



08/231-3740/PP
13.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО ХАБ КИЇВ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд товариства на вул. Перемоги, 20 у Святошинському районі міста Києва



394132561

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04 жовтня 2021 року № НВ-0007765372021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО ХАБ КИЇВ» від 29 вересня 2021 року № 50102-006253338-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТО ХАБ КИЇВ» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд товариства на вул. Перемоги, 20 у Святошинському районі м. Києва.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО ХАБ КИЇВ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 4,6107 га (кадастровий номер 8000000000:75:193:0004) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд товариства (код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Перемоги, 20 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на об'єкти нерухомого майна, які зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 квітня 2020 року, номери записів про право власності 36305872, 36305988, 36304903, 36305936, 36305913, 36305894, 36305966, 36305848, 36305094, 36305953, 36306002, 36305821, 36306018, 36305208 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 29 вересня 2021 року № 50102-006253338-031-03, справа № 394132561).

3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО ХАБ КИЇВ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 серпня 2020 року № 8074/0/09/19-20.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.


6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

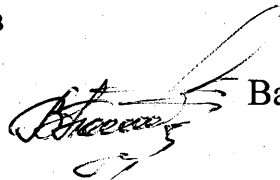
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:


Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

 В. Оленич
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29762 від 05.10.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО ХАБ КИЇВ» земельної ділянки

в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу

будівель і споруд товариства

на вул. Перемоги, 20 у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 394132561



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО ХАБ КИЇВ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	САНІН ВІКТОР ОЛЕКСІЙОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 65029, місто Київ, ПРОВУЛОК РИЛЬСЬКИЙ, будинок 3, квартира 9, Пограничний Святослав Леонідович, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03049, місто Київ, вул.Тополева, будинок 6, кв. 63
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Пограничний Святослав Леонідович, Україна., Україна, 03049, місто Київ, вул.Тополева, будинок 6, квартира 63. Санін Віктор Олексійович, Україна., Україна, 65029, місто Київ, пров.Рильський, будинок 3, квартира 9.
Реєстраційний номер:	від 30.09.2021 № 394132561

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:193:0004).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Перемоги, 20
Площа	4,6107 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда на 10 років)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд товариства
Цільове призначення	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	59 663 122 грн 36 коп

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації

земель, яка згідно зі статтею 186¹ Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської
міської державної адміністрації
у сфері містобудування та архітектури:
територіальний орган центрального органу
виконавчої влади,
що реалізує державну політику у сфері
земельних відносин
(екстериторіальне погодження):

від 11.08.2020 № 8074/0/09/19-20

від 04.08.2020 № 17546/82-20

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.10.2021 № НВ- 0007765372021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована адміністративно-побутовим корпусом літ А заг.пл. 565,30 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 381268480000), корпусом служби перевезень літ. Б заг.пл. 160,20 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 381261680000), нежилою будівлею-приміщенням начальників 2-х автоколон літ. В заг.пл. 74,60 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 381265880000), будівлею блоку допоміжних цехів №1 літ. Г заг.пл. 621,60 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 381270680000), будівлею складів матеріальних літ. Д заг.пл. 255,50 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 381273180000), будівлею блоку допоміжних цехів №2 літ, Е заг.пл. 1405,80 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 381221480000), будівлею профілакторію поточного ремонту літ. Ж заг. пл. 682,60 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 381272480000), нежилою будівлею-приміщенням начальника 1-ї автоколони літ. З заг.пл. 41,60 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 381256680000), будівлею мийки автомобілів літ. И заг.пл. 864,70 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого</i>
--	--

	<p>майна: 381263680000), будівлею ковально-зварювального блоку літ. К заг.пл. 382,30 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 381258180000), виробничим корпусом №2 літ. Л заг.пл. 3937,10 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 381227180000), будівлею центрального складу запчастин літ. М заг.пл. 499,10 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 381264980000), нежилою будівлею центральною електроцитовою літ. Н заг.пл. 28,10 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 381260180000), будівлею автозаправочної станції літ. О заг.пл. 16,00 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 381252580000), які перебувають у приватній власності ТОВ «ОІЛ ХАБ КИЇВ» (нині ТОВ «АВТО ХАБ КИЇВ»), назва якого була змінена відповідно до нотаріально посвідченого протоколу від 01.07.2020 №1014,1015, ідентифікаційний код залишився незмінним-43473907. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.04.2018, номери записів про право власності 36305936, 36305848, 36305913, 36304903, 36305872, 36305208, 36305988, 36306002, 36305966, 36305953, 36306018, 36305894, 36305094, 36305821) (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.10.2021 № 268052645). На земельній ділянці знаходиться газорегуляторний пункт (ГРП), гарантійним листом від 07.07.2020 № 07/2/07 ТОВ «АВТО ХАБ КИЇВ» повідомило що забезпечить безперешкодний проїзд та прохід для його обслуговування.</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складської</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p>

Інші особливості:	<p>Пунктом 3.9 проекту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.</p> <p>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
--------------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 789 893 грн 67 коп (3%)**.

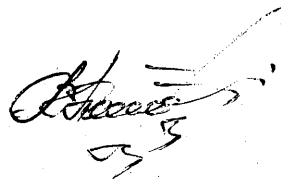
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О. *Гродькалицу О.А.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 13.10.2021
№08/231 – 3740/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Танталеву Л.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“13” жовтня 2021 року
№ 08/231 – 3740/ПР



08/231-3740/ПР
13.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.10.2021 № 05715-СЛ-29762

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимирі БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО ХАБ КИЇВ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд товариства на вул. Перемоги, 20 у Святошинському районі міста Києв» (394132561) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 394132561 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 394132561 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 5 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 6 арк. в 1 примірнику;
- заява від 29.09.2021 № 50102-006253338-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 14.09.2021 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ