



08/23P-3725/1P  
06.09.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу гаражно-будівельному кооперативу «Позняки-3» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Канальній, 3 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:106:001

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11257  
від 02.09.2016 до справи

**4957**

Заява ДЦ № 01301-000209537-014 від 26.04.2016



Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пункт 15.2 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Позняки-3» для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Канальній, 3 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01301-000209537-014 від 26.04.2016 справа 4957).

2. Передати гаражно-будівельному кооперативу «Позняки-3», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 2,6097 га (кадастровий номер 8000000000:90:106:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000242662015) для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Канальній, 3 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Гаражно-будівельному кооперативу «Позняки-3»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 03.07.2007 № 19-6454, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 04.11.2015 № 19-26-7777.31-5313/20-15.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18564 від 31.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу гаражно-будівельному кооперативу "Позняки-3" Дарницького району м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Канальній, 3 у Дарницькому районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ 4957



## 1. Юридична особа:

Назва **Гаражно-будівельний кооператив "Позняки-3" Дарницького району м.Києва**  
Клопотання **від 07.04.2004 № 19**  
Згода (доручення) на проектування **від 13.04.2004 № 11328**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:106:0001)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Канальна, 3**  
Площа **2,61 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування гаражів**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **44 645 425 грн. 22 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00950 від 29.04.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-12974 від 09.11.2007**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-5313/20-15 від 04.11.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на ділянці розташовані 590 гаражних боксів, блокпост, 2 ремонтні бокси, 2 туалета, адміністративний будинок, естакада (відповідно до списку майна ГБК "Позняки-3" від 03.01.2012). Частина гаражів знаходиться у власності громадян. Приблизна площа забудови 75%.*

Інші особливості: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до листа від 15.05.2012 № 15-540 ДП "Науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут транспортного будівництва "КИЇВДІПРОТРАНС" межі розташування гаражно-будівельного кооперативу "Позняки-3" по вул. Канальній, 3 не перетинаються та не суміщені з межами розташування автомобільного сполучення від пзп "Лівий берег" до вулиці Петра Григоренка.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 339 362 грн. 76 коп. (3%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

*Окопному О.Ю.*  
Міщенку О.Г. – *в.п.*  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2016  
№08/231-3725/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“12” вересня 2016 року  
№ 08/231 - 3725/ПР

08/231-3725/17P  
06.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2016 № 057052-16857

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу гаражно-будівельному кооперативу "Позняки - 3" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Канальній, 3 у Дарницькому районі м. Києва" (справа 4957) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук