До справи

**№ 372732486**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

****№ ПЗН-73421 від 04.11.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянину Кулиничу Ігорю Ігоровичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Міжозерній, 20 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Кулинич Ігор Ігорович*** |
| *Клопотання:*  | ***від 22.10.2024 номер 372732486*** |
|  |  |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:96:043:0003).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *вул. Міжозерна, 20 (Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «Вікторія») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки* |
|  *Площа:*  | *0,0876 га* |
|  *Вид та термін користування:* | право в процесі оформлення (власність) |
|  *Категорія земель:*  | *землі сільськогосподарського призначення* |
|  *Цільове призначення:*  | *01.06 для колективного садівництва (для ведення колективного садівництва)* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кулиничу Ігорю Ігоровичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Міжозерній, 20 ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права громадянина на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 59,9 кв.м, яка належить на праві приватної власності Кулиничу Ігорю Ігоровичу реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2907622680000, запис про право власності від 26.03.2024 № 54354814 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.11.2024 № 402305093).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (на розрахунковий період) (кадастрова довідка з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.04.2024 замовлення № 00513598).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*  |
|  Інші особливості: | *Рішенням Київської міської ради від 28.12.2010 № 526/5338 обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» передано у довгострокову оренду на 24 роки земельні ділянки для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва, зокрема і земельну ділянку площею 6,4100 га (кадастровий номер 8000000000:96:043:0001). Термін дії договору оренди земельної ділянки від 10.10.2015 № 4582 до 10.10.2039.* *На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, яку погоджено Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 18.11.2019 № 05716-21412, земельну ділянку площею 6,4100 га (кадастровий номер 8000000000:96:043:0001) поділено та сформовано 64 земельних ділянок, у тому числі і земельну ділянку площею 0,0876 га з кадастровим номером 8000000000:96:043:0003.**Громадянин Кулинич І.І. є членом обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» (довідка від 13.03.2024 № 10/24). Проєктом рішення передбачається передати громадянину Кулиничу І.І у власність земельну ділянку площею 0,0876 га для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва.* *Заявою, підпис на якій засвідчено нотаріально від 26.04.2024, зареєстрованою в реєстрі за № 179, обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «Вікторія» надав згоду на припинення права оренди земельної ділянки площею 0,0876 га (кадастровий номер ділянки 8000000000:96:043:0003).**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у приватну власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.**Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянином своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |