

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

V сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Київ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



373984528

|  |
| --- |
| **Про надання Київському комунальному об’єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користуваннядля обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Протасів Яр» на вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва** |

Розглянувши заяву Київського комунального об’єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
(код ЄДРПОУ 03362123, місцезнаходження юридичної особи: 04053, місто Київ, вул. Кудрявська, 23) від 09 грудня 2024 року № 64125-009157997-031-03, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, відповідно до статей 9, 20, 83, 92, 116, 122, 123, 186, пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:213:0048) КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ’ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» для обслуговування та експлуатації парку відпочинку "Протасів Яр" на вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, код виду цільового призначення – 04.08), заява ДЦ від 09 грудня 2024 року № 64125-009157997-031-03, справа № **373984528**.

2. Змінити категорію земель земельної ділянки площею 0,7000 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0048) на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва з «землі житлової та громадської забудови» на «землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення» та її цільове призначення з «житлової забудови і комерційного використання» на «04.08 для збереження та використання заказників».

3. Надати Київському комунальному об’єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання пункту 4 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,7000 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0048) для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Протасів Яр» (категорія земель – землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, код виду цільового призначення – 04.08) на вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Київському комунальному об’єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Виконати вимоги, викладені в листі Міністерства культури та інформаційної політики України від 27 жовтня 2024 року № 06/13/9525-24.

4.5. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та Закону України «Про автомобільні дороги».

4.6. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки.

4.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр», та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови Київської міської державної адміністраціїз питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | **Валентина ПЕЛИХ** |
| В.о. заступника директора Департаменту – начальника юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Віктор ДВОРНІКОВ** |

**ПОГОДЖЕНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містоплануваннята земельних відносин |  |
| Голова | **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ** |
| Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради | **Валентина ПОЛОЖИШНИК** |

|  |  |
| --- | --- |
| Постійна комісія Київської міської радиз питань екологічної політикиГоловаСекретар |  Денис МОСКАЛЬ Євгенія КУЛЕБА |