



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра між будинками № 38-е та 38-г в Оболонському районі м. Києва**

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 4 частини 1 статті 416 Цивільного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 18 березня 2005 року № 78-6-00264, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «ВІЛІТА» з моменту укладання договору оренди земельної ділянки будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом не проведено, земельна ділянка для забудови понад трьох років невикористана, а також беручи до уваги звернення громадськості Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 18 березня 2005 року № 78-6-00264 (кадастровий номер 8000000000:78:043:0164) площею 0,2731 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВІЛІТА» для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на підставі рішення Київської міської ради від 18 листопада 2004 року № 715/2125 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ВІЛІТА" земельної ділянки для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м. Києва».

2. Надати статус скверу земельній, що розташована на вул. Героїв Дніпра між будинками № 38-е та 38-г площею 0,2731 га (кадастровий номер 8000000000:78:043:0164) в Оболонському районі м. Києва.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо:

4.1. оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення;

4.2. благоустрою земельної ділянки.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки на вул. Героїв Дніпра між будинками № 38-е та 38-г площею 0,2731 га (кадастровий номер 8000000000:78:043:0164), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВІЛІТА» від 18 березня 2005 року № 78-6-00264 .

5.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ВІЛІТА» про прийняття цього рішення.

5.3. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради

В. Михайленко

Депутат Київської міської ради

В. Турець

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра між будинками № 38-е та 38-г в Оболонському районі м. Києва»

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра між будинками № 38-е та 38-г в Оболонському районі м. Києва» підготовлено у зв'язку із звернення громадськості м. Києва.

Зазначена земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 18 листопада 2004 року № 715/2125 передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ВІЛІТА» для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 18 березня 2005 року № 78-6-00264 (кадастровий номер 8000000000:78:043:0164).

Київська міська рада передбачає розірвання договору оренди та віднесення території до скверів.

## 2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 березня 2005 року № 78-6-00264 (кадастровий номер 8000000000:78:043:0164), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВІЛІТА» для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом та віднесення території до скверів.

## 3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 березня 2005 року № 78-6-00264 (кадастровий номер 8000000000:78:043:0164) площею 0,2731 га, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВІЛІТА» для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на підставі рішення Київської міської ради від 18 листопада 2004 року № 715/2125 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ВІЛІТА" земельної ділянки для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м. Києва»

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,2731 га (кадастровий номер 8000000000:78:043:0164) на вул. Героїв Дніпра між будинками № 38-е та 38-г в Оболонському районі м. Києва

- зобов'язання київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо:

- оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

- благоустрою земельної ділянки.

- офіційне оприлюднення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

- покладення контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульовано статтею 9 Земельного кодексу України, пункту 4 частини 1 статті 416 Цивільного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі».

#### **5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення**

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу та дозволить влаштування скверу.

#### **6. Доповідач**

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович, депутат Київської міської ради Турець Владислав Володимирович.

Депутат Київської міської ради

В. Михайленко

Депутат Київської міської ради

В. Турець

Порівняльна таблиця  
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу  
земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра між будинками  
№ 38-е та 38-г в Оболонському районі м. Києва»

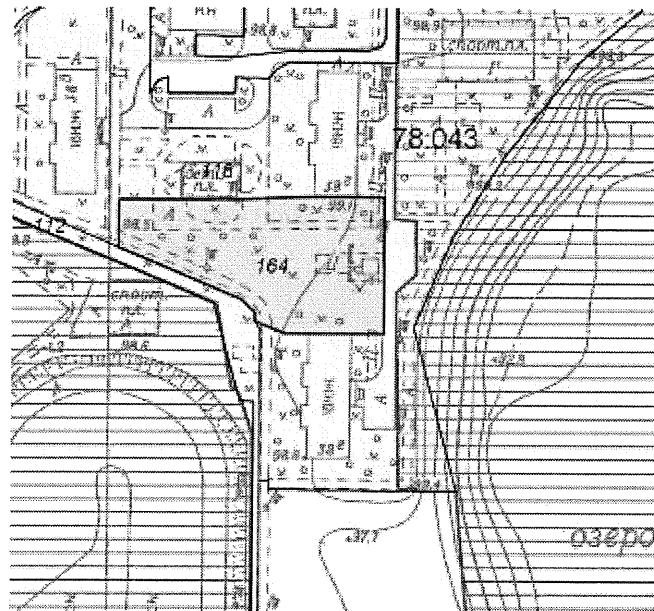
Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що  
відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

Чинна редакція			
№ по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	Примітка
1	2	3	5
61	В сел. ДВС	3,6	
Пропозиції змін до рішення (додати наступний пункт)			
	Героїв Дніпра між будинками № 38-е та 38-г	0,2731	



Додаток  
до рішення Київської міської  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Пла-схема  
земельної ділянки на вул. Героїв Дніпра між будинками № 38-е та 38-г в  
Оболонському районі м. Києва площею 0,2731 га  
(кадастровий номер 8000000000:78:043:0164)



Київський міський голова

В. Кличко

Місто Київ, одинадцятого березня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – “Орендодавець”, в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, – з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю “ВІЛЕТА” (код ЄДРПОУ 32984004; м. Київ, вул. Пестеля, 7; зареєстроване Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією 15.06.2004р. за № 21529) – далі у тексті – “Орендар”, в особі директора Шакоцько Катерини Валеріївни (код ДРФО 2952910228; Київська область, м. Обухів, вул. Київська, [REDACTED] яка діє на підставі Статуту цього товариства – з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

### 1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004р. за № 715/2125, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

### 2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е (тридцять вісім „е”) та 38-г (тридцять вісім „г”)) в Оболонському районі м. Києва;
- розмір – 2731 (дві тисячі сімсот тридцять один) кв.м.;
- цільове призначення – для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом;
- кадастровий номер – 8000000000:78:043:0164.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-31149/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 24.01.2005р. за № 33 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 566040 (п'ятсот шістьдесят шість тисяч сорок) грн. 49 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

### 3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

### 4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.



Увага! Бланк містить багатоступіньовий захист від підроблення.



4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки на період будівництва, після введення об'єкта в експлуатацію 0.03 % (нуль цілих і трьох сотих) відсотка від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель і споруд житлового фонду та 2 % (двох) відсотків від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі інших приміщень.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33217812800006 КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Оболонському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077916.** Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

## **5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки**

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

## **6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду**

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

## **7. Умови повернення Земельної ділянки**

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

## **8. Права та обов'язки Сторін**

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити будову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;

- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) довідку про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цієї довідки передати її до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003р. за № 267/1142 "Про бюджет м. Києва на 2004 рік";
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003р. за № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 03.09.2004р. за № 19-8207, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 13.08.2004р. за № 6046, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 10.09.2004р. за № 08-8-20/5252, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 13.09.2004р. за № 001-09/4090;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території;
- передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

**9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**  
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

#### **10. Страхування об'єкта оренди**

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

#### **11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору**

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом трьох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.



- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

**12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів**

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

**13. Суборенда Земельної ділянки**

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

**14. Прикінцеві положення**

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова

*[Handwritten signature]*



Орендар

*[Handwritten signature: Шиня Шаботоко Катерина]*



Місто Ку-



Увага! Бланк містить біометричний захист від підроблення.



ів, 11 березня 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "ВІЛЕТА" і повноваження їхніх представників перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 156

Справлено плату

Нотаріус Щербаков

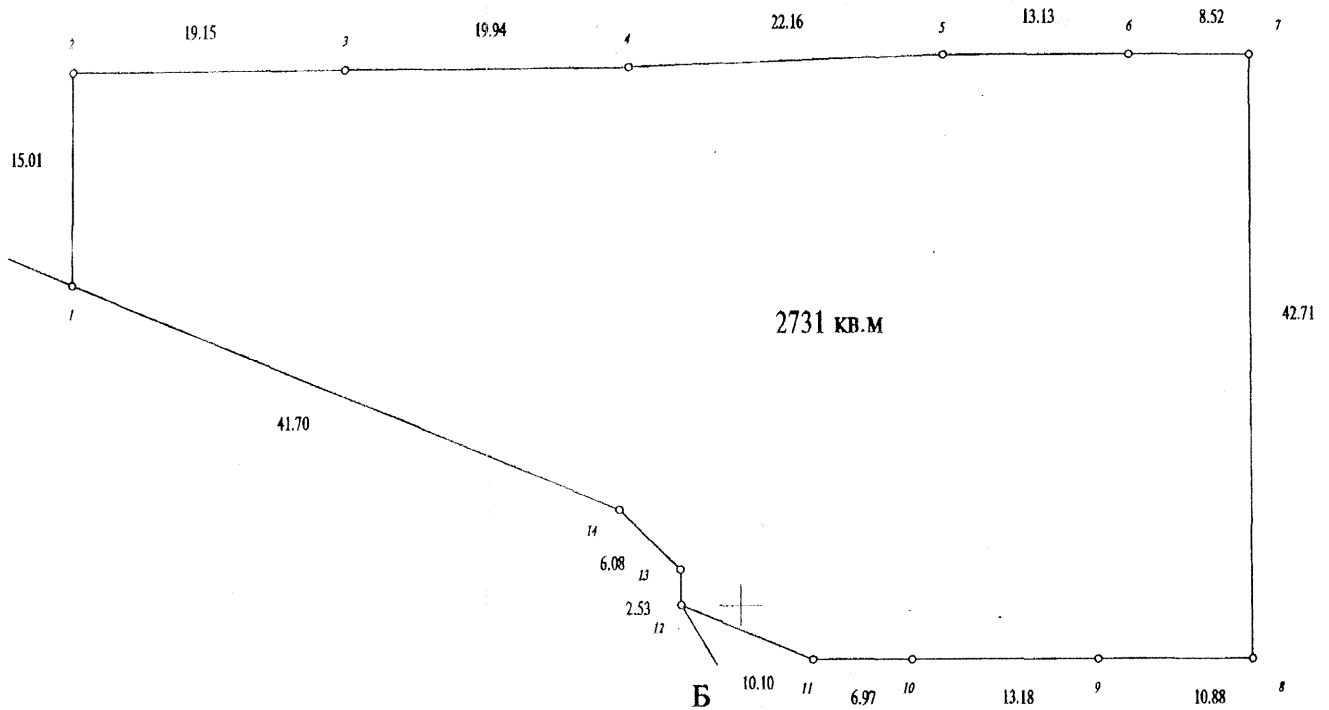
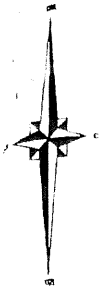
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 18 березня 2005 р. за № 78-6-00204 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8 000 000 000:78:043:0164

тншм  
мойї  
оою  
ю

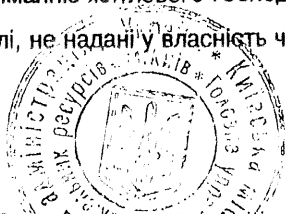


2731 кв.м

Масштаб 1:500

## Опис меж

- А КП по утриманню житлового господарства Оболонського району м.Києва
- Б міські землі, не надані у власність чи користування
- А



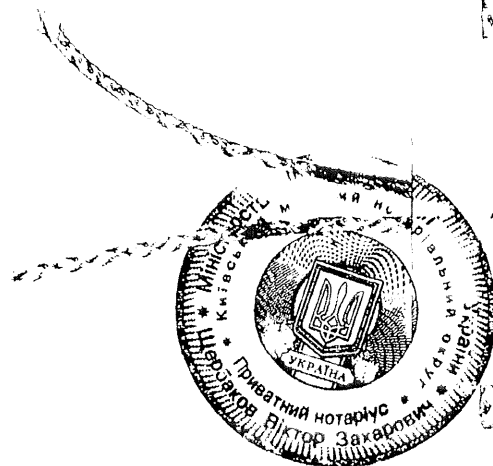
Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков

Прощунуровано, пронумеровано, скріплено  
підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.  
приватний нотаріус  
*Віктор Захарович* Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки  
серія ВВО номер 704496  
серія ВВО номер 704497  
серія ВВО номер 704498  
серія ВВО номер 704499

Приватний нотаріус  
Щербаков Віктор Захарович  
01004 м. Київ,  
бульвар Т. Шевченка, 9  
246-55-35

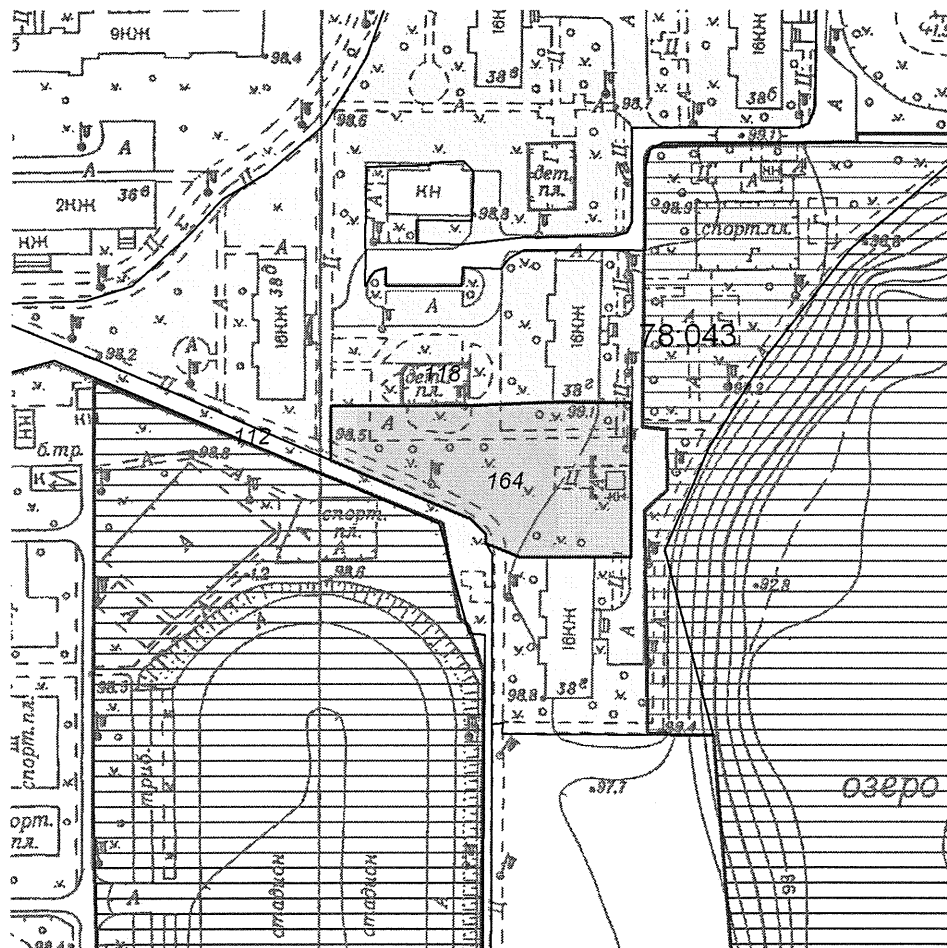




# РОБОЧИ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.10.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 15390

## РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

### Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:043:0112	Землі не надані у власність чи користування		газон	3290,31		
78:043:0118	Багатоповерхова забудова ЖЕК-9	вул. Героїв Дніпра, 38б-38е		23753,52		
78:043:0164	Товариство з обмеженою відповідальністю "Вілета"	вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г)		2730,83	Оренда до 11.03.2025	11.03.2025

1205

Справа **Д-0375**

Код земельної ділянки: **78:043:0164**

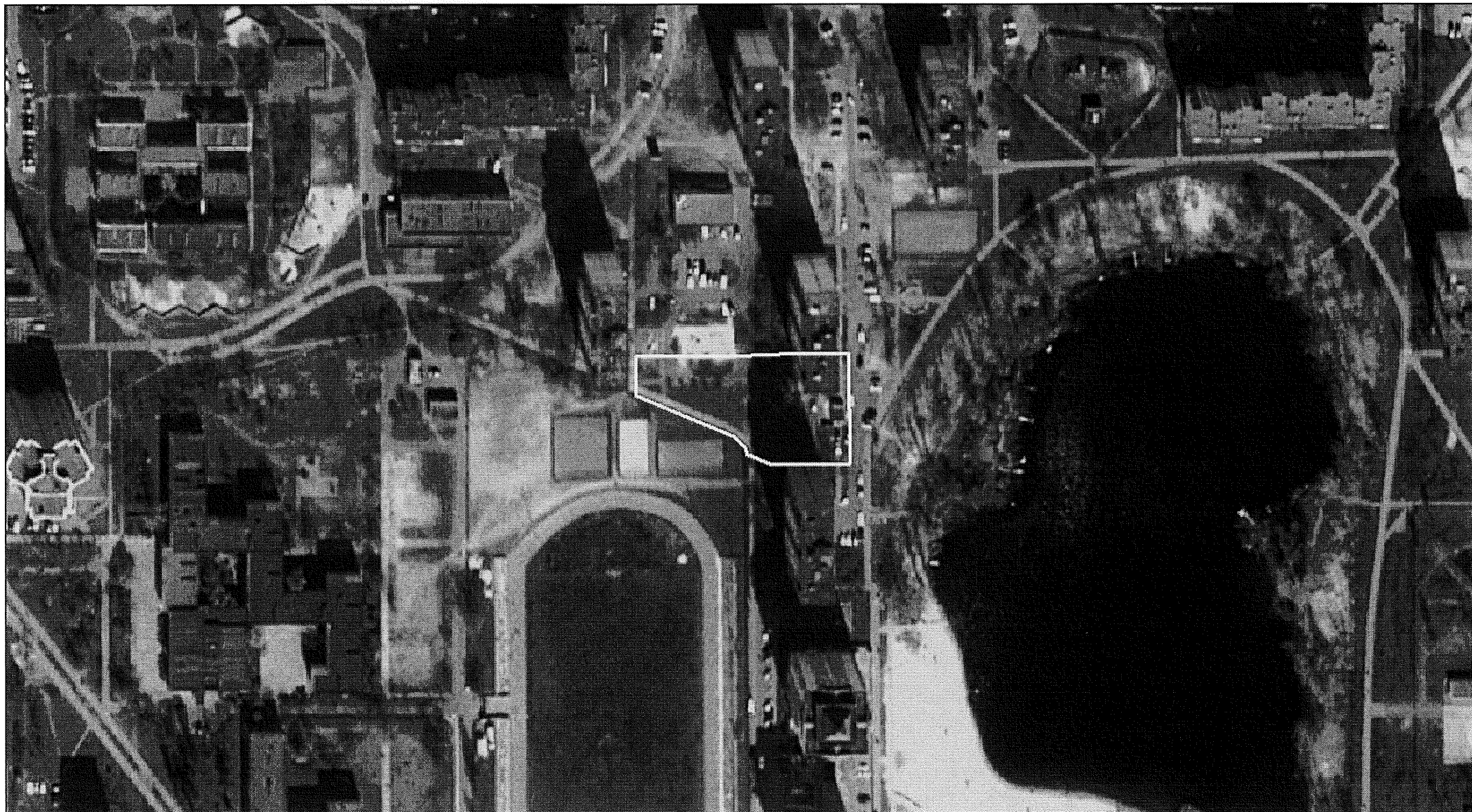
Площа: **0,2731 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г)**

Заявник: **ТОВ "Вілета"**

Вид та термін користування: **Оренда до 11.03.2025**

Цільове призначення: **1.13.2, для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом**



Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

сигномовлено за допомогою ГЛН "Кадастр"

Оператор Шкуньона Валерієна



## Київський міський голова

---

Яловому К.В.  
Міщенку О.Г.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.10.2018  
№ 08/231-3742/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома  
Спасибку О.В. – до відома  
Поворознику М.Ю. – до відома

*В. КЛИЧКО*

“23” жовтня 2018 року  
№ 08/231 – 3742/ПР



08/231-3742/MP  
23.10.2018



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“22” жовтня 2018 р.

№ 08/279/08/064-1369

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В.В.

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра між будинками № 38-е та 38-г в Оболонському районі м. Києва» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та документами до нього.

З повагою,

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

В. Михайленко

В. Турець