

08/231-3724/17P
06.09.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянці Ревич Неонілі Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Добрий шлях, 18-а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:253:069

Проект рішення (екз.1)
ПР-11222
від 31.08.2016 до справи

П-3522



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Ревич Неонілі Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Добрий шлях, 18-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа **П-3522**).

2. Передати громадянці Ревич Неонілі Володимирівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:79:253:0069) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Добрий шлях, 18-а у Голосіївському районі м. Києва.

3. Громадянці Ревич Неонілі Володимирівні:

3.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Визнати такими, що втратили чинність позицію 16 додатку до рішення Київської міської ради від 17.03.2005 № 192/2767 „Про приватизацію земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд” та підпункт 4.2. рішення Київської міської ради від 08.11.2007 № 1189/4022 „Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі м. Києва”.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140,143 Земельного кодексу України.

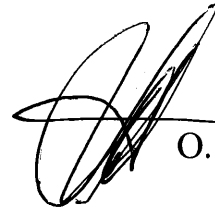
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17882 від 26.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про приватизацію земельної ділянки громадянці Ревич
Неонілі Володимирівні для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд на вул. Добрий шлях, 18-а у Голосіївському
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-3522



2 347011 578820

1. Фізична особа:

Назва *Ревич Неоніла Володимирівна*
Заява про доручення від 20.02.2015 № ЗФО-0622
на підготовку рішення
Доручення Київради від 23.02.2015 № 08/Р-1362

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:253:0069)

Місце розташування *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Добрий Шлях, 18а*
Площа *0,1000 га*
Вид права на землю *Власність*
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Ревич Неонілі Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Добрий шлях, 18-а у Голосіївському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком, площею 77,0 кв.м право власності на який згідно зі свідоцтвом про право на спадщину за законом від 04.12.2012 № 4-5959, витяг про Державну реєстрацію прав від 26.12.2012 номер запису: 2427 в книзі: д.244-124 та відповідно до договору дарування частини жилого будинку від 29.07.2004 № 6430, реєстраційний напис Київського міського бюро технічної інвентаризації від 30.08.2004 № 2427 належить гр. Ревич Н.В. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 30%.*

Інші особливості : **Рішеннями Київської міської ради від 17.03.2005 № 192/2767 та від 08.11.2007 № 1189/4022 гр.гр. Ходзицькій Є.Д. та Ревич Н.В. було передано земельну ділянку площею 0,1000 га у спільну часткову власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Добрий шлях, 18-а у Голосіївському районі м. Києва. У зв'язку з тим, що роботи щодо виготовлення державних актів на право власності на земельну ділянку ними не замовлялись, Департамент земельних ресурсів при підготовці проекту рішення Київської міської ради про передачу громадянці Ревич Н.В. у приватну власність земельної ділянки на вул. Добрий шлях, 18-а, пунктом 3 цього рішення, шістнадцяту позицію та підпункт 4.2. вище зазначених рішень Київради визнано такими, що втратили чинність. Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

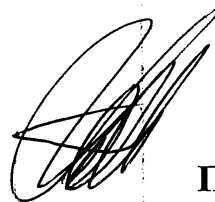
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2016
№08/231-3724/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“12” вересня 2016 року
№ 08/231 - 3724/ПР

08/231-3724/11P
06.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2016 № 057052-16858
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Ревич Неонілі Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Добрий шлях, 18-а у Голосіївському районі м. Києва" (справа П-3522) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук