

08/231-3734/DP
06.09.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Гречці Наталії Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у проїзді Богатирському, 28 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:139:205

Проект рішення (екз.1)
ПР-11256
від 02.09.2016 до справи
A-22291



Відповідно до статей 9, 20, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Гречці Наталії Миколаївні для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у проїзді Богатирському, 28 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-22291).

2. Передати громадянці Гречці Наталії Миколаївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0272 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0205) для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у проїзді Богатирському, 28 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 05.05.2015 № 442).

3. Громадянці Гречці Наталії Миколаївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 06.04.2016 № 4754/0/12/19-16.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 23.02.2015 № 102, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» на підставі рішення Київської міської ради від 16.12.2014 № 713/713 «Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови в урочищі Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд в Оболонському районі м. Києва» з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку громадянкою Гречкою Наталією Миколаївною (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» від 10.09.2015 № 747).

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19673 від 03.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянці Гречці Наталії Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у проїзді Богатирському, 28 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-22291



2 347011 596732

1. Фізична особа:

Назва **Гречка Наталія Миколаївна**

Клопотання **від 09.10.2015 № К-25660**

Лист про використання права **від 03.02.2016 № 08/Г-784**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:139:0205)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, проїзд Богатирський, 28**

Площа **0,0272 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення **для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

Нормативна грошова оцінка **181 903 грн. 96 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації Ю-12223 від 09.09.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-12781 від 04.07.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Земельна ділянка забудована (договір купівлі-продажу житлового будинку від 05.05.2015 № 442, витяг з Держаного реєстру речових прав від 05.05.2015 № 37132395). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 107 кв.м - 40%.*

Інші особливості : *Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ "Дніпровська рив'єра" (оренда до 24.06.2030) за цільовим призначенням: для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови (рішення Київради від 16.12.2014 № 713/713, договір оренди землі від 23.02.2015 № 102). Нотаріальна згода ТОВ "Дніпровська рив'єра" від 10.09.2015 № 747.
Департаментом містобудування та архітектури погоджено зміну виду використання земельної ділянки (висновок від 06.04.2016 № 4754/0/12/19-16).
Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд і частково до території садибної житлової забудови. ДПТ або план зонування території відсутні.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

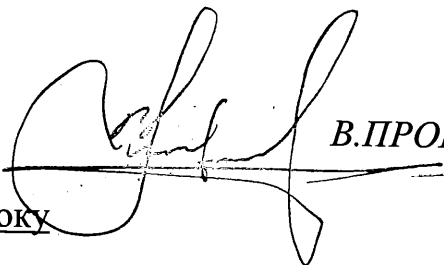
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2016
№08/231-3734/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома


В.ПРОКОПІВ

“12” вересня 2016 року
№ 08/231 - 3734/ПР



08/231-3734/178
06.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2016 № 057052- 16864
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянці Гречці Наталії Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у проїзді Богатирському, 28 в Оболонському районі м. Києва” (справа А-22291) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук