



08/231-3739/17P
09.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Полторацькому Юрію Владиславовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Степана Руданського, 9 у Шевченківському районі міста Києва



796608288

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 1005/4012 «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Полторацькому Юрію Владиславовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Степана Руданського,

9 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № 796608288).

2. Передати громадянину Полторацькому Юрію Владиславовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0601 га (кадастровий номер 8000000000:91:050:0002) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Степана Руданського, 9 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Полторацькому Юрію Владиславовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 листопада 2018 року № 10104/0/12-4/19-18.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Припинити громадянці Полторацькій Ганні Антонівні право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0601 га (кадастровий номер 8000000000:91:050:0002), наданою для обслуговування жилого будинку і господарських будівель на вул. Степана Руданського, 9 у Шевченківському районі міста Києва відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 06 лютого 1998 року № 221 «Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для обслуговування жилих будинків і

господарських будівель та ведення особистого підсобного господарства», посвідчене державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим у Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 20 липня 1999 року за № 91-3-00019, з моменту державної реєстрації права приватної власності на земельну ділянку громадянином Полторацьким Юрієм Владиславовичем.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1839 від 23.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Полторацькому Юрію Владиславовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Степана Руданського, 9 у Шевченківському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 796608288



1. Фізична особа:

Назва: **Полторацький Юрій Владиславович**
Клопотання: **від 20.09.2019 номер 796608288**
Дозвіл / згода: -

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:91:050:0002)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Степана Руданського, 9**

Площа: **0,0601 га.**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Затверджено рішенням Київради від 20.12.2017 № 1005/4012 (території житлової садибної забудови).
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка була передана в постійне користування громадянці Полторацькій Г.А. для обслуговування жилого будинку і господарських будівель (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 06.02.1998 № 221, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 20.07.1999 № 91-3-00019). Громадянка Полторацька Г.А. померла 04.04.2013 (свідоцтво про смерть від 04.04.2013). Громадянкою Полторацькою Р.В., яка є спадкоємицею майна разом із Полторацьким Ю.В., надано нотаріальну згоду від 06.11.2018 № 3-1880 на оформлення права власності на земельну ділянку площею 0,0601 га (кадастровий номер 8000000000:91:050:0002) громадянином Полторацьким Ю.В.</i></p> <p><i>Земельна ділянка є частиною садиби на вул. Руданського, 9 та має спільну межу із земельною ділянкою, кадастровий номер 8000000000:91:050:0001, яка відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності перебуває у спільній приватній власності громадян Полторацької Р.В. та Полторацького Ю.В. (підстава виникнення права власності: свідоцтво про право на спадщину, за законом, серія та номер: 4741, виданий 11.12.2013).</i></p> <p><i>Відповідно до висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2018 № 10104/0/12-4/19-18 заявлена ініціатива «будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» відповідає містобудівній документації.</i></p> <p><i>Громадянином Полторацьким Ю.В. надано копії документів, що він є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій серія АА № 272631).</i></p>
---------------------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

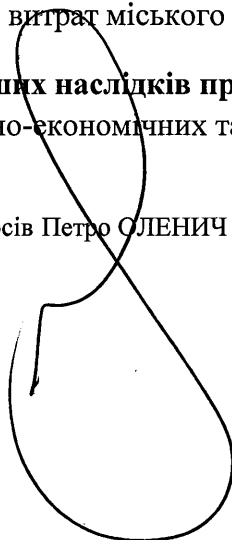
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2019
№08/231- 3739/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“09” грудня 2019 року
№ 08/231 – 3739/ПР



08/231-3739/ПР
09.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.19 № 05715-СЛ-1839
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Полторацькому Юрію Владиславовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Степана Руданського, 9 у Шевченківському районі міста Києва» (796608288) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 796608288 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 796608288 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія державного акту на право постійного користування землею на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява зацікавленої особи з додатками до неї на 10 арк. в 1 примірнику;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ