



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КВВ 2015» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Семена Скляренка, 9 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:112:002

Проект рішення (екз.1)

ПР-11258

від 02.09.2016 до справи

A-22490

Заява ДЦ № 01309-000216098-014 від 11.07.2016



2 347015 012580

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.04.2016 № НВ-8000282212016), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 27.04.2016 № 58286821) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КВВ 2015» від 11.07.2016 № ЗДЦ-4396, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КВВ 2015», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 2,2491 га (кадастровий номер 8000000000:78:112:0002, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000282212016) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Семена Скляренка, 9 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу комплексу будівель від 25.12.2015 № 1392) (категорія земель – землі

промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа А-22490, заява ДЦ № 01309-000216098-014 від 11.07.2016).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КВВ 2015»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2016 № 057041-12863.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 14.05.2007 № 78-6-00437, укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Любава» на підставі пункту 5 рішення Київської міської ради від 14.03.2002 № 299/1733 «Про оформлення права користування земельними ділянками», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КВВ 2015».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
A-22490

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВВ 2015" земельної ділянки
для експлуатації та обслуговування будівель і споруд
на вул. Семена Скляренка, 9 в Оболонському районі
м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВВ 2015"**
Клопотання **від 11.07.2016 № ЗДЦ-4396**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:090:0002п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Семена Скляренка, 9**
Площа **2,2491 га**
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будівель і споруд**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком) **40 110 294 грн. 93 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-01065 від 14.07.2016**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.04.2016 № НВ-8000282212016 та інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 27.04.2016 № 58286821 про реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована (договір купівлі-продажу комплексу будівель від 25.12.2015 № 1392, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 26.05.2016 № 59983418. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 6408 кв.м - 28%).**

Інші особливості:

Земельна ділянка відведена ЗАТ "Любава" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування будівель і споруд (п.5 рішення Київради від 14.03.2002 № 299/1733, договір оренди землі від 14.05.2007 № 78-6-00437, строк дії до 14.05.2017).

Відповідно до угоди № 94 від 30.08.2007 про сплату авансового внеску в рахунок оплати вартості земельної ділянки на вул. Семена Скляренка, 9 ЗАТ "Любава" сплачено авансовий внесок у сумі 1 292 737,79 грн.

Рішення про продаж ЗАТ "Любава" земельної ділянки на вул. Семена Скляренка, 9 в Оболонському районі м. Києва Київською міською радою не приймалось.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 10.03.2009 № 44/119 позовні вимоги ЗАТ "Любава" задоволено повністю та вирішено вважати укладеним договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Семена Скляренка, 9 між ЗАТ "Любава" та Київською міською радою. На підставі зазначеного рішення суду ЗАТ "Любава" 28.12.2007 сплачено кошти у сумі 7 325 514,16 грн. (загальна сума сплачених коштів 8 618 251,95 грн.)

Згідно зазначеного договору купівлі-продажу земельної ділянки ЗАТ "Любава" повинно було сплатити кошти у сумі 20 411 748,05 грн. до 25.02.2010, проте кошти за вказаним Договором ЗАТ "Любава" не сплачено.

Державний акт на право власності на земельну ділянку не видавався, інформація про зареєстроване право власності на земельну ділянку ЗАТ "Любава" в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно відсутня.

В Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань внесено інформацію про припинення юридичної особи ЗАТ "Любава" (від 05.12.2013 № 10691170023004843), дані про наявність юридичних осіб- правонаступників в ЄДР відсутні.

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі. Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (25.04.2016, номер запису про право власності 14347282).

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до промислової території. ДПТ або план зонування відсутні.

Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України розмір земельного податку складатиме **120 330 грн. 88 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

**Директор Департаменту
земельних ресурсів**



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2016
№08/231-3726/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“12” вересня 2016 року
№ 08/231 - 3726/ПР

08/231-3726/1P
06.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2016 № 057052- 16866
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВВ 2015" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Семена Скляренка, 9 в Оболонському районі м. Києва” (справа А-22490) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук