



08/231-3732/11P  
06.09.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Кулаковій Зої Олександрівні, члену громадської організації садівницького товариства «Фронтвик» Солом'янського району м. Києва земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 180 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:488:580

Проект рішення (екз.1)

П/Р-11269

від 05.09.2016 до справи

**A-22420**



2 347015 012696

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кулаковій Зої Олександрівні, члену громадської організації садівницького товариства «Фронтвик» Солом'янського району м. Києва для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 180 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа А-22420).

2. Передати громадянці Кулаковій Зої Олександрівні, члену громадської організації садівницького товариства «Фронтвик» Солом'янського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0400 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0580) для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 180 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Кулаковій Зої Олександрівні, члену громадської організації садівницького товариства «Фронтвик» Солом'янського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 04.12.2015 № 17224/0/01/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 19.02.2016 № 19-26-7777.31-256/35-16.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19739 від 05.08.2016

До кадастрової справи:

№ А-22420



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянці Кулаковій Зої Олександрівні,  
члену громадської організації садівницького  
товариства "Фронтвик" Солом'янського району  
м. Києва земельної ділянки для ведення колективного  
садівництва на вул. Медовій, 180 у Солом'янському  
районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва **Кулакова Зоя Олександрівна**  
Клопотання **від 22.09.2010**  
Згода (доручення) на проектування **від 22.09.2010 № 29/233-К-19064**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:488:0580)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, с/т "Фронтвик", вул. Медова, 180**  
Площа **0,0400 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**  
Цільове призначення **для ведення садівництва**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 1243/0/01/09-16 від 01.02.2016**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-256/35-16 від 19.02.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**  
і споруд на ділянці:

Інші особливості :

**Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка знаходиться в межах земельної ділянки загальною площею 4,8 га (код 72:488:0020), яка обліковується за радгоспом "Совки".**

**У 1991 році за згодою радгоспу "Совки" рішенням сесії Залізничної (нині Солом'янської) районної державної адміністрації Солом'янської районної організації ветеранів м. Києва для ветеранів Великої Вітчизняної війни були виділені земельні ділянки під городи в кінці польової дороги від вул. Медової (коди 72:488:020, 72:261:010, 72:261:007) (історична довідка ГО СТ «Фронтовик»).**

**Правонаступником радгоспу "Совки" в процесі реорганізації стало державне підприємство "Науково-дослідний виробничий агрокомбінат "Пуца Водиця" (накази Міністерства агропромислового комплексу від 13.05.1999 № 193 та Міністерства аграрної політики України від 25.04.2002 № 120), документів на право власності чи користування земельною ділянкою зареєстровано не було.**

**Листом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 21.06.2013 № 37-27-3-13/12230 погоджено припинення права користування земельною ділянкою ДП НДВА "Пуца Водиця", яке надало згоду на припинення права постійного користування частини земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 9,7 га, яка знаходиться в адміністративних межах м. Києва по вул. Медовій та передачі її ГО "Садівницьке товариство "Фронтовик" для ведення садівництва.**

**Згідно листа КО "Центр містобудування та архітектури" від 31.03.2010 № 03-812 матеріалів по відведенню земельної ділянки, в кінці польової дороги від вул. Медової (біля аеропорту "Жуляни") у Солом'янському районі, в архівах Головкивархітектури немає.**

**Листом українського державного проектно-технологічного науково-дослідного інституту цивільної авіації "Украеропроект" від 05.08.2013 № 02.2-240 надано згоду на виділення земельної ділянки ГО СТ "Фронтовик".**

**Згідно довідки виданої ГО СТ "Фронтовик" від 28.07.2014 у гр. Кулакової З.О. грошової заборгованості перед товариством немає.**

**Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до сільськогосподарських територій.**

**Розроблено проект детального плану території в межах вул. Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совка та верхнім каскадом Совських ставків. На теперішній час Київська міська рада не приймала рішення про затвердження зазначеного детального плану території.**

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

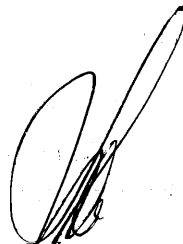
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2016  
№08/231-3732/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“12” вересня 2016 року  
№ 08/231 - 3732/ПР

08/231-3732/1P

06.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2016 № 057052- 16897  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянці Кулаковій Зої Олександрівні, члену громадської організації садівницького товариства "Фронтвик" Солом'янського району м. Києва земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 180 у Солом'янському районі м. Києва” (справа А-22420) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук