

08/231-3723/10
06.09.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Зелезняк Надії Леонідівні, Зелезняку Анатолію Петровичу, Зелезняк Євгенії Анатоліївні та Метейко Дані Анатоліївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 19 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:415:325

Проект рішення (екз.1)
ПР-11248
від 01.09.2016 до справи

П-9185



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII „Прикінцеві та перехідні положення”, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Зелезняк Надії Леонідівні, Зелезняку Анатолію Петровичу, Зелезняк Євгенії Анатоліївні та Метейко Дані Анатоліївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 19 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9185).

2. Передати громадянам Зелезняк Надії Леонідівні, Зелезняку Анатолію Петровичу, Зелезняк Євгенії Анатоліївні та Метейко Дані Анатоліївні у спільну

часткову власність земельну ділянку площею 0,0516 га (кадастровий номер 8 000 000 000:82:415:0325) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 19 у Голосіївському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Зелезняк Надії Леонідівни – 2/5 від 0,0516 га;
- частка громадянина Зелезняка Анатолія Петровича – 1/5 від 0,0516 га;
- частка громадянки Зелезняк Євгенії Анатоліївни – 1/5 від 0,0516 га;
- частка громадянки Метейко Дани Анатоліївни – 1/5 від 0,0516 га.

3. Громадянам Зелезняк Надії Леонідівни, Зелезняку Анатолію Петровичу, Зелезняк Євгенії Анатоліївни та Метейко Дані Анатоліївни:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

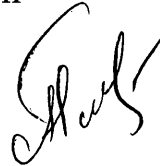
ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19610 від 29.07.2016

До кадастрової справи

№ П-9185



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам
Зелезняк Надії Леонідівні, Зелезняку Анатолію
Петровичу, Зелезняк Євгенії Анатоліївні та Метейко
Дані Анатоліївні для будівництва і обслуговування
жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.
Лисогірській, 19 у Голосіївському районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Зелезняк Надія Леонідівна | Зелезняк Анатолій Петрович |
Зелезняк Євгенія Анатоліївна | Метейко Дана Анатоліївна**

Заява про доручення на підготовку рішення **від 21.07.2016 № ЗФО-1330**

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:415:0325)

Місце розташування **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Лисогірська, 19**

Площа **0,0516 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Зелезняк Надії Леонідівні, Зелезняку Анатолію Петровичу, Зелезняк Євгенії Анатоліївні та Метейко Дані Анатоліївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 19 у Голосіївському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком загальною площею 79,6 кв.м., який на праві спільної часткової власності належить громадянам Зелезняк Н.Л., Зелезняку А.П., Зелезняк Є.А., Метейко Д.А. (свідоцтво про право власності від 08.12.2010 серії САЕ № 241037, витяг про державну реєстрацію прав від 27.12.2010 № 28519818, свідоцтво про право на спадщину за законом від 19.05.2015 № 1-275, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.05.2015 № 37714957). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 15 %.*

Інші особливості: *Рішеннями виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 12.02.1957 № 230 та від 05.02.1952 № 270 земельну ділянку на вул. Лисогірській було відведено в користування Київському Цементному заводу під житлобудівництво. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2016
№08/231-3723/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“12” вересня 2016 року
№ 08/231 - 3723/ПР

08/231- 3723/17P
06.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2016 № 057052- 16813
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянам Зелезняк Надії Леонідівні, Зелезняку Анатолію Петровичу, Зелезняк Євгенії Анатоліївні та Метейко Дані Анатоліївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 19 у Голосіївському районі м. Києва” (справа П-9185) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук