

08/231-3721/17P
06.09.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕВІТЕР» для обслуговування та ремонту (влаштування) об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та під'їзди до житлового будинку) на просп. Перемоги, 24 (літ. А), 26 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:137:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-11276
від 05.09.2016 до справи

Д-7417

Заява ДЦ № 01020-000218456-014 від 08.08.2016



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕВІТЕР» для обслуговування та ремонту (влаштування) об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та під'їзди до житлового будинку) на просп. Перемоги, 24 (літ. А), 26 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 08.08.2016 № 01020-000218456-014, справа Д-7417).
2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕВІТЕР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,2900 га (кадастровий номер 8000000000:88:137:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000322402016) для обслуговування та ремонту (влаштування) об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та під'їзди до житлового будинку) на просп. Перемоги, 24 (літ. А), 26 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕВІТЕР»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 01.03.2016 № 2922/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 03.06.2016 № 442/41-16.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

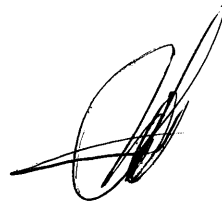
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Б.о. Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19923 від 15.08.2016

До кадастрової справи

№ Д-7417



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕВІТЕР"**
для обслуговування та ремонту (влаштування)
об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та
під'їзди до житлового будинку) на просп. Перемоги, 24
(літ. А) у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Левітер"*
Клопотання *від 22.10.2015 № К-25585*
Згода (доручення) на проектування *від 10.12.2015 № К-25585*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:137:0007)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 24 (літера А), 26*
Площа *0,2900 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)*
Цільове призначення *для обслуговування та ремонту (влаштування) об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та під'їзди до житлового будинку)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *9 905 283 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01121 від 12.08.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 3086/0/12/09-16 від 03.03.2016*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 442/41-16 від 03.06.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована тимчасовими металевими спорудами (гарантійний лист ТОВ "ЛЕВІТЕР" від 20.05.2016 № 9 щодо вирішення майново-правових питань, лист ТОВ "Супермаркет-93" від 20.05.2016 № 2 та лист ПАТ "Київський завод "Аналітприлад" від 20.05.2016 №15 стосовно не заперечення проти оформлення ТОВ "ЛЕВІТЕР" земельної ділянки).*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **297 158 грн. 52 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2016
№08/231-3721/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“12” вересня 2016 року
№ 08/231 - 3721/ПР

08/231-3721/DP
06.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2016 № 057052- 16892
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕВІТЕР" для обслуговування та ремонту (влаштування) об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та під'їзди до житлового будинку) на просп. Перемоги, 24 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва” (справа Д-7417) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук