови відповідно до витягу з містобудівного кадастру (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.09.2021 № 055-21216.</i> |

| | |
|-------------------------------------|--|
| Генплан: | <i>Генеральний план міста затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.</i> |
| Правовий режим: | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i> |
| Розташування в зеленій зоні: | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i> |
| Інші особливості: | <p><i>Ділянка потрапляє в межі земельної ділянки з обліковим кодом 62:503:0004к, по якій Київською міською радою прийнято рішення від 28.07.2016 № 968/968 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою іншій фізичній особі (гр. Даньку Г. В., клопотання К-23210). погоджений у встановленому порядку проєкт землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки гр. Даньку Г. В. для підготовки проєкту рішення Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів не надходив.</i></p> <p><i>Крім того, на вказану земельну ділянку розроблено та погоджено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Демітор М. О. Департаментом земельних ресурсів підготовлено проєкт рішення "Про передачу громадянці Демітор Марині Олегівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 5-му пров. Садовому у Деснянському районі міста Києва", (кадастровий номер 8000000000:62:503:0001, справа № 656372701), який 24.05.2021 переданий на розгляд до Київської міської ради.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

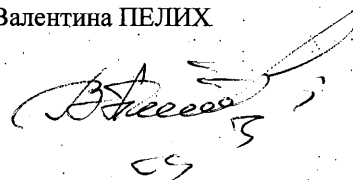
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

17.01.2023 № 08/230-31

на № _____ від _____

Директорці Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Валентині ПЕЛИХ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 13.10.2021 №08/231-3745/ПР
«Про надання громадянину Лівандовському Валерію Григоровичу дозволу на
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у
власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських
будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, у
власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських
будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва за
рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва
(справа №650150122).

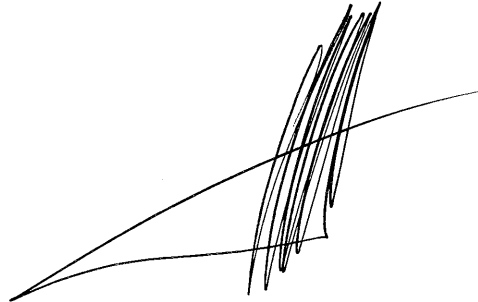
Зауважуємо, що відповідно до інформації, зазначеної в пояснювальній
записці до проекту рішення, на вказану земельну ділянку розроблено та
погоджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Демітор
М.О.. Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення
«Про передачу громадянці Демітор Марині Олегівні у приватну власність
земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд у 5-му пров. Садовому у Деснянському районі
міста Києва» (кадастровий номер 8000000000:62:503:0001, справа №656372701),

який 24.05.2021 переданий на розгляд до Київської міської ради, водночас інформація про прийняття рішення щодо зазначеної справи у управлінні відсутня.

Також зауважуємо, що проєкт рішення підготовлено на розгляд Київської міської ради ще у 2021 році, а тому інформація стосовно правового статусу як суб'єкта так і земельної ділянки потребує актуалізації.

Зважаючи на викладене, просимо врахувати вищенаведене зауваження при прийнятті рішення.

В. о. начальника управління

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape. The signature is positioned between the text 'В. о. начальника управління' and 'Сергій ТХОРИК'.

Сергій ТХОРИК