



08/231-3723/MP  
05.12.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Згідно з гл. и резу.*



529139341

Про зміну цільового призначення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Банк «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на дорозі Кільцевій, 1 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 83, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) та заяву публічного акціонерного товариства «Банк «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ» від 18 листопада 2019 року № 72054-004514428-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Банк «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (зміна цільового призначення) на дорозі Кільцевій, 1 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.10, заява ДЦ від 18 листопада 2019 року № 72054-004514428-031-03, справа № **529139341**.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 4,7192 га (кадастровий номер 8000000000:79:716:0046, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000985202019), яка перебуває у власності публічного акціонерного товариства «Банк «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ», відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

від 08 грудня 2015 року № 49325523 та дозволити її використання для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) (код КВЦПЗ 02.10).

3. Публічному акціонерному товариству «Банк «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ»:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 вересня 2019 року № 8620/0/012/19-19.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.10. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

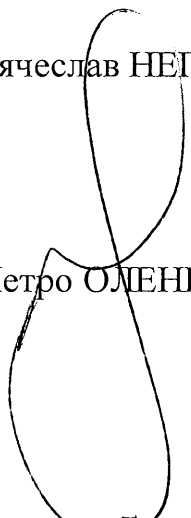
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації) /

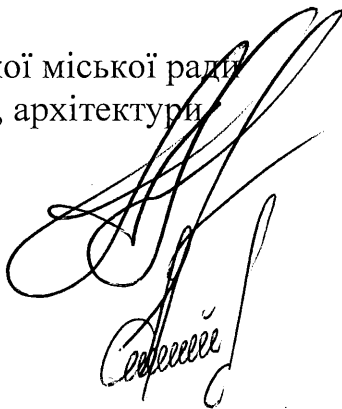


М.П.І.В. НЕПОП  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

02.06.2020  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

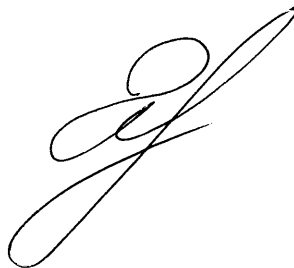


Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА  
10.06.2020

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3782 від 28.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Банк «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на дорозі Кільцевій, 1 у Голосіївському районі міста Києва**

До справи  
№ 529139341



## 1. Юридична особа:

Назва	Публічне акціонерне товариство «Банк «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	АКЦІОНЕРИ - ЗГІДНО РЕЄСТРУ ВЛАСНИКІВ ІМЕННИХ ЦІННИХ ПАПЕРІВ АБ «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ»
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	ЛЬОВОЧКІНА ЮЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ТУРГЕНЄВСЬКА, БУДИНОК 72, КВАРТИРА 29  ФУРСІН ІВАН ГЕННАДІЙОВИЧ, УКРАЇНА, ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ, АНАНЬІВСЬКИЙ РАЙОН, М. АНАНЬІВ, ВУЛИЦЯ ЛЕНІНА, БУДИНОК 50, КВАРТИРА 1

Клопотання від 20.11.2019 № 529139341

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:79:716:0046

Місце розташування (адреса) м. Київ, р-н Голосіївський, дорога Кільцева, 1

Площа 4.7192 га

Вид використання для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єкта торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: Між публічним акціонерним товариством «Банк «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ» та товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД» укладено договір про право забудови земельних ділянок (договір суперфіцію) від 14.11.2017 № 1426.

*Наявність ДПТ: Відповідно до детального плану в межах району Теремки-III, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 690/3265, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови, частково до території громадських будівель та споруд, частково до території вулиць і доріг.*

*Функціональне призначення згідно Генплану: Багатоповерхова житлова забудова.*

*Правовий режим: Земельна ділянка належить на праві власності публічному акціонерному товариству «Банк «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ» відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08 грудня 2015 року № 49325523.*

*Розташування в зеленій зоні: Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.*

*Інші особливості: Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній. Проектом рішення передбачено змінити цільове призначення земельної ділянки з - 02.07. (для іншої житлової забудови), на - 02.10 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єкта торгово-розважальної та ринкової інфраструктури).*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**

