

08/231-3728/DP

06.09.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Голубовській Тамарі Володимирівні, Погорецькій Надії Іванівні та Петрашенко Юлії Вікторівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Василя Верховинця, 7 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:278:021

Пресект рішення (екз.1)  
ПР-11250  
від 01.09.2016 до справи

**ПІ-9109**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 „Прикінцеві та перехідні положення” Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Голубовській Тамарі Володимирівні, Погорецькій Надії Іванівні та Петрашенко Юлії Вікторівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Василя Верховинця, 7 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа П-9109).

2. Передати громадянам Голубовській Тамарі Володимирівні, Погорецькій Надії Іванівні та Петрашенко Юлії Вікторівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0714 га (кадастровий номер 8 000 000 000:75:278:0021) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Василя

Верховинця, 7 у Святошинському районі м. Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме::

- частка громадянки Голубовської Тамари Володимирівни – 52/200 від 0,0714 га;
- частка громадянки Погорецької Надії Іванівни – 81/300 від 0,0714 га;
- частка громадянина Петрашенко Юлії Вікторівни – 141/300 від 0,0714 га.

3. Громадянам Голубовській Тамарі Володимирівні, Погорецькій Надії Іванівні та Петрашенко Юлії Вікторівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

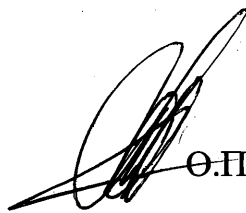
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19510 від 26.07.2016

До кадастрової справи

№ П-9109

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам  
Голубовській Тамарі Володимирівні, Погорецькій Надії  
Іванівні та Петрашенко Юлії Вікторівні для  
будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель та споруд на вул. Василя  
Верховинця, 7 у Святошинському районі м. Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва **Голубовська Тамара Володимирівна | Погорецька Надія  
Іванівна | Петрашенко Юлія Вікторівна**

Заява про доручення від 13.01.2015 № ЗФО-0538  
на підготовку рішення

Доручення Київради від 14.01.2015 № 08/КО-246

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:278:0021)

Місце розташування **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Василя Верховинця, 7**

Площа **0,0714 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель та споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Голубовській Тамарі Володимирівні, Погорецькій Надії Іванівні та Петрашенко Юлії Вікторівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Василя Верховинця, 7 у Святошинському районі м. Києва"

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована одноповерховим житловим будинком загальною площею 173,9 кв.м., що знаходяться у власності гр. Голубовської Т.В. (52/200 згідно з свідоцтвом про право власності на житло від 21.11.2002 та договором дарування від 21.10.2013 № 1728), Погорецької Н.І. (81/300 свідоцтвом про право власності на житло від 17.07.2002 та договором дарування від 21.10.2013 № 1723) та Петрашенко Ю.В. (41/300 згідно з свідоцтвом про право власності на житло від 11.10.2005 та договором дарування від 22.10.2013 № 1730).*

Інші особливості: *Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Земельна ділянка передається за рахунок міських земель не наданих у власність чи користування. (довідка Державного архіву м. Києва від 09.01.2014 про відсутність інформації за 1956 рік відомостей про обмір земельної ділянки на вул. Новій (суч. назва вул. В. Верховинця) буд. 7.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2016  
№08/231-3728/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“12” вересня 2016 року  
№ 08/231 - 3728/ПР

08/231-3728/18  
06.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2016 № 057052-16814  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Голубовській Тамарі Володимирівні, Погорецькій Надії Іванівні та Петрашенко Юлії Вікторівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Василя Верховинця, 7 у Святошинському районі м. Києва" (справа П-9109) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук