



08/231-3738/ПР
07.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви Київського Патріархату Свято-Михайлівської парафії у Святошинському районі м. Києва для будівництва храму, дзвіниці з парафіяльним будинком на перехресті вул. Миру та вул. Трублаїні у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:199:011

Проект рішення (екз.1)

ПР-11290

від 05.09.2016 до справи

Д-7273

Заява ДЦ № 01040-000217323-

014 від 26.07.2016



2 347015 012900

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви Київського Патріархату Свято-Михайлівської парафії у Святошинському районі м. Києва для будівництва храму, дзвіниці з парафіяльним будинком на перехресті вул. Миру та вул. Трублаїні у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7273, заява ДЦ № 01040-000217323-014 від 26.07.2016).

2. Надати релігійній громаді Української Православної Церкви Київського Патріархату Свято-Михайлівської парафії у Святошинському районі м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1555 га (кадастровий номер 8000000000:75:199:0011) для будівництва храму, дзвіниці з парафіяльним будинком на перехресті вул. Миру та вул. Трублаїні у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Релігійній громаді Української Православної Церкви Київського Патріархату Свято-Михайлівської парафії у Святошинському районі м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 31.01.2015 № 445/0/12/19-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 18.11.2015 № 19-26-7777.31-5848/20-15.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19725 від 04.08.2016

До кадастрової справи

№ Д-7273



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання земельної ділянки релігійній громаді
Української Православної Церкви Київського
Патріархату Свято-Михайлівської парафії у
Святошинському районі м. Києва для будівництва
храму, дзвіниці з парафіяльним будинком на перехресті
вул. Миру та вул. Трублаїні у Святошинському районі
м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва *Релігійна громада Української Православної Церкви
Київського Патріархату Свято-Михайлівської парафії у
Святошинському районі м.Києва*

Клопотання *від 06.11.2014 № К-23579*

Згода (доручення) на проектування *від 10.06.2015 № ДОЗ-0050*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:199:0011)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, перехрестя вул.Миру та
вул.Трублаїні*

Площа *0,1555 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Цільове призначення *Для будівництва храму, дзвіниці з парафіяльним будинком*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *874 107 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-01103 від 04.08.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 15419/0/12/09-15 від 09.11.2015*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-7777.31-5848/20-15 від 18.11.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови на частині земельної ділянки розміщений спортивний майданчик (у вигляді футбольного поля, огорожена металевою сіткою), інформація про балансову належність якого відсутня (лист Святошинської РДА від 10.06.2016 № 107-3327/33).*

Інші особливості: *Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Відповідно до протоколу зборів від 15.02.2015, жителі селища Михайлівська Борщагівка Святошинського району дали згоду на побудову храму з дзвіницею, недільною школою та облаштування дитячого майданчика, спортивної площадки та невеликого скверу для відпочинку. Земельна ділянка не входить до зелених зон. В межах ділянки існують зелені насадження (самосівна деревно-чагарникова рослинність) та газон на спортивному майданчику. ДПТ- не розроблявся.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **8 741 грн. 07 коп. (1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.09.2016
№08/231-3738/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“12” вересня 2016 року
№ 08/231 - 3738/ПР



08/231-3738/пр
07.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2016 № 057052- 16949
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви Київського Патріархату Свято-Михайлівської парафії у Святошинському районі м. Києва для будівництва храму, дзвіниці з парафіяльним будинком на перехресті вул. Миру та вул. Трублаїні у Святошинському районі м. Києва” (справа Д-7273) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук