



08/231-3444/пр
07.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення договору оренди та погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на просп. Московському, 34-а (навпроти озера Вербне) в Оболонському районі м. Києва закритому акціонерному товариству «Укрзернопром» для влаштування відкритої автостоянки для обслуговування торгівельно-розважального комплексу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:192:032

Проект рішення (екз.1)
ПР-11307
від 06.09.2016 до справи

A-21486



Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та враховуючи заяву закритого акціонерного товариства «Укрзернопром» від 26.01.2015 № К-24299, від 03.09.2015, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 18.10.2006 № 78-6-00391 площею 1,9545 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:192:0032), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Укрзернопром» для влаштування відкритої автостоянки для обслуговування торгівельно-розважального комплексу на просп. Московському, 34-а (навпроти озера Вербне) в Оболонському районі м. Києва (справа № А-21486).

2. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 1,9545 (кадастровий номер 8000000000:78:192:0032) на просп. Московському, 34-а (навпроти озера Вербне) в

Оболонському районі м. Києва для влаштування відкритої автостоянки для обслуговування торгівельно-розважального комплексу на дві земельні ділянки площами 0,3100 га та 1,6445 га.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 18.10.2006 № 78-6-00391, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Закритому акціонерному товариству «Укрзернопром»:

4.1. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.05.2016 № 057041-9043, від 01.09.2016 № 057041-16743.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.10.2006 № 78-6-00391.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

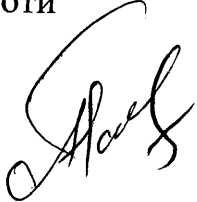
ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20155 від 02.09.2016

До кадастрової справи

№ А-21486



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення договору оренди та погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на просп. Московському, 34-а (навпроти озера Вербне) в Оболонському районі м. Києва закритому акціонерному товариству "Укрзернопром" для влаштування відкритої автостоянки для обслуговування торгівельно-розважального комплексу

1. Юридична особа:

Назва **Закрите акціонерне товариство "Укрзернопром"**
Клопотання **від 26.01.2015 № К-24299**
Доручення на проектування **від 26.01.2015 № 08/1261|від 10.02.2015 № 08/2421**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:192:0032п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Московський, 34а**
Площа **1,9545 га**
Вид та термін користування **Оренда на 15 років**
Цільове призначення **для влаштування відкритої автостоянки для обслуговування торгівельно-розважального комплексу**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **135 497 338 грн. 69 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01146 від 01.09.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови (на ділянці експлуатується відкрита автостоянка).**

Інші особливості :

Проектом рішення передбачається:

- поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 18.10.2006 № 78-6-00391, укладений на підставі рішення Господарського суду м.Києва від 15.09.2006 № 2/511;
 - розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства;
 - погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 1,9545 на дві земельні ділянки площами 0,3100 га та 1,6445 га.
- Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 18.10.2011.

Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розміщена в червоних лініях.

Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **6 774 866 грн. 93 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

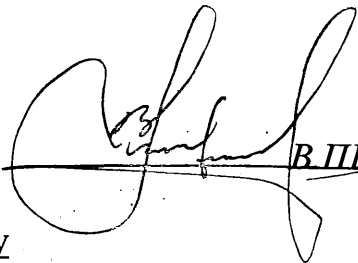
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.09.2016
№08/231-3744/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома


В. ПРОКОПІВ

“12” вересня 2016 року
№ 08/231 - 3744/ПР



08/231-3444/172
07.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.09.2016 № 057052-17024
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення договору оренди та погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на просп. Московському, 34-а (навпроти озера Вербне) в Оболонському районі м. Києва закритому акціонерному товариству "Укрзернопром" для влаштування відкритої автостоянки для обслуговування торгівельно-розважального комплексу" (справа А-21486) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук