



08/231-373/17P
10.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» права постійного користування земельною ділянкою у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 36) у Дарницькому районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
555638749
Дата: **18.12.2019**



Відповідно до пункту «д» статті 9, пункту «а» статті 141, статті 142 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 03 грудня 2019 року № 114/6037, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» право постійного користування земельною ділянкою площею 2,2230 га (кадастрові номери 8000000000:63:245:0200, 8000000000:63:245:0201, 8000000000:63:245:0202) у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 36) у Дарницькому районі міста Києва, наданою відповідно до рішень Київської міської ради від 28 серпня 2008 року № 169/169 та від 22 вересня 2011 року № 137/6353, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрованим в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 18 січня 2012 року за № 10-9-00061, та віднести земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови (справа № 555638749).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій Кличко

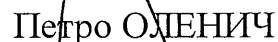
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління /



Миріа Петяренко
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5243 від 10.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» права постійного користування земельною ділянкою у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 36) у Дарницькому районі міста Києва

До справи
№ 555638749



1. Юридична особа:

Назва	<i>Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ»</i>
Клопотання	<i>від 18.12.2019 № 555638749</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:63:245:0200; 8000000000:63:245:0201; 8000000000:63:245:0202

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, 4-ий мікрорайон житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 36)*

Площа *2,2230 га (0,3589; 0,9158; 0,9483 га)*

Вид та термін користування *припинення права постійного користування*

Вид використання *для будівництва житлового будинку (для забезпечення соціальним житлом черговиків квартобліку) з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та дитячого садка*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до пункту «д» статті 9, пункту «а» статті 141, статті 142 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 03 грудня 2019 року № 114/6037, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: Ділянка забудована. Розміщений багатоквартирний житловий будинок загальною площею 44856,2 кв.м., який переданий в експлуатацію КП «Житло-сервіс» (АВІЗО № 50 від 19.06.2012 та прийнятого в експлуатацію згідно з Сертифікатом відповідності від 28.12.2011, виданого на підставі Акта готовності об'єкта до експлуатації № 15 від 20.12.2011). Дитячий садок, площею 8064,8 м.кв. який прийнятий в експлуатацію згідно з Актом готовності об'єкта до експлуатації від 03.08.2015 №39 та Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.08.2016 № 649)

Наявність ДПТ: Згідно із Детальним планом території в районі вул. Теплової, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі, затверджений рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002, територія за функціональним призначенням належить до території житлової багатоповислої забудови

Функціональне призначення згідно Генплану: **Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови**

Правовий режим: **Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва**

Розташування в зеленій зоні: **Розташована поза межами зелених зон.**

Інші особливості: **Рішеннями Київської міської ради від 28 серпня 2008 року № 169/169 та від 22 вересня 2011 року № 137/6353 комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» надано в постійне користування земельна ділянка загальною площею 2,2230 га (кадастрові номери 8000000000:63:245:0200; 8000000000:63:245:0201; 8000000000:63:245:0202) у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 36) у Дарницькому районі міста Києва (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрованим в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 18 січня 2012 року за № 10-9-00061).**

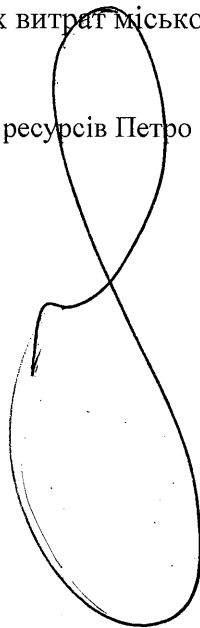
5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2020
№08/231- 373/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“10” лютого 2020 року
№ 08/231 – 373/ПР



08/231-373/MP
10.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.02.2020 № 05715-СЛ-5243
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» права постійного користування земельною ділянкою у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 36) у Дарницькому районі міста Києва»(555638749) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 555638749 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 697043884 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 3 арк. в 1 примірнику;
- звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» з додатками від 03.12.2019 № 114/6037 з додатками на 14 арк. в 1 прим.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ