

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.
від Ініціативної групи
Чунаєва Олександра Едуардовича,
який зареєстрований за адресою:

Пономарьової Олени Анатоліївни,
яка зареєстрована за адресою:

Нестеркова Андрія Євгенійовича,
який зареєстрований за адресою:

Приз Валентини Григорівні,
яка зареєстрована за адресою:

Яворської Катерини Володимирівни,
яка зареєстрована за адресою:



Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатках до цієї заяви.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про вжиття заходів до припинення здійснення незаконного модульного будівництва гуртожитку для студентів Університету Грінченка за адресою: бул. Ігоря Шамо, 18/2» та пояснювальна записка до нього на 4 аркушах.
2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 180 аркушах.
3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи на 9 аркушах.

Член ініціативної групи


Підпис

Чунаєв О.Е.

Член ініціативної групи


Підпис

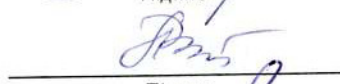
Пономарьова О.А.

Член ініціативної групи


Підпис


Нестерков А.Є.

Член ініціативної групи


Підпис

Приз В.Г.

Член ініціативної групи


Підпис

Яворська К.В.

"10" жовтня 2018 р.

м. Київ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

___ СЕСІЯ ___ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

N

**Про вжиття заходів до припинення
здійснення незаконного
модульного будівництва
гуртожитку для студентів
Університету Грінченка за
адресою: бул. Ігоря Шамо, 18/2**

Відповідно до Конституції України (ст.ст. 3, 5, 8, 21, 22, частина першої ст. 144), Земельного Кодексу України (ст.ст. 9, 21, 39, 92, 96, 123, 141), Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» (абзац 34 частини 1 ст. 26), «Про основи містобудування» (ст.ст. 5, 14, 20, 26), «Про регулювання містобудівної діяльності» (абзац другий частини 2 ст. 24), «Про державний земельний кадастр» (ст. 24), Статуту територіальної громади міста Києва (частина 2 ст. 28, частина 1 ст. 29), Регламенту Київської міської ради, рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року N 889/1753 «Про надання Київському університету імені Бориса Грінченка земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд університету на бульв. Олексія Давидова, 18/2 у Дніпровському районі м. Києва», рішення Київської міської ради від 8 жовтня 2015 року N 132/2035 «Про затвердження змін до статуту Київського університету імені Бориса Грінченка», рішення Київської міської ради від 8 грудня 2016 року № 545/1549 «Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві»;

враховуючи громадський резонанс та суспільну напругу на масиві Русанівка Дніпровського району м. Києва, листи мешканців житлових будинків до Київського міського голови, рішення заходу з громадського обговорення цієї ситуації 09 серпня та Резолюцію зборів мешканців Русанівки 26 серпня 2018 року, зібрані ними підписні листи на підтримку цієї місцевої ініціативи

і з метою зупинення суспільного напруження внаслідок будівництва модульного гуртожитку для студентів Київського університету імені Бориса Грінченка (далі – Університет Грінченка), що викликало обурення мешканців Русанівки, Київська міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Визнати будівництво (встановлення) модульного гуртожитку таким, що порушує конституційні права мешканців Русанівки на гідне проживання та відпочинок, внаслідок порушень чинного законодавства, допущених керівництвом Університету Грінченка та окремими посадовими особами Київської міської державної адміністрації.

2. Рекомендувати Київській міській державній адміністрації вжити такі заходи:

- припинити будівництво модульного гуртожитку на земельній ділянці частини

території Університету Грінченка за адресою: бул. Ігоря Шамо, 18/2, наданою рішенням Київською міською радою від 23 липня 2015 року № 889/1753 лише у постійне користування для експлуатації та обслуговування його будівель і споруд;

- скасувати розпорядження від 21 серпня 2017 року № 1009 «Про встановлення швидкокомтованих будівель – мобільних житлово-побутових модулів на території Київського університету імені Бориса Грінченка на бульварі Ігоря Шамо, 18/2 у Дніпровському районі»;

- скасувати видані департаментами КМДА відповідні погодження та документи: повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 12 липня 2018 року № KB01081930787 і дозвіл на виконання будівельних робіт від 13 серпня 2018 року № KB112182251524; контрольну картку № 18040079 – Дн на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на підготовчі роботи для зазначеного будівництва; містобудівні умови та обмеження, затверджені Департаментом містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації наказом від 13 грудня 2017 року № 796;

- подати до Головного управління Держгеокадастр України в м. Києві заяву на внесення зміни до Державного земельного кадастру в частині приведення цільового призначення земельної ділянки за вказаною адресою до рішення Київською міською радою від 23 липня 2015 року № 889/1753.

3. Київській міській державній адміністрації доручити Університету Грінченка демонтувати металевий паркан, що огорожує місце будівництва, відновити зруйновану цим будівництвом частину території зеленої зони та здійснити її відповідний благоустрій.

4. Запропонувати Київському університету імені Бориса Грінченка за узгодженням з Київською міською державною адміністрацією знайти інше місце для розташування модульного гуртожитку для студентів.

5. Голові Київської міської державної адміністрації Кличку В.В. провести відповідну службову перевірку дій її посадових осіб за виявленими фактами порушення ними чинного законодавства щодо незаконного здійснення цього будівництва і за її результатами вжити заходи щодо притягнення їх до визначеної законодавством відповідальності.

6. Звільнити ректора Університету Грінченка В. Огнев'юка з займаної посади за свідоме порушення ним чинного законодавства та підпункту 18.1 і згідно з пунктом 54 Статуту Університету Грінченка та за перевищення своїх повноважень.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київради "Про вжиття заходів до припинення здійснення незаконного модульного будівництва гуртожитку для студентів Університету Грінченка за адресою: бул. Ігоря Шамо, 18/2"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність прийняття цього рішення виникла у зв'язку з тим, що здійснення модульного будівництва гуртожитку для студентів Університету Грінченка не враховує інтереси та права мешканців мікрорайону Русанівка на гідне проживання і відпочинок. Їх звернення та звернення органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Русанівка» м. Києва як їх представницького органу до міського голови, голови КМДА В.В. Кличка не отримали позитивного результату і тому виникла необхідність розглянути цю проблему на рівні представницького органу киян у формі місцевої ініціативи з прийняттям відповідного рішення, яке враховуватиме інтереси мешканців мікрорайону і керівництва Університету Грінченка.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття зазначеного рішення є припинення цього будівництва, на чому наполягають мешканці мікрорайону. Завданням його прийняття стане відновлення порушених інтересів та прав русанівців і забезпечення дотримання Університетом Грінченка та міською владою чинного законодавства при вирішенні ситуації з початком зазначеного будівництва.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

У преамбулі проекту рішення наведені посилання на 11 актів законодавства, необхідних для розгляду та вирішення порушеного питання. і зазначається про громадський резонанс та суспільну напругу на масиві Русанівка Дніпровського району м. Києва, що призвело до відповідних дій мешканців мікрорайону.

Результативна частина проекту рішення включає 7 пунктів. Першим пунктом визнається здійсненням зазначеного будівництва порушення конституційних прав мешканців Русанівки на гідне проживання та відпочинок. У наступних пунктах 2 і 3 визначаються заходи та доручення Київській міській державній адміністрації з усунення правопорушень чинного законодавства, які були допущені її відповідними департаментами, та здійснення відповідних дій з ліквідації наслідків цього будівництва. Для подолання конфліктної ситуації між мешканцями Русанівки та Університетом Грінченка і позитивного вирішення гострої проблеми проживання його студентів з інших населених пунктів пропонується інше місце в місті для розташування цього модульного гуртожитку. У пункті 5 пропонується голові Київської міської державної адміністрації Кличку В.В. провести відповідну службову перевірку дій її посадових осіб і за її результатами вжити заходи щодо притягнення їх до визначеної законодавством відповідальності. У пункті 6 пропонується застосувати до ректора Університету Грінченка В. Огнев'юка таку міру персональної відповідальності як його звільнення відповідно до норм Статуту Університету Грінченка. Пунктом 7 передбачається покладання контролю за виконанням цього рішення на 2 постійні комісії Київради.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правова база у даній сфері правового регулювання складається з таких актів законодавства:

- Конституції України (ст.ст. 3, 5, 8, 21, 22, частина перша ст. 144);
- Земельного Кодексу України (ст.ст. 9, 21, 39, 92, 96, 123, 141);
- Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» (абзац 34 частини 1 ст. 26), «Про основи містобудування» (ст.ст. 5, 14, 20, 26), «Про регулювання

містобудівної діяльності» (абзац другий частини 2 ст. 24), «Про державний земельний кадастр» (ст. 24);

- Статуту територіальної громади міста Києва (частина 2 ст. 28, частина 1 ст. 29);
- рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року N 889/1753 «Про надання Київському університету імені Бориса Грінченка земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд університету на бульв. Олексія Давидова, 18/2 у Дніпровському районі м. Києва»;
- рішення Київської міської ради від 8 жовтня 2015 року N 132/2035 «Про затвердження змін до статуту Київського університету імені Бориса Грінченка»;
- рішення Київської міської ради від 8 грудня 2016 року № 545/1549 «Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві»;
- розпорядження Київської міської державної адміністрації від 21 серпня 2017 року № 1009 «Про встановлення швидкокомтованих будівель – мобільних житлово-побутових модулів на території Київського університету імені Бориса Грінченка на бульварі Ігоря Шамо, 18/2 у Дніпровському районі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету міста Києва.

6. Позиція заінтересованих органів

Прийняття проекту рішення стосується наступних комунальної установи та органів: Університету Грінченка, Київської міської державної адміністрації, Головного управління Держгеокадастр України в м. Києві та Київської міської ради.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття Київською міською радою за результатами розгляду зазначеної ситуації з врахуванням позиції мешканців мікрорайону Русанівки сприятиме зупиненню суспільного напруження в мікрорайоні, дотриманню конституційних прав русанівців на гідне проживання та відпочинок і вирішенню питання розміщення цього гуртожитку для студентів Університету Грінченка поза територією Русанівки в іншому місці Києва.

9. Суб'єкт подання проекту рішення

Цей проект рішення подається в порядку місцевої ініціативи. Відповідальними членами ініціативної групи визначені Чунаєв Олександр Едуардович та Пономарьова Олена Анатоліївна.

РЕЗОЛЮЦІЯ

зборів мешканців мікрорайону Русанівка м. Києва,
які відбулися 26 серпня 2018 р. за адресою м. Київ, вул. Ентузіастів

Про незаконність і неприйнятність для громади мешканців мікрорайону м. Києва «Русанівка» здійснення Київським університетом імені Бориса Грінченка будівництва студентського гуртожитку на бульварі Ігоря Шамо, 18/2 та вжиття заходів, щодо неможливості початку та ведення такого будівництва.

Ми, мешканці мікрорайону – учасники цих зборів розглянули ситуацію з модульним будівництвом і з'ясували наступне.

Київський університет імені Бориса Грінченка (далі – Університет Грінченка) заснований на комунальній формі власності і підпорядкований виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації). Університет Грінченка є юридичною особою публічного права, що утворена у формі комунальної установи. За цією адресою на Русанівці знаходиться навчальний корпус Університету Грінченка № 2, у якому розташовані 3 його навчальні заклади – Педагогічний інститут, Інститут мистецтв та Інститут людини. Слід зазначити, що Університет Грінченка має ще такі споруди: навчальний корпус № 1 на вул. Маршала Тимошенко, 13-Б, навчальний корпус № 3 на просп. П. Тичини, 17, корпус університетського коледжу на просп. Юрія Гагаріна, 16 та адміністративний корпус вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2. Університет Грінченка має 4 гуртожитки за адресами: № 1 для студентів та співробітників (бульвар Гавела Вацлава, 46); № 2 (вул. Старосільська, 2); №3 (вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2) та № 4 (вул. Михайла Бойчука, 35).

Університет Грінченка самовільно замовив проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який підготувало ТОВ «СТАФЕД», і потім цей проект був внесений ним до Державного земельного кадастру 17.09.2014. Через кілька днів **02.10.2014** Головне управління Держземагенства України у м. Києві незаконно в порушення земельного та самоврядного законодавства здійснило державну реєстрацію земельної ділянки де-факто за її **подвійним цільовим призначенням**. Це стало початком подальших незаконних дій Університету Грінченка з будівництва гуртожитку.

Після цього Університет Грінченка звернувся до Київської міської ради і її рішенням від **23 липня 2015 року № 889/1753** був затверджений проект землеустрою щодо відведення Київському університету імені Бориса Грінченка земельної ділянки під такі цільове призначення – для експлуатації та обслуговування його будівель і споруд за вказаною адресою (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 07.05.2015 N 01038-000174798-014, справа N Д-1867). За цим рішенням вказана земельна ділянку площею 1,5028 га (кадастровий номер 8000000000:63:082:0023, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000128892014) надана цьому університету у постійне користування із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішення набуло чинності **12 серпня 2015 року** шляхом його публікації у газеті «Хрещатик».

А друге незаконно визначено цільове призначення цієї земельної ділянки - *для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти* тоді депутати Київради не розглядали і відповідно рішення щодо нього не приймали.

Ігноруючи по суті цей факт, Університет Грінченка надав документи до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотеки, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкту нерухомого майна з двома цільовими призначеннями. У відомостях про об'єкт нерухомого майна Державного реєстру речових прав на нерухоме майно незаконно записано про подвійне цільове призначення, а в частині державної реєстрації іншого речового права (від 04.02.2016 за № запису 13506530) зафіксовано право постійного користування земельною ділянкою. Тобто, одночасно у цьому Державному реєстрі маємо і незаконний запис і запис відповідно до зазначеного рішення Київради.

Пізніше керівництво Університету Грінченка звернулося до Київського міського

голови щодо вирішення проблеми розміщення його студентів цього університету саме в межах земельної ділянки відповідного навчального корпусу на Русанівці. Після розгляду цього звернення у департаментах Київської міської державної адміністрації (КМДА) міським головою було підписано **розпорядження КМДА від 21 серпня 2017 року № 1009** «Про встановлення швидкокомонтованих будівель – мобільних житлово-побутових модулів на території Київського університету імені Бориса Грінченка на бульварі Ігоря Шамо, 18/2 у Дніпровському районі».

За результатами розгляду наданих Університетом Грінченка матеріалів Департамент містобудування та архітектури КМДА наказом від **13 грудня 2017 року** за № 796 затверджує містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва із зазначенням у ньому незаконного подвійного цільового призначення земельної ділянки. Департамент КМДА з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва видав Університету Грінченка як замовнику цього будівництва повідомлення на підготовчі будівельні роботи у липні 2018 року за № KB01081930787 і дозвіл на початок будівельних робіт і на виконання цих робіт від **13 серпня 2018 року** за № KB112182251524. Контрольна картка від Департаменту міського благоустрою КМДА на порушення благоустрою та його усунення надана на термін з 1 серпня до 1 грудня 2018 року. Тобто, документи цими департаментами надавалися замовнику модульного будівництва після затвердження цього розпорядження КМДА.

Звертаємо увагу до позицій Департаменту земельних ресурсів КМДА та Головного управління Держгеокадастру (тоді Держгеомагенства) України у м. Києві, які чомусь свого часу не помітили відповідні правопорушення в діях Університету Грінченка.

Згідно з абзацом а) частини першої ст. 9 Земельного Кодексу України до повноважень Київської міської ради належить, зокрема, розпорядження землею територіальної громади міста. Земельні ділянки комунальної власності, на яких розташовані будівлі цієї власності, передаються закладам освіти лише на праві постійного користування (абзац сьомий част. 1 ст. 123 та пункт а) частини другої ст. 92 Земельного Кодексу України). Згідно з частиною 1 ст. 92 Земельного Кодексу України вказане право визнається як право володіння та користування нею без встановлення строку і відповідно такий заклад не може приймати рішення про будь-які дії з розпорядження відповідною земельною ділянкою.

Відповідно до абзацу 34 частини 1 ст. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції міської ради відноситься вирішення на її пленарних засіданнях відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.

Забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства (абзац другий частини 2 ст. 24 «Особливості регулювання земельних відносин при здійсненні містобудівної діяльності» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»). А рішення про її цільове призначення під будівництво Київська рада не приймала.

Київська міська рада від імені та в інтересах територіальної громади міста Києва відповідно до чинного законодавства України володіє, користується та розпоряджається об'єктами права комунальної власності, в тому числі може передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, передавати в заставу (частина 2 ст.28 Статуту територіальної громади міста Києва). Відповідно до Земельного кодексу України у комунальній власності територіальної громади міста Києва перебувають усі землі в межах міста Києва, крім земель приватної та державної власності (частина 1 ст.29 Статуту територіальної громади міста Києва).

Згідно з Регламентом КМДА, затвердженого її розпорядженням від 08.10.2-13 № 1810 із змінами, проекти цих розпоряджень підлягають обов'язковій правовій експертизі в юридичному управлінні апарату виконавчого органу (стор. 21, п.11.1 глави 11. Правова експертиза проектів розпоряджень розділу VII. АКТИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ цього Регламенту). Юридичним управлінням під час проведення правової експертизи

проекту цього розпорядження не було належним перевірено його на відповідність Конституції та законам України, іншим актам законодавства (стор. 22, абзаци перший та другий п. 11.4 цього Регламенту).

Мікрорайон Русанівка з 1974 року є завершеним архітектурно-містобудівним житловим комплексом і не передбачає будь-якого нового будівництва. Поява гуртожитку Університету Грінченка створить додаткові проблеми для життя мешканців мікрорайону як на інфраструктурному, житлово-комунальному, соціальному та побутовому рівнях. З появою гуртожитку всередині мікрорайону збільшиться автомобільний рух до цього навчального корпусу і наші мешканці потерпатимуть від цього. Наш мікрорайон в частині прилеглої до нього території був затишною територією, але спокій русанівців буде порушено через підвищення рівня галасу від проживання студентів і внаслідок їх постійної гри та співів на музичних інструментах протягом свого навчання в Університеті. Підключення гуртожитку відбудеться до старих комунальних мереж мікрорайону, що вже значно зношені, подекуди в аварійному стані та працюють на межі своїх можливостей, без відповідних виважених технічних умов (наразі відсутні у проекті). Особливо це стосується під'єднання до існуючої електричної мережі, оскільки Університетом Грінченка опалення гуртожитку буде здійснюватися за рахунок електроприладів.

Дії Київського університету імені Бориса Грінченка з самовільного визначення цільового призначення існуючої земельної ділянки під навчальним корпусом № 2, зокрема під будівництво, і початком модульного будівництва гуртожитку та прийняття зазначеного розпорядження КМДА є прямим порушенням Земельного Кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про регулювання містобудівної діяльності», Статуту територіальної громади міста Києва і безпосередньо рішення Київради від 23 липня 2015 року № 889/1753. Оскільки цим розпорядженням були порушені зазначені норми Регламенту КМДА, у громадян-мешканців мікрорайону м. Києва «Русанівка» згідно Конституції України є всі правові підстави вважати розпорядження КМДА від 21.08.2017 № 1009 незаконним і відповідно таким, що підлягає скасуванню.

Внаслідок здійснення непередбаченого забудовою мікрорайону зазначеного будівництва гуртожитку порушуватимуться конституційні права русанівців на гідне проживання у своїх житлових будинках та на відпочинок.

Таким чином, цим модульним будівництвом порушені норми 7 актів законодавства з питань прав і свобод людини та громадянина, земельних відносин, міського самоврядування, містобудівної діяльності, статутного права киян та регламентних норм роботи КМДА.

Русанівці підтримали ініціативу 3-х членів ОСН «КМ «Русанівка» як мешканців мікрорайону і **09 серпня 2018 року** взяли участь у заході з громадського обговорення цієї ситуації, який відбувся у приміщенні великого залу КП «Європейський культурний центр «Краків». На заході здійснювалася реєстрація його учасників і згідно з списком участь у ньому взяли 123 мешканця Русанівки. Серед них були мешканці прилеглих до місця зазначеного модульного будівництва житлових будинків, 11 голів правлінь ЖБК та ОСББ та 6 членів ОСН «КМ «Русанівка». Представники Київського університету імені Бориса Грінченка на чолі з його ректором Огнев'юком В.О. взяли участь у заході без відповідної реєстрації. На заході виступили ректор Університету Грінченко Огнев'юк В.О., депутат Київради Маляревич О.В., 2 модератори заходу і з тих, хто був записаний на виступ або включений до нього, - 2 представника цього Університету та 15 інших учасників заходу.

На виконання цього рішення заходу ОСН «КМ «Русанівка» підготував та направив листа до Київського міського голови, голови КМДА від 17.08.2018 № 28. Відповідь наразі не була надана.

Також раніше аналогічний лист з визначеними вимогами мешканців Русанівки був підготовлений та направлений депутатом Київради Маляревичем О.В. до Вас як голови КМДА. Відповідь за підписом заступника голови КМДА Мондриївського В.М., на жаль, стала суто формальною відмовою, бо не містила будь-яких ознак вивчення виявлених ОСН «КМ «Русанівка» правопорушень, розгляд цього питання відбувався у кулуарний спосіб і по суті було проігноровано думку русанівців.

Ми відмічаємо, що на Русанівці розпочалася ескалація подій. Намагання Університету Грінченка, не дивлячись на висловлену думку громадян-мешканців мікрорайону Русанівка почати будівництво (на будівельний майданчик вже заїжджав бульдозер), розгортання брудної кампанії в ЗМІ та соціальних мережах проти русанівців, членів ОСН «КМ «Русанівка», що активно висловлюють свою думку проти забудови Русанівки, депутата Київради Маляревича О.В., анонімні погрози, що лунають в бік активістів проти забудови Русанівки, вкрай обурило мешканців Русанівки. На даний час в мікрорайоні виникають стихійні мітинги, на яких звичайні мешканці, обурені очевидною несправедливістю, обговорюють дії до акцій масового громадського спротиву. Мешканці розпочали збір підписів проти цього незаконного модульного будівництва від своїх будинків і ще сподіваються на те, що вони будуть розглянуті та підтримані нашими керівниками міста. Якщо думка русанівців не буде почута міською владою та не почнеться конструктивний діалог, то у мешканців мікрорайону, які бачать несправедливість і не готові з нею миритися, увірветься терпець.

Відповідно до вимог Конституції України будь-який громадин може ініціювати в межах чинного законодавства дії з вирішення тих чи інших актуальних питань розвитку території свого проживання. Права ініціювати та проводити захід з громадського обговорення актуальних для русанівців питань свого життя, брати участь у них та приймати його учасниками за їх результатами відповідне рішення є складовою прав і свобод людини і громадянина, тобто дії з проведення зазначеного заходу відповідають ст. 22 Конституції України. Норми Конституції України є актами прямої дії і цей захід проведено нами на її підставі.

За результатами обговорення ситуації з модульним будівництвом ми :

1. доводимо до відома Київського міського голови Кличка В.В., Секретаря Київської міської ради Прокопів В.В., Прокурора м. Києва Говди Р.М. викладену вище інформацію про виявлені мешканцями мікрорайону Русанівка та ОСН «КМ «Русанівка» суттєві порушення чинного законодавства, допущені керівництвом Київського університету імені Бориса Грінченка та іншими посадовими особами КМДА при вирішенні питання та початку модульного будівництва студентського гуртожитку на бульварі Ігоря Шамо, 18/2;
2. висловлюємо категоричну неприйнятність зазначеного будівництва Університетом Грінченка студентського гуртожитку і громадську невдоволеність діями Університетом Грінченка та окремих посадових осіб КМДА, що причетні до підтримки цього будівництва, ігнорування звернень громадян та створення конфліктної ситуації;
3. визнаємо будівництво гуртожитку Університетом Грінченка таким, що порушує конституційні права мешканців Русанівки на гідне проживання та відпочинок і неприйнятним для русанівців;
4. вимагаємо проведення відповідної службової перевірки дій посадових осіб КМДА виявленими фактами порушення чинного законодавства і за результатами цієї перевірки вжити до притягнення їх до передбачені законодавством відповідальності;
5. вимагаємо від Прокуратури міста Києва, Головного управління Національної поліції України у місті Києві та Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київський області реагування на виявлені факти здійснення Університетом Грінченка та КМДА правопорушень і вжиття ними відповідних заходів;
6. запрошуємо Київського міського голову Кличка В.В. на відкриту зустріч на території мікрорайону з її мешканцями для надання відповіді на назрілі питання та обговорення напруженої ситуації, що склалася навколо будівництва гуртожитку Університетом Грінченка;
7. просимо для зняття конфліктної ситуації скасувати розпорядження Київської міської державної адміністрації від 21.08.2017 № 1009 «Про встановлення

швидкокомонтованих будівель – мобільних житлово-побутових модулів на території Київського університету імені Бориса Грінченка на бульварі Ігоря Шамо, 18/2 у Дніпровському районі» і не допустити незаконне модульне будівництво;

8. пропонуємо Київському університету імені Бориса Грінченка за узгодженням з Київською міською державною адміністрацією знайти інше місце для розташування модульного гуртожитку для їх студентів;
9. просимо міську владу про вжиті нею дії з розгляду цієї Резолюції повідомити депутата Київради Маляревича О.В. та ОСН «КМ «Русанівка» для подальшого інформування ними русанівців у відповідний спосіб;
10. доручаємо депутату Київради Маляревичу О.В. донести цю Резолюцію до керівництва міста і звернутися до зазначених у Резолюції правоохоронних органів для вжиття ними передбачених законодавством дій.

Підписи мешканців мікрорайону Русанівка на 22 аркушах в кількості 507 підписів додаються.

Про незаконне будівництво мобільного модульного гуртожитку для студентів Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: бул. Ігоря Шамо, № 18/2

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)
Голові Громадської ради
Назаренку Б.С.

вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Шановний Богдане Станіславовичу!

Ми, мешканці мікрорайону Русанівка, обурені здійсненням незаконного будівництва мобільного модульного гуртожитку для студентів Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: бул. Ігоря Шамо, № 18/2 і звертаємося до Громадської при Київській міській державній адміністрації (КМДА) з проханням посприяти його зупиненню.

Надаємо загальну інформацію про Університет Грінченка.

Університет Грінченка заснований на комунальній формі власності і підпорядкований виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації). Університет Грінченка є юридичною особою публічного права, що утворена у формі комунальної установи. За цією адресою на Русанівці знаходиться навчальний корпус Університету Грінченка № 2, у якому розташовані 3 його навчальні заклади – Педагогічний інститут, Інститут мистецтв та Інститут людини. Слід зазначити, що Університет Грінченка має ще такі споруди: навчальний корпус № 1 на вул. Маршала Тимошенко, 13-Б, навчальний корпус № 3 на просп. П. Тичини, 17, корпус університетського коледжу на просп. Юрія Гагаріна, 16 та адміністративний корпус вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2. Університет Грінченка має 4 гуртожитки за адресами: № 1 для студентів та співробітників (бульвар Гавела Вацлава, 46); № 2 (вул. Старосільська, 2); №3 (вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2) та № 4 (вул. Михайла Бойчука, 35). У цих гуртожитках та інших приміщеннях за словами ректора Університет Грінченка проживають до 2500 студентів.

Як нам вдалося з'ясувати, порушення Університетом Грінченка чинного законодавства у цьому питанні розпочалися з 2014 року.

Університет Грінченка як землекористувач зазначеної земельної ділянки замовив проект землеустрою, який на його замовлення підготувало ТОВ «СТАФЕД», і потім цей проект був внесений ним до Державного земельного кадастру 17.09.2014. Через кілька днів **02.10.2014** Головне управління Держземагенства України у м. Києві незаконно здійснило державну реєстрацію земельної ділянки. У Державному земельному кадастрі було визначено таке цільове призначення – розділ Секція В підрозділ 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, а видом використання – експлуатація та обслуговування будівель і споруд університету. Зазначені дії були зроблені в порушення Земельного Кодексу України, Законів України «Про державний земельний кадастр», «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту територіальної громади міста Києва.

Після цього Київська міська рада рішенням **від 23 липня 2015 року № 889/1753** затвердила проект землеустрою щодо відведення Київському університету імені Бориса Грінченка земельної ділянки під таке цільове призначення – для експлуатації та обслуговування його будівель і споруд за вказаною адресою (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 07.05.2015 N 01038-000174798-014, справа N Д-1867). За цим рішенням вказана земельна ділянку площею 1,5028 га (кадастровий номер 80000000000:63:082:0023, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000128892014) надана цьому університету у постійне користування із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішення набуло чинності **12 серпня 2015 року** шляхом його публікації у газеті «Хрещатик».

Ігноруючи по суті зазначене рішення Київради, Університет Грінченка надав документи до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотеки, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкту нерухомого майна. У відомостях про об'єкт нерухомого майна Державного реєстру речових прав на нерухоме майно незаконно записано про подвійне цільове призначення з включенням до нього визначеного зазначеним рішенням Київради відповідного призначення, а в частині державної реєстрації іншого речового права (від 04.02.2016 за № запису 13506530) зафіксовано право постійного користування земельною ділянкою. Тобто, одночасно у цьому Державному реєстрі маємо і незаконний запис і запис відповідно до зазначеного рішення Київради.

Пізніше керівництво Університету Грінченка звернулося до Київського міського голови щодо вирішення проблеми розміщення його студентів цього університету саме в межах земельної ділянки навчального корпусу № 2. Після розгляду цього звернення у департаментах Київської міської державної адміністрації (КМДА) міським головою було підписано **розпорядження КМДА від 21 серпня 2017 року № 1009** «Про встановлення швидкокомонтованих будівель – мобільних житлово-побутових модулів на території Київського університету імені Бориса Грінченка на бульварі Ігоря Шамо, 18/2 у Дніпровському районі».

Протягом **грудня 2017 року – серпня 2018 року** Університет Грінченка незаконно отримав погодження та відповідні документи від 3-х департаментів КМДА.

Департамент містобудування та архітектури КМДА наказом від **13 грудня 2017 року** за № 796 затвердив містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва із зазначенням у ньому незаконного подвійного цільового призначення земельної ділянки. Департамент КМДА з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва видав Університету Грінченка як замовнику цього будівництва повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від **12 липня 2018 року** за № KB01081930787 і дозвіл на початок будівельних робіт і на виконання цих робіт від **13 серпня 2018 року** за № KB112182251524. Департамент міського благоустрою КМДА видав їм контрольну картку № 18070049-Дн на тимчасове порушення благоустрою для будівництва (встановлення) цих модулів та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на підготовчі роботи. Контрольна картка надана на термін з 1 серпня до 1 грудня 2018 року. Тобто, цими департаментами документи надавалися замовнику модульного будівництва після затвердження цього розпорядження КМДА.

Таку схему будівництва гуртожитку ми не визнаємо через численні порушення чинного законодавства діями Університету Грінченка та КМДА. Не зупиняючись на детальному викладенні конкретних норм законодавства, ми нарахували в цілому порушення цим модульним будівництвом 7 актів законодавства з питань прав і свобод людини та громадянина, земельних відносин, міського самоврядування, містобудівної діяльності, статутного права киян та регламентних норм роботи КМДА. Зараз ми продовжуємо з'ясовувати відповідність цих дій чинному законодавству, але вже проведений нами правовий аналіз чітко зафіксував їх незаконність.

Звертаємо увагу членів Громадської ради при КМДА, що мікрорайон Русанівка з 1974 року є завершеним архітектурно-містобудівним житловим комплексом і не передбачає будь-якого нового будівництва. Поява гуртожитку Університету Грінченка створить додаткові проблеми для життя мешканців мікрорайону як на інфраструктурному, житлово-комунальному, соціальному та побутовому рівнях.

Існуюча інфраструктура мікрорайону була розрахована свого часу на обслуговування побудованих раніше 84 житлових будинків з відповідними об'єктами мікрорайону і банально не розрахована на новий об'єкт будівництва. З появою гуртожитку всередині мікрорайону збільшиться автомобільний рух до цього навчального корпусу і наші мешканці потерпатимуть від цього. Наш мікрорайон в частині прилеглої до нього території був затишною територією, але спокій русанівців буде порушено через підвищення рівня галасу від проживання студентів та інших особливостей студентського життя. Підключення

гуртожитку відбудеться до старих комунальних мереж мікрорайону, що вже значно зношені, подекуди в аварійному стані та працюють на межі своїх можливостей. Вже зараз мешканці Русанівки мають проблеми зокрема з споживанням електричної енергії у своїх квартирах. Коли Університетом Грінченка опалення гуртожитку буде здійснюватися за рахунок електроприладів, відповідно значно зросте навантаження на існуючу електромережу і ситуація з цим у квартирах стане критичною. Побудова гуртожитку призведе до появи у мікрорайоні нових мешканців, для яких проживання на ньому буде тимчасовим періодом, і завдяки цьому буде порушено звичне для багатьох русанівців життя у гірший бік.

Ми цінуємо своє проживання на цій території і хочемо і далі жити у ньому в нормальних умовах. Можлива побудова цього гуртожитку руйнує наше життя у ньому і це для нас є неприйнятним. Ми виступаємо не проти студентства Університету Грінченка і набуття ними вищої освіти, а проти погіршення свого проживання внаслідок незаконного модульного будівництва. Ми захищаємо свої конституційні права на гідне проживання та відпочинок, які чомусь ігнорує наша влада. і готові їх відстоювати до кінця.

Незаконні роботи з модульного будівництва цього гуртожитку розпочалися з кінця липня поточного року і викликали обурення русанівців, що призвело у подальшому до ескалації їх реакції на такі роботи.

Русанівці підтримали ініціативу 3-х членів органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайонів «Русанівка» м. Києва (далі – ОСН «КМ «Русанівка»») як мешканців мікрорайону і **09 серпня 2018 року** взяли участь у заході з громадського обговорення цієї ситуації, який відбувся у приміщенні великого залу КП «Європейський культурний центр «Краків». На заході здійснювалася реєстрація його учасників і згідно з списком участь у ньому взяли 123 мешканця Русанівки. Серед них були мешканці прилеглих до місця зазначеного модульного будівництва житлових будинків, 11 голів правлінь ЖБК та ОСББ та 6 членів ОСН «КМ «Русанівка». Представники Київського університету імені Бориса Грінченка на чолі з його ректором Огнев'юком В.О. взяли участь у заході без відповідної реєстрації. На заході виступили ректор Університету Грінченко Огнев'юк В.О., депутат Київради Маляревич О.В., 2 модератори заходу і з тих, хто був записаний на виступ або включений до нього, - 2 представники цього Університету та 15 інших учасників заходу. За результатами заходу були прийняті рішення з 6 пунктів і ОСН «КМ «Русанівка» було доручено довести позицію русанівців до керівництва міста. На виконання цього рішення заходу було підготовлено та направлено листа ОСН «КМ «Русанівка» до Київського міського голови, голови КМДА Кличка В.В. від 17.08.2018 № 28. Відповідь наразі не надана.

Другим публічним заходом проти цього незаконного будівництва стали збори мешканців Русанівки **26 серпня 2018 року.** Збори пройшли за активної участі небайдужих русанівців і за його результатами учасниками зібрання була схвалена Резолюція з 10 пунктів, яку підписали 507 жителів. ОСН «КМ «Русанівка» підготував і направив відповідного листа до Київського міського голови, голови КМДА Кличка В.В. від 27.08.2018 № 31. Відповідь наразі не надана.

Одночасно активні мешканці Русанівки з **серпня поточного року** почали збирати підписи мешканців житлових будинків проти цього незаконного будівництва до голови КМДА Кличка В.В. і на цей час зібрано 1593 підписи мешканців з 21 житлового будинку Русанівки та Березняків за такими адресами: вул. Русанівська набережна, №№. 14/1, 10/1, 16, 18, 20; Русанівський бульвар, №№. 12, 9; вул. Ентузіастів, №№. 21, 21/1, 23, 7/2, 25/2, 31/1, 25/1, 11/1, 39, 19/1, 9/1; бул. Ігоря Шамо, №№. 14, 10 та просп. Соборності, № 30. Оскільки ми продовжуємо діяти в межах правового поля і отримані підписи вважаємо достатніми для відображення громадської думки русанівців у цій ситуації, нами призупинено подальший збір таких підписів.

Звернення до Громадської ради при КМДА ми розглядаємо як ще один захід з цивілізованого розгляду нашої ситуації, адже ми як кияни є носіями самоврядування і саме наші рішення мають братися владою до безумовного виконання.

Намагання Університету Грінченка, не дивлячись на висловлену думку мешканців мікрорайону Русанівка, здійснювати будівництво (на будівельному майданчику бульдозером було знищено верхній рослинний шар землі, розбито майданчик для встановлення бетонної плити і розпочалися роботи з проведення опалубки), розгортання брудної кампанії в ЗМІ та соціальних мережах проти русанівців, членів ОСН «КМ «Русанівка», що активно висловлюють свою думку проти забудови Русанівки, депутата Київради Маляревича О.В., анонімні погрози, що лунають в бік активістів проти забудови Русанівки, вкрай обурило мешканців Русанівки. На даний час в мікрорайоні звичайні мешканці, обурені очевидною несправедливістю, обговорюють дії з масового громадського спротиву. Мешканці Русанівки продовжують ще сподіватися на те, що вони будуть розглянуті та підтримані нашими керівниками міста, адже їх позиція має бути визначальною у цій конфліктній ситуації. Якщо думка русанівців не буде почута міською владою та не почнеться конструктивний діалог, то у мешканців мікрорайону, які бачать несправедливість і не готові з нею миритися, увірветься терпець.

Відповідно до вимог Конституції України будь-який громадин може в межах чинного законодавства ініціювати та здійснювати будь-які дії з вирішення тих чи інших актуальних питань розвитку території свого проживання. Права ініціювати та проводити такі дії є складовою прав і свобод людини і громадянина, тобто відповідають ст.ст. 21 та 22 Конституції України. Норми Конституції України є актами прямої дії і мають виконуватися владою, чого ми, на жаль, не бачимо у нашій ситуації.

У зв'язку з зазначеним вище і відповідно до Конституції України (ст.ст. 5, 21, 22, частини першої ст. 144), Земельного Кодексу України (ст.ст. 9, 21, 39, 92, 96, 123, 141), Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» (абзац 34 частини 1 ст. 26), «Про основи містобудування» (ст.ст. 5, 14, 20, 26), «Про регулювання містобудівної діяльності» (абзац другий частини 2 ст. 24), «Про державний земельний кадастр» (ст. 24), Статуту територіальної громади міста Києва (частина 2 ст. 28, частина 1 ст. 29), рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року N 889/1753 «Про надання Київському університету імені Бориса Грінченка земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд університету на бульв. Олексія Давидова, 18/2 у Дніпровському районі м. Києва» та Положення про Громадську раду при КМДА просимо членів Громадської ради при КМДА терміново розглянути ситуацію з незаконним модульним будівництвом і вжити заходи на підтримку позиції русанівців.

Ми просимо залучити нас як активних русанівців у протидії незаконному будівництву до розгляду нашого питання членами Громадської ради при КМДА у такому складі: Пономарьова Олена Анатоліївна, Чунаєв Олександр Едуардович, Приз Валентина Григорівна, Яворська Катерина Володимирівна та Фещенко Олександр Миколайович.

Про прийняте рішення просимо повідомити Яворську К.В. за телефоном:

e-mail: та Чунаєва О.Е. за телефоном: e-mail:

Пономарьова О.А.

підпис

Чунаєв О.Е.

підпис

Приз В.Г.

підпис

Яворська К.В.

підпис

Фещенко О.М.

підпис

16 вересня 2018 року

