



08/231-3724/MP
05.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянам
Меньшикову Олександр
Миколайовичу, Меньшиковій
Наталії Юріївні, Меньшиковій
Анастасії Олександрівні, Суваловій
Олені Андріївні, Гаращенко
Олександрі Андріївні, Хіжаз
Махмуду О.С., Гаврилішиній Парасці
Миколаївні, Гасановій Антоніні
Керимівні у власність земельних
ділянок для будівництва та
обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд на
просп. Броварському, 9-в у
Дніпровському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
603412914
Дата: **05.12.2019**



На виконання постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 06 червня 2013 року у справі № 826/4348/13-а, та враховуючи ухвали Окружного адміністративного суду міста Києва від 29 серпня 2014 року та від 11 червня 2019 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати у власність земельні ділянки, розташовані за адресою: місто Київ, просп. Броварський, 9-в а саме: по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0008, Меньшикову Олександр Миколайовичу – 276,4 кв.м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 276,4 кв.м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0093, Меньшикову Олександр Миколайовичу – 154,93 кв.м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 154,93 кв.м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0007, Меньшикову Олександр Миколайовичу - 568,97 кв.м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 568,97 кв.м, Меньшиковій Анастасії Олександрівні – 999,03 кв.м, Суваловій Олені Андріївні – 999,03 кв.м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0094, Гаращенко Олександрі

Андріївні – 996,92 кв.м, Хіжазі Махмуд О.С., – 966,92 кв.м, Гаврилішиній Парасці Миколаївні – 966,92 кв.м, Гасановій Антоніні Керимівні – 966,92 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (справа № 603412914).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)/

Марія ДЕТЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

справа № 603412914

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про передачу громадянам Меньшикову Олександру Миколайовичу,
Меньшиковій Наталії Юрївні, Меньшиковій Анастасії
Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі
Андріївні, Хіжазі Махмуду О.С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні,
Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для
будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі
міста Києва*

1. Фізична особа:

Назва

*Меньшиков Олександр Миколайович
Меньшикова Наталія Юрївна
Меньшикова Анастасія Олександрівна
Сувалова Олена Андріївна
Гаращенко Олександра Андріївна
Хіжазі Махмуду О.С.,
Гаврилішина Параска Миколаївна
Гасанова Антоніна Керимівна*

Клопотання

-

2. Відомості про земельні ділянки (облікові коди 66:149:0008, 66:149:0093, 66:149:0007, 66:149:0094)

Місце розташування (адреса)

м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський, 9-в

Площа

Вид та термін користування

власність

Вид використання

*для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На виконання постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 06 червня 2013 року у справі № 826/4348/13-а, та враховуючи ухвали Окружного адміністративного суду міста Києва від 29 серпня 2014 року та від 11 червня 2019 року Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради

4. Особливі характеристики ділянки.

*Наявність будівель
і споруд на ділянці:*

Відповідно до описової частини постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.06.2013 у справі № 826/4348/13-а вбачається, що приміщення, розташовані за адресою, місто Київ, проспект Броварський, 9-В (далі – приміщення), належать на праві власності позивачам. Зокрема, відповідно до:

- Витягу з державного реєстру про реєстрацію прав власності на об'єкти нерухомого майна (далі – витяг) від 20 жовтня 2010 року № 27709053, право власності на нежитлові приміщення (літера «А», площею 497,3 кв.м) та нежитлові приміщення (літери «В», «Д», «Ж», «З», «І», «К», площею 1116,2 кв.м) у приміщенні, належать у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю.;*
- Витягу від 14 лютого 2011 року № 28994340, право власності на квартиру № 1 у приміщенні належить у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю.;*
- Витягу від 14 лютого 2011 року № 28994181, право власності на квартиру № 7 у приміщенні належить у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю.;*
- Витягу від 14 лютого 2011 року № 28994260, право власності на квартиру № 8 у приміщенні належить у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю.;*
- Витягу від 29 серпня 2011 року № 31113824, право власності на нежитлове приміщення (літера «Б», площею 258,1 кв.м) у приміщенні належить у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю.;*
- Витягу від 08 листопада 2011 року № 31958506, право власності на квартиру № 5 у приміщенні належить Меньшиковій А.О.;*
- Витягу від 08 листопада 2011 року № 31958597, право власності на квартиру № 6 у приміщенні належить Суваловій О.А.*

Право власності на перелічені приміщення також підтверджується рішенням Дніпровського районного суду міста Києва від 08 квітня 2010 року у справі № 2-1487/10 та додатковим рішенням Дніпровського районного суду міста Києва від 17 січня 2011 року у вказаній справі.

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

*Функціональне призначення
згідно Генплану:*

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території водоймищ та водотоків та частково до території зелених насаджень загального користування.

Правовий режим:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 23 грудня 2004 року № 878/2288 «Про створення регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови» земельні ділянки розташовані на території існуючого парку «Гідропарк», та відповідно до статті 44 Земельного кодексу України відносяться до земель природно-заповідного фонду. Згідно зі статтею 83 Земельного кодексу України землі під об'єктами природно-заповідного фонду не можуть передаватись у приватну власність.

Розташування в зеленій зоні:

Згідно з рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами) територія о. Гідропарк відноситься до існуючого парку, площа якого становить 181,72 га.

Інші особливості:

Відповідно до частини п'ятої статті 16 Закону України «Про державний земельний кадастр» рішення органу місцевого самоврядування має містити кадастровий номер земельної ділянки, який присвоюється територіальним органом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр) – Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві.

Крім того, заявлене цільове призначення земель не відповідає їх фактичному використанню, оскільки на зазначених територіях розташовані нежилі приміщення, нежитлова будівля та квартири, та відсутні документи, що посвідчують право власності на нерухоме майно всіх громадян (а саме: гр. Гаращенко О.А., Хіжазі Махмуд О.С., Гаврилішиної П.М., Гасанової А.К.).

Частиною четвертою статті 79¹ Земельного кодексу України визначено, що земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номеру.

Проект рішення Київської міської ради не відповідає нормам законодавства.

Постанова Окружного адміністративного суду міста Києва від 06 червня 2013 року у справі № 826/4348/13-а є обов'язковою до виконання на всій території України відповідно до статті 129-1 Конституції України та статті 370 Кодексу адміністративного судочинства України.

Зазначеним рішенням суду Київську міську раду зобов'язано передати у власність земельні ділянки, розташовані за адресою: місто Київ, просп. Броварський, 9-в а саме: по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0008, Меньшикову Олександр Миколайовичу – 276,4 кв.м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 276,4 кв.м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0093, Меньшикову Олександр Миколайовичу – 154,93 кв.м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 154,93 кв.м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0007, Меньшикову Олександр Миколайовичу - 568,97 кв.м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 568,97 кв.м, Меньшиковій Анастасії Олександрівні – 999,03 кв.м, Суваловій Олені Андріївні – 999,03 кв.м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0094, Гаращенко Олександр Андріївні – 996,92 кв.м, Хіжазі Махмуд О.С., – 966,92 кв.м, Гаврилішиній Парасці Миколаївні – 966,92 кв.м, Гасановій Антоніні Керимівні – 966,92 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Відповідно до статті 129¹ Конституції України та статті 370 Кодексу адміністративного судочинства України судові рішення є обов'язковим до виконання.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

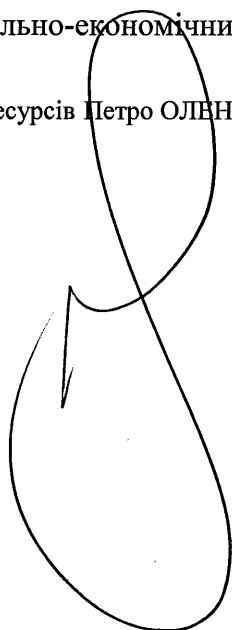
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.

Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.12.2019
№08/231- 3724/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“05” грудня 2019 року
№ 08/231 – 3724/ІР



08/231-3724/MP
05.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12.2019 № 05715-СЛ-4204

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Меншикову Олександр Миколайовичу, Меншиковій Наталії Юріївні, Меншиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжаз Махмуд О.С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва» (603412914) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 603412914 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 40 арк. в 1 примірнику

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ