



08/231-3742/ПР
13.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному акціонерному товариству «ВФ УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки від 23 липня 2007 року № 72-6-00433 (зі змінами)

Пов. 901. 07.



563005716

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «ВФ УКРАЇНА» від 07 квітня 2021 року № 563005716, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років приватному акціонерному товариству «ВФ УКРАЇНА» договір оренди земельної ділянки від 23 липня 2007 року № 72-6-00433 (у редакції угоди про поновлення та внесення змін від 02 вересня 2016 року № 215) для експлуатації та обслуговування центру мобільного зв'язку на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:69:014:0020; площа 0,4541 га; категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 13.03; справа № 563005716).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 23 липня 2007 року № 72-6-00433 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному акціонерному товариству «ВФ УКРАЇНА» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені

законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 23 липня 2007 року № 72-6-00433 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

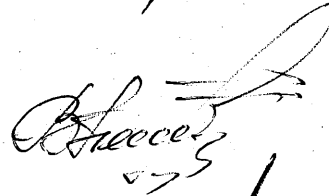
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень




В. Мелон
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

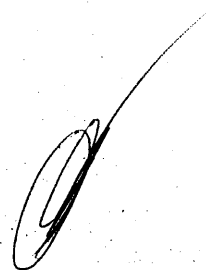
В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

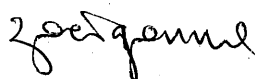
06-07-2022
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин



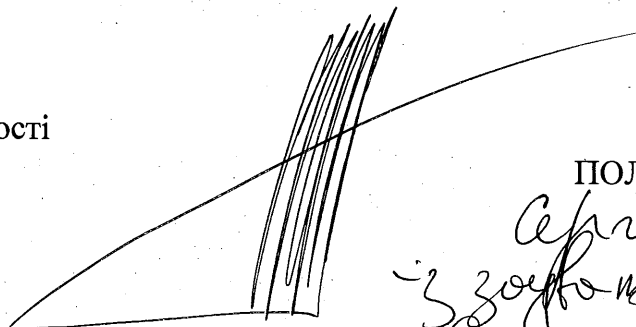
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Голова

Георгій Занторра
Юрій ФЕДОРЕНКО

Секретар 

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валентина
ПОЛОЖИШНИК

Сергій Тихон
з задоволенням
10.08.2022 №
08/230-1023

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-25085-2 від 27.09.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному акціонерному товариству «ВФ УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки від 23 липня 2007 року № 72-6-00433 (зі змінами)

До справи
№ 563005716



1. Юридична особа:

Назва	Приватне акціонерне товариство «ВФ УКРАЇНА» (ЄДРПОУ 14333937)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 7816621.16
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ХАСАНОВ НАСІБ Азербайджан, м. Баку, вул. Юсіфова, буд. 59, кв. 17. тип бенефіціарного володіння: не прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕЛКО СОЛЮШНЗ ЕНД ІНВЕСТМЕНТС», 43354822
Клопотання	від 07.04.2021 № 563005716

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:014:0020).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі
Площа	0,4541 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування центру мобільного зв'язку
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	9 777 938 грн 16 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розташовано будівлю центру мобільного зв'язку (акт обстеження від 06.07.2021 № 21-0503-09).
---	---

	<p>Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно адміністративний нежитловий будинок (центр мобільного зв'язку (літера В) загальною площею 13035,7 кв. м. належить приватному акціонерному товариству «МТС УКРАЇНА» (відповідно до пункту 1.2. Статуту приватне акціонерне товариство «МТС УКРАЇНА» перейменовано у приватне акціонерне товариство «ВФ УКРАЇНА») (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 750466480000; номер запису про право власності: 11610614; дата державної реєстрації: 12.10.2015).</p>
<p>Наявність ДПТ:*</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:*</p>	<p>Території промислові.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення - 13.03.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:014:0020, площею 0,4541 га відповідно до рішення Київської міської ради від 19.12.2006 № 308/365 надана на 5 років в оренду закритому акціонерному товариству «Український мобільний зв'язок» для експлуатації та обслуговування центру мобільного зв'язку на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі (договір оренди від 23.07.2007 № 72-6-00433). Рішенням Київської міської ради від 10.03.2016 № 163/163 приватному акціонерному товариству «МТС УКРАЇНА» договір поновлено на 5 років (угода про поновлення від 02.09.2016 № 215). Термін оренди за договором до 02.09.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 29.03.2021 № 12099 станом на 29.03.2021 приватне акціонерне товариство «ВФ УКРАЇНА» не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості (у тому числі розстроченої, відстроченої, реструктуризованої), контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.09.2021 орендаря до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</p>

	<p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--	---

* за даними містобудівного кадастру Києва mkk.kga.gov.ua.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

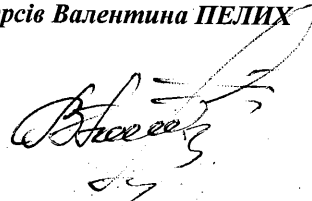
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **293 338,14 грн (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

10.08.2022 № 08/230-1023

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 13.10.2021 № 08/231-3742/ПР «Про поновлення приватному акціонерному товариству «ВФ УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки від 23 липня 2007 року №72-6-00433 (зі змінами)»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого повідомляємо про таке.

Проектом рішення передбачається поновити на 5 років приватному акціонерному товариству «ВФ УКРАЇНА» договір оренди земельної ділянки від 23 липня 2007 року №72-6-00433 (у редакції угоди про поновлення та внесення змін від 02 вересня 2016 року №215) для експлуатації та обслуговування центру мобільного зв'язку на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:69:014:0020; площа 0,4541 га4 категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення4 код виду цільового призначення – 13.03).

Згідно з пунктом 3 проекту рішення приватне акціонерне товариство «ВФ УКРАЇНА» має у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної від 23 липня 2007 року №72-6-00433 (зі змінами) на новий строк.

Звертаємо увагу, що 16 січня 2020 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству».

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» запроваджені нові правила щодо поновлення договорів,

проте поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом, здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо пункт 3 проєкту рішення привести у відповідність до вищенаведених вимог законодавства та змісту всього проєкту рішення, а саме замість слів: «підготовки проєкту договору про укладення оренди земельної ділянки від 23 липня 2007 року №72-6-00433 (зі змінами) на новий строк.» зазначити слова: «укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23 липня 2007 року №72-6-00433 (зі змінами).».

В. о. начальника управління

Сергій ТХОРИК

