



08/231-3725/ПР  
11.10.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИНЗАВОД» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду для експлуатації та обслуговування офісно-складської будівлі та трансформаторної підстанції на вул. Костянтинівській, 68-а у Подільському районі міста Києва**



714410010

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИНЗАВОД» на вул. Костянтинівській, 68-А у Подільському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.07.2021 № 055-16717), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИНЗАВОД» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки у оренду для експлуатації та обслуговування офісно-складської будівлі та трансформаторної підстанції на вул. Костянтинівській, 68-А у Подільському районі міста Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 714410010).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-25345 від 25.08.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИНЗАВОД» у передачі в оренду  
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування офісно-  
складської будівлі та трансформаторної підстанції на  
вул. Костянтинівській, 68-а у Подільському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ 714410010



## 1. Юридична особа:

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва                                            | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИНЗАВОД»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | КОМПАНІЯ "НІКТО ЛТД", Країна резиденства: Маршаллові Острови, Місцезнаходження: Маршаллові Острови, АДЖЕЛТАКЕ РОУД, ОСТРІВ АДЖЕЛТАКЕ, МАДЖУРО, КОМПЛЕКС ДОВІРЧИХ КОМПАНІЙ, МН96960, КОРПОРАЦІЯ ППІМІТ ІНК., Країна резиденства: Маршаллові Острови, Місцезнаходження: Маршаллові Острови, ТРАСТ КОМПАНІ КОМПЛЕКС, ЕДЖЕЛТАКЕ РОУД, ОСТРІВ ЕДЖЕЛТАКЕ, МАДЖУРО, МАРШАЛЛОВІ ОСТРОВИ, МН96960. |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*      | Інформація відсутня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Клопотання                                       | від 14 липня 2021 № 714410010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 85:288:0058).

|                             |                                                                                             |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Подільський, вул. Костянтинівська, 68-а                                        |
| Площа                       | 0,0600 га                                                                                   |
| Вид та термін користування  | оренда                                                                                      |
| Вид використання            | для експлуатації та обслуговування офісно-складської будівлі та трансформаторної підстанції |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:       | На земельній ділянці розміщені офісно-складська будівля (літ. Б) площею 94,5 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1816568380000) та будівля трансформаторної підстанції (літера В) площею 46,6 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1816605480000), які належать ТОВ «ВИНЗАВОД» на праві приватної власності (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.08.2021 №№ 271680312, 271680118). |
| Наявність ДПТ:                                | Детальний план території відсутній                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Правовий режим:                               | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Розташування в зеленій зоні:                  | Земельна ділянка не входить до зеленої зони.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Інші особливості:                             | Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.                                                                                                                                |

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 року № 241/2463.

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

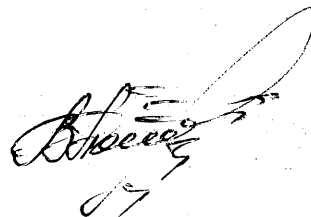
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

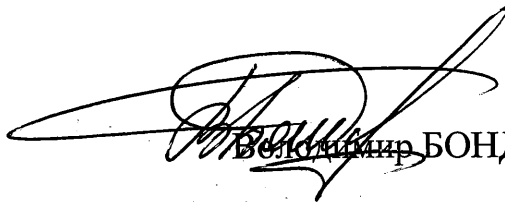
---

Терентьєву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 11.10.2021  
№08/231- 3725/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.



Володимир БОНДАРЕНКО

“11” жовтня 2021 року  
№ 08/231-3725/ПР

08/231-3725/ПР  
11.10.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

11.10.2021 № 05715-СЛ-25345

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИНЗАВОД» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду для експлуатації та обслуговування офісно-складської будівлі та трансформаторної підстанції на вул. Костянтинівській, 68-а у Подільському районі міста Києва» (714410010) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 714410010 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 714410010 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 714410010 на 46 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ